

# AARS

## KUNSTEN AT SKABE BYEN SAMMEN

*Bymidteplanen er et idékatalog, der danner rammen for bymidtens fremtidige udvikling.*





**arki\_lab**  
Designing Cities With People



**VESTHIMMERLANDS  
KOMMUNE**  
*- lyst til at gøre en forskel*

arki\_lab ApS  
Birkegade 4  
2200 København N  
+45 26 28 03 03  
mail@arkilab.dk

[www.arkilab.dk](http://www.arkilab.dk)

Kontakt:  
Projektleder Jeanette Frisk  
jf@arkilab.dk

Vesthimmerlands Kommune  
Vestre Boulevard 7  
9600 Aars  
+45 99 66 70 00

[www.vesthimmerland.dk](http://www.vesthimmerland.dk)

Kontakt:  
Projektleder Merete Bach Hansen  
mbh@vesthimmerland.dk

August 2020



# FORORD



**Per Bach Laursen**

Borgmester i Vesthimmerlands Kommune

Den nye Bymidteplan for Aars er Vesthimmerlands Kommunes bud på udviklingen af Aars som en driftig handels- og uddannelsesby. Det overordnede ønske med udviklingen af bymidten i Aars er at skabe et bedre, mere sammenhængende byliv, forbedre livskvaliteten for borgerne og samtidig gøre det mere attraktivt at vælge Aars - uanset om det er som tilflytter, virksomhed eller studerende.

Bymidteplanen er et idékatalog, der danner rammen for bymidtens udvikling og skal bruges som grundlag for omdannelser, nye tiltag og investeringer. Formålet er at sikre en sammenhængende udvikling fremadrettet, hvor eksisterende såvel som nye funktioner knyttes bedre sammen og giver plads til alle dem, der har deres daglige gang i Aars. Tiltagene skal bidrage til at synliggøre Aars potentialer og styrke byens identitet som uddannelses-, kunst- og handelsby.

Bymidteplanen samler op på byudviklingsplanen "Plads til by i vækst" fra 2011 og søger at give svar på og inspirere til, hvordan bymidtens udfordringer kan løses gennem en række mindre såvel som større projekter for 7 forskellige områder – udpeget og prioriteret af borgerne i forløbet. Projektideerne kan være oplæg til budgetprioriteringer for byrådet, ligesom de kan

være oplæg til tilskudsansøgninger ved diverse fonde og som et inspirationskatalog til at indgå i dialog med ejendomsudviklere.

Bymidteplanen er blevet til i et tæt samarbejde mellem Vesthimmerlands Kommune, borgere og erhvervsdrivende i Aars og tegnestuen arki\_lab. Borgere, foreninger, erhvervsliv og unge studerende har deltaget aktivt i bymidteplanens tilblivelse. Der har været en overvældende interesse og stort engagement gennem hele processen, som viser at Aars er en by, hvor rigtig mange ønsker at engagere sig og bidrage positivt til bymidtens udvikling. Det er en fantastisk styrke, som kommunen skal nære.

Kommunen har lagt stor vægt på borgerinddragelse og aktiv deltagelse i projektet. Det har været vigtigt at sikre, at bymidteplanen afspejler borgernes viden, ønsker og ideer samt sikre ejerskab til projekterne. Realiseringen af projekterne skal ske sammen med borgerne og erhvervslivet, og vi håber at fortsætte det gode samarbejde om udviklingen af bymidten fremadrettet.





# INDHOLDSFORTEGNELSE

## 1. PROCESSEN & DATA 6

Kort om forløbet	7
Projektets organisering	8
Aktiviteter november 2019 - Januar 2020	10
Aktiviteter Januar - Juni 2020	11
Spørgeskemaundersøgelse	13
Konklusion på fokusområderne	14
Arkicity collager	16
7 Udvalgte steder	18
Afstemning på projekter	19

## 2. DE 6 RAMMER 20

Fremtidens handel, erhvervs- og byliv	22
Attraktive forbindelser og trafik	26
Nye naturoplevelser for alle	38
Ungemiljø og uddannelsesby	44
Kultur- og byfortællinger	50
Byfortætning og sammenhæng	54

## 3. DE 7 STEDER 58

Kimbrertorvet	60
Himmerlandsgade	64
Aars Anlæg	68
Rådhusgrunden	72
Aars Skole og området omkring	76
Busholdepladsen og p-pladsen ved Himmerlandsparken	80
P-pladsen bag Arkaden	84
Konklusion	88

## 4. DET NÆSTE SKRIDT 90

Processen for projektudvikling	91
Realiseringsplan	92

### Bilag

Høringssvar





# LÆSEVEJLEDNING

Bymidteplanen er opdelt i 4 kapitler. De kan læses separat, men vi anbefaler dog, at du skimmer DE 6 RAMMER før du går videre til de konkrete projektforslag i DE 7 STEDER for at få indblik i, hvilke strategiske perspektiver, der er arbejdet med.

## PROCESSEN OG DATA

*Vil du læse om, hvordan borgerne og interessenter har deltaget i tilblivelsen af bymidteplanen?*

Kapitlet gennemgår inddragelsenprocessen, hvor borgerne er kommet med input og ideer, der har været med til at forme bymidteplanen. Kapitlet præsenterer projektets organisering, aktiviteter og de vigtigste fund i dataen.

## DE 6 RAMMER

*Vil du have inspiration til, hvordan der skal arbejdes mod en mere sammenhængende og levende by?*

Kapitlet består af 6 rammer, som er de 6 overordnede strategiske perspektiver for byens udvikling. Disse er styrende for udviklingen af bymidten i Aars. Under hver ramme oplistes en række anbefalinger med gode eksempler fra andre byer, som kan tjene til inspiration.

## DE 7 STEDER

*Vil du se nærmere på, hvordan 7 centrale steder i Aars kan se ud i fremtiden?*

Kapitlet sætter fokus på udviklingen af de 7 udvalgte steder i bymidten. For hvert sted foreslås en visionen

samt en række projektidéer til den fremtidige fysiske omdannelse med en tilhørende handlingsplan.

## DET NÆSTE SKRIDT

*Vil du se, hvordan du kan gå i gang med at forandre bymidten?*

Sidste kapitel er en oversigt, der samler op på bymidteplanen og kommer med forslag til nogle åbningstræk. Dette er ment som en særlig hjælp til byrådsmedlemmer, kommunale aktører og ildsjæle, der gerne vil i gang med at udvikle fremtidens Aars.






## Bilag

**Høringsvar:** Kommentarer til bymidteplanen, modtaget under den offentlige høring, kan læses i bilaget Høringsvar.

# BRUGERPROFILER

Brugerprofilerne, som ses til højre, er fiktive karakterer med hver deres karakteristika. De er lavet på baggrund af den dialog, vi har haft med borgerne og den indsamlede data.

Brugerprofilerne er repræsenteret med en karakter, som du vil møde ved citater i bymidteplanen, for at indikere hvilken type bruger, der er kommet med udsagnet.

					
NAVN	WILLIAM	LAURA	ANNE	KLAUS	GRETHE
ALDER	12	17	35	55	72
BOLIG/FAMILIE	Bor i parcelhus med sin mor, far og to ældre søskende	Bor i lejlighed med sin mor	Bor i parcelhus med sin kæreste og to små børn	Bor i parcelhus. Gift med Lone	Bor i ældrebolig
PRIMÆR TRANSPORTFORM	Cykel	Går/bus	Bil	Bil	Bil
YNDLINGSSTED I BYEN	Idrætscenter Østermarken og svømmehallen	Aars anlæg	Legepladsen ved Skøjtesøen	Kimbrertorvet	Aars anlæg



# INTENTION

I 2011 blev der udarbejdet en udviklingsplan for Aars, kaldet "Plads til by i vækst", der beskrev de daværende ønsker for Aars udvikling. I 2019 besluttede Byrådet i Vesthimmerlands Kommune, at der er brug for en ny planlægning af bymidten i Aars, hvor der lægges vægt på involvering af borgerne, erhvervsdrivende og de unge, der har deres daglige gang på byens mange uddannelsesinstitutioner. Den inddragende proces har sikret en robust og helhedsorienteret Bymidteplan, der indtænker alle de relevante aktører, institutioner og tiltag i byen – både nuværende og fremtidige. Dette er et idékatlog til fremtidens Aars, hvor der sættes rammer for fremtidig byudvikling, omdannelse, organisering og samarbejder.

## Bymidstens udfordringer

Aars er den største by i Vesthimmerlands Kommune med 8.320 indbyggere. Byen er kendetegnet ved at være en by med virke- og voksetrang, hvor der ikke er langt fra plan til realisering. Aars har siden slutningen af 1800-tallet undergået store forandringer fra landsby over stationsby til at være den industri-, handels- og uddannelsesby, som vi kender i dag, og det medfører nogle naturlige udfordringer. Derfor skal byen både til at tænkes og bygges anderledes end tidligere.

Beslutningen om at lave en Bymidteplan kommer bl.a. fordi flytningen af Rådhuset skaber nye muligheder for det tilbageværende område. Den store koncentration af uddannelses- og kulturinstitutioner omkring den tidligere rådhusgrund bør sammentænkes og giver mulighed for at skabe et aktivt og levende område

fremadrettet. Aars er kommunens uddannelsesby og de mange unge, der har deres daglige gang i byen skal tydeliggøres og have flere muligheder. Dertil skal Himmerlandsgade styrkes som attraktiv hande­lsgade. Der skal fokus på trafik, parkeringsmuligheder og fortætning af byen, og ikke mindst skal der skabes flere grønne byrum, der bl.a. skal være med til at fremhæve byens identitet.

## Kunsten at skabe byen sammen

Aars har med sin centrale placering i kommunen, de mange uddannelses- og kulturinstitutioner og rige kunst- og kulturhistorie en unik mulighed for at styrke sin profil og blive et mere attraktivt sted at bosætte sig. Bosætning er i Aars, såvel som for hele kommunen, helt essentielt. Bymidteplanen skal hjælpe med, at der fremadrettet arbejdes aktivt med bosætning på mange forskellige parametre. Bymidteplanens anbefalinger peger først og fremmest på at tiltrække nye borgere, virksomheder og studerende ved at skabe et levende og attraktivt by- og handelsliv - sammen med dem der bruger byen.

Udviklingen af Aars kommer til at ske over mange år. Bymidteplanen skal bruges som et strategisk redskab til at styre denne udvikling fremadrettet. Samtidig skal bymidteplanen være fleksibel nok til at give plads til gode initiativer og ændringer. En plan der skal fungere de næste mange år, og som i fremtiden giver plads til fremtidens løsninger.

## Med udgangspunkt i Aars Bymidteplan - Kunsten at skabe sammen, vil vi...

- **Inddrage borgerne** for at sikre at udviklingen af byen og byens rum er i overensstemmelse med borgernes brug og ønsker. Vi skal huske at spørge de unge, så byen også bliver designet til de mange børn og unge, som bruger byen hver dag.
- **Samarbejde på tværs** af kommunens forvaltninger og øvrige interessenter, så byens udvikling kommer i berøring med de relevante aktører, og indsatserne bliver forankret de rigtige steder.
- **Have øje for helheden**, altså hvordan nye fysiske omdannelser, med deres forskellige muligheder og funktioner, passer ind i byen som helhed, så byens rum kommer til at understøtte hinanden, og der skabes en sammenhængende og levende by.
- **Løse flere "problemer" ad gangen** ved at tænke på tværs af strategier i udviklingen af byen. Merværdi opstår når både de sociale, økonomiske og miljømæssige aspekter tænkes sammen i bæredygtige løsninger.

Aars ligger i Vesthimmerlands Kommune i fin pendlerafstand til større byer såsom Aalborg, Viborg, Randers og Aarhus. Byen ligger desuden tæt på skøn natur, skov og strand. Arbejdet med Aars' identitet bør ske i samspil med de eksisterende byprofiler i kommunen.





# 1. PROCESSEN & DATA

Borgerinddragelse og aktiv deltagelse fra lokalsamfundet har været en vigtig del af projektet. Beboerne og brugerne af byen er dem med det bedste lokale kendskab. Gennem processen har borgerne fået mulighed for at bidrage til udviklingen af den nye bymidteplan.

## KORT OM FORLØBET

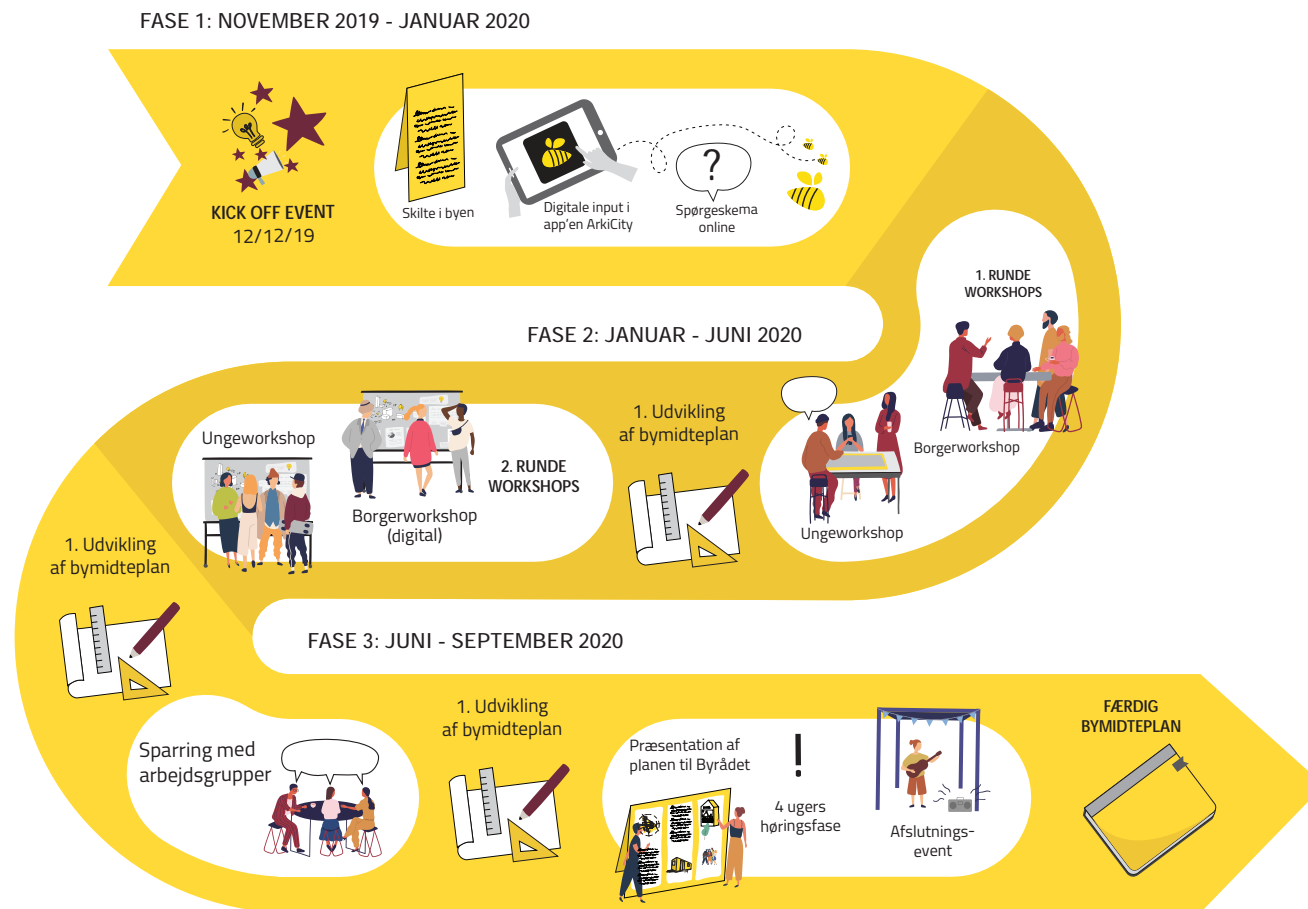
Over et halvt år har Vesthimmerlands Kommune sammen med arki\_lab afholdt aktiviteter for byens borgere, erhverv, foreninger og de mange unge, der har deres daglige gang i byen. De deltagende har bidraget med viden, ideer og ønsker, som er blevet oversat til planer og design for at aktivere lokale potentialer, skabe plads til fællesskaber og give glemte områder nyt liv. Formålet har været at skabe gode og involverende rammer i arbejdet med bymidteplanen, så der sikres kendskab og ejerskab til projekterne bredt i kommunen, blandt borgerne og de erhvervsdrivende i byen.

### De 3 faser

Processen har været opdelt i 3 faser. Efter en åben idéfase begyndte de konkrete projektideer at tage form. Ved hjælp af dataanalyse og udvælgelse indsnævrede vi processen, og satte nogle retninger for projekterne i bymidteplanen. Inddragelsesprocessen blev i slutningen af fase 2 og fase 3 påvirket af COVID-19 krisen, ligesom i resten af Danmark, hvorfor borgerworkshop 2 blev gennemført digitalt.

### Unge medskabere af byen

Gennem et samarbejde med byens uddannelsesinstitutioner er en større gruppe børn og unge blevet inddraget i udvikling af bymidteplanen for Aars. De har bidraget med andre perspektiver på byen. På den måde sikrer vi, at byen også bliver designet til de mange børn og unge, som bruger byen hver dag.





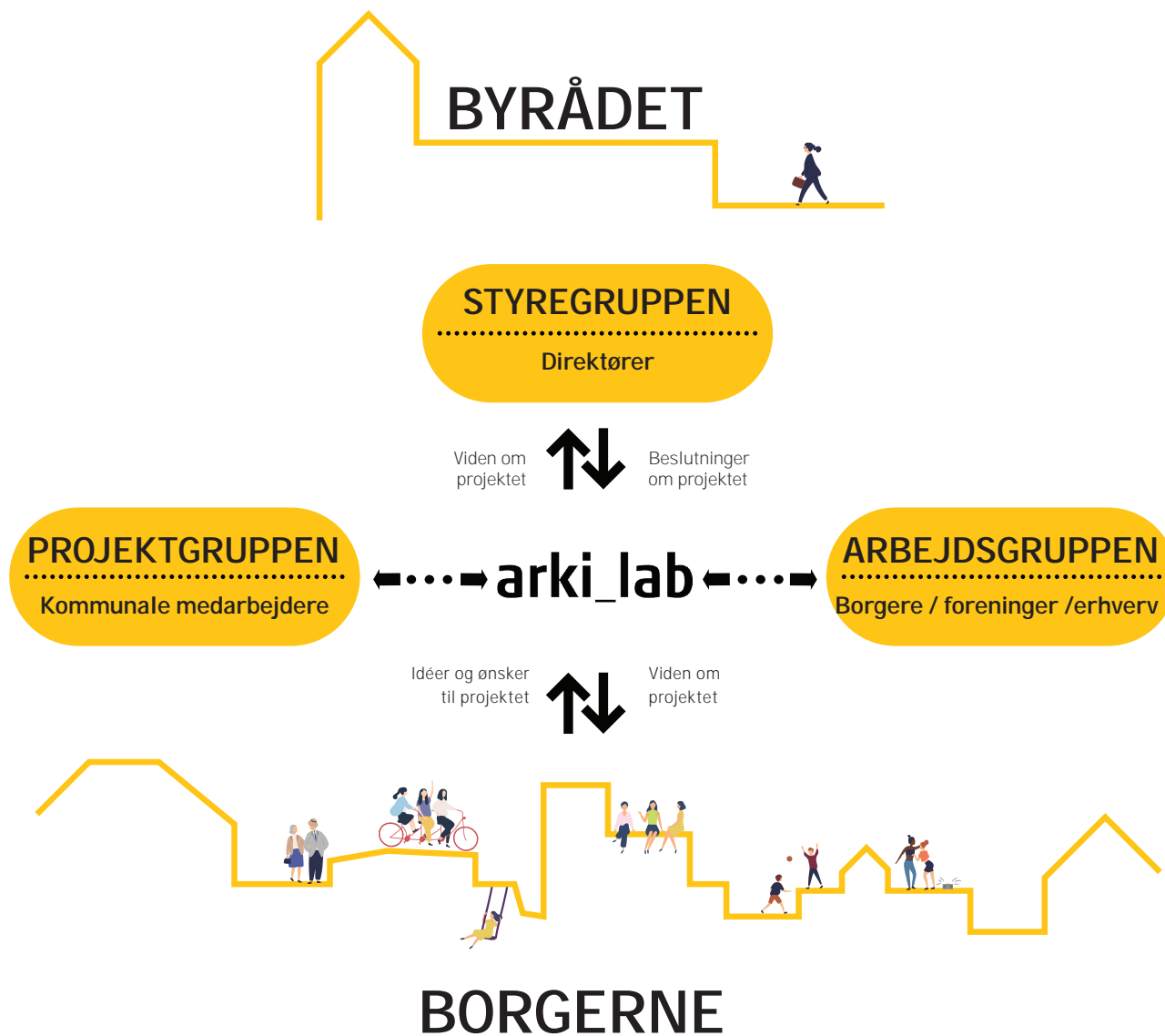
## PROJEKTETS ORGANISERING

Bymidteplanen er udviklet af tegnestuen arki\_lab i tæt samarbejde med kommunens forvaltninger og borgerne i Aars. Til højre ses en oversigt over projektets organisering, og på næste side finder du en liste over deltagerne i projektgruppen, arbejdsgruppen og styregruppen.

**Styregruppen** tager beslutninger om de overordnede retningslinjer for projektet. Man kan se dem lidt som en bestyrelse i en virksomhed.

**Projektgruppen** består af repræsentanter fra kommunens afdelinger og har hjulpet med sparring og med de mere praktiske aspekter, der får projektet til at køre rundt.

**Arbejdsgruppen** består af repræsentanter for borgerne, foreninger og erhverv og skal hjælpe arki\_lab med sparring og vejledning. De er også projektets ambassadører.



## STYREGRUPPE

- Henrik Kruuse, Kommunaldirektør
- Morten Lund, Direktør, Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltning
- Anne Krøjer, Direktør, Sundheds- og Kulturforvaltning
- Ole Helk, Direktør, Teknik- og Økonomiforvaltning
- Merete Bach Hansen, Planlægger og projektleder, Plan og Udvikling
- Jeanette Frisk, Projektleder, arki\_lab

## PROJEKTGRUPPE

- Pia Munch Riisgaard, Byrådssekretariat, HR, Kommunikation og udvikling
- Anders Norup, Skole og dagtilbud
- Erik Krog Pedersen, UNGVesthimmerland
- Flemming Bach, Natur og Miljø
- Torben Mangaard Fransen, Plan-, Byg- og Ejendom.
- Kent Kås Vestergaard, Drift og Anlæg
- Anne Marie Holm, Kultur- og Fritid
- Merete Bach Hansen, Planlægger og projektleder, Plan og Udvikling
- Jeanette Frisk, Projektleder, arki\_lab

## ARBEJDSGRUPPE

- Thomas Jensen, medlem af flere bestyrelser
- Finn Mathiassen, projektleder overdækning af Kimbrertorvet, GIB
- Mogens Kristensen, formand for Handelsstandsforening
- Pernille Haurum, biblioteket, Stafet for Livet
- Heidi Thomsen, Aars Mægleren
- Mikkel Due-Hansen, fmd. Ungerådet
- Nanna Maria Hvass Mortensen, medlem af Ungerådet
- Torben Nørgaard, UNG Vesthimmerlands bestyrelse, Alfa bestyrelse, Østermarkskolen bestyrelse
- Søren Vigsø Nielsen, nyuddannet energiplanlægger
- Bente Høj Jensen, museets bestyrelse og aktiv i andre foreninger
- Kirsten Heisz, Væksthimmerland
- Hans-Jørgen Kastberg, næstformand for Aars Erhvervsråd
- Jan Nielsen, ejendomsudvikler
- Jørgen Stenum, formand for borgerforening
- Niels Krogh Madsen, formand for Aars Boligforening

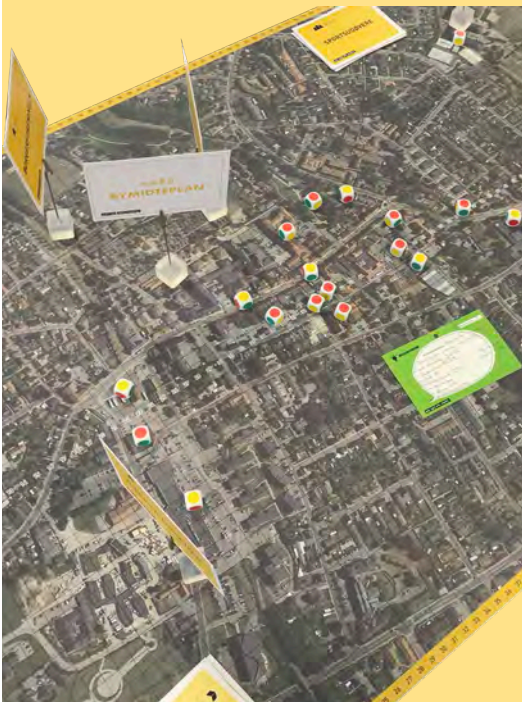


# AKTIVITETER NOVEMBER 2019 - JANUAR 2020

## WORKSHOP MED KOMMUNEN

1. november 2019

Efter workshoppen med repræsentanter fra kommunens afdelinger kom vi frem til en afgrænsning af bymidteplanen - i form af en margueritblomst - og identifikation af 8 fokusområder (se side 12).



## SKILTE I BYEN & DIGITAL KAMPAGNE

December - April

Formidling om projektet på opsatte skilte i byen. Vi har løbende samlet input på mail. I en sideløbende digital kampagne, kunne borgerne komme med input i app'en ArkiCity.



## KICK OFF EVENT

12. december 2019

Overvældende mange kom forbi butikslokalet i Himmerlandsgade til Aars By Night, hvor også det lokale ungeband Lillevangen spillede koncert. Vi fik 105 skriftlige input.



## SPØRGESKEMAUNDERSØGELSE

December 2019

Et spørgeskema blev sendt ud blandt borgerne. Besvarelserne viste bl.a. at borgerne ofte kommer i bymidten i forbindelse med arbejde, skole og indkøb, men i langt mindre grad i forbindelse med kulturelle og rekreative aktiviteter. Vi fik 535 besvarelser på spørgeskemaet.





# AKTIVITETER JANUAR - JUNI 2020

## BORGERWORKSHOP 1

5. februar 2020

Åben workshop på Aars bibliotek, hvor ca. 50 borgere var med og diskuterede løsninger på byens udfordringer.



## UNGWORKSHOP 1

6.-7. februar 2020

Ca. 90 unge mellem 13-20 år fra folkeskolerne og gymnasiet, deltog i byvandring og workshop. De kom med idéer til bymidteplanen og lavede collager i app'en ArkiCity. Ungeinddragelsen blev støttet af Statens Kunstfonds Huskunstnerordning.



## ARBEJDSGRUPPEMØDE

4. marts 2020

Arbejdsgruppen mødtes og diskuterede projektforslagene i bymidten, hvor arkitekterne justerede tegningerne "live" sammen med deltagerne.

## BORGERWORKSHOP 2 (DIGITAL)

April 2020

Digital workshop hvor 216 borgere stemte mellem projektforslagene til bymidten.

## UNGWORKSHOP 2

23.-24. juni 2020

Aktivering af den tomme rådhusgrund med elever fra Aars Skole og Østermarkskolen. Her blev lavet stier på plænen, plantet blomster og sat idécollager på skilte rundt på plænen. Ungeinddragelsen blev støttet af Statens Kunstfonds Huskunstnerordning.





**Bymidteplanens afgrænsning blev skabt på baggrund af en workshop med projektgruppen.**

Afgrænsningen tager udgangspunkt i en blomst som et genkendeligt symbol. Blomstens centrum og blade dækker områder med forskellige aktører, udfordringer og potentialer i fokus - også dem der ligger lidt afsides bymidten såsom Østermarkskolen og Erhvervsskolerne.

**Aars Anlæg Skøjtesøen**

Fokus på grønne rum og forbindelser. Anlægget mangler forbindelse til Himmerlandsgade og skøjtesøen.

**Østermarkskolen og Erhvervsskolerne Aars**

Overordnet fokus på forbindelsen fra de to skoler til handeleggaden og Hotspot og de unges brug af bymidten.

**Aars skole og området omkring**

Bedre samspil mellem institutionerne og de omkringliggende byrum. Forandringer i byrummene kan afhjælpe pladsmangel på skolen og skabe rammer for udendørs læring.

**Kimbrettorvet og Himmerlandsgade**

Handelscentrum. Mest centrale del af bymidten, både fysisk og i folks bevidsthed. Der mangler byrum, der inviterer til ophold og en bedre kobling til den øvrige bymidte.

**Rådhusgrunden**

Museet, gymnasiet, VUC, Hotspot. Fokus på at styrke ungemiljøet. Uvished om, hvad skal der ske på den gamle rådhusgrund og svømmehalsgrunden.

**Busholdepladsen og p-pladsen ved Himmerlandsparken**

Hovedforbindelsen til oplandet. Inviterer ikke til ophold og virker isoleret fra resten af bymidten.

**P-pladsen bag Arkaden**

Fokus på den grønne forbindelse, klimatilpasning og trafikale udfordringer på Jyllandsgade og på p-pladsen bag Arkaden.

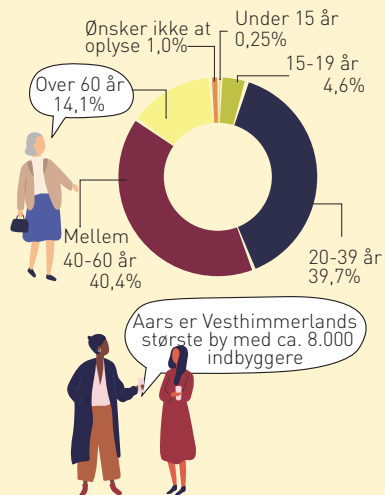
**Jyllandsgade og Sønder Boulevard**

Fokus på infrastruktur og trafikproblematikker.

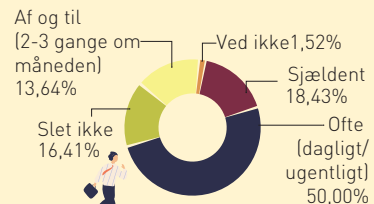


# SPØRGESKEMAUNDERSØGELSE

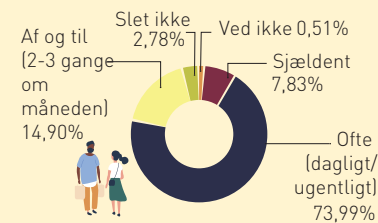
## Hvem har udfyldt spørgeskemaet?



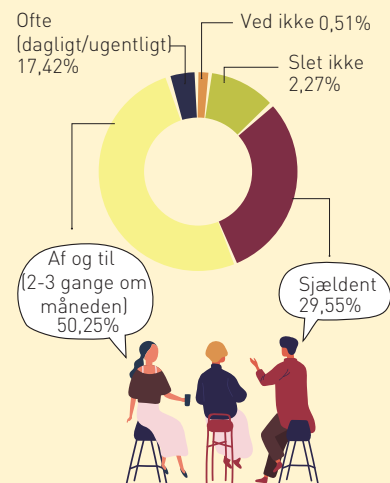
## Jeg kommer der i forbindelse med arbejde/skole/fritidsaktiviteter



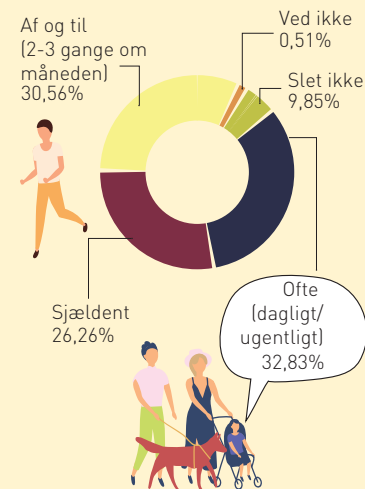
## Jeg kommer der for at købe dagligvarer



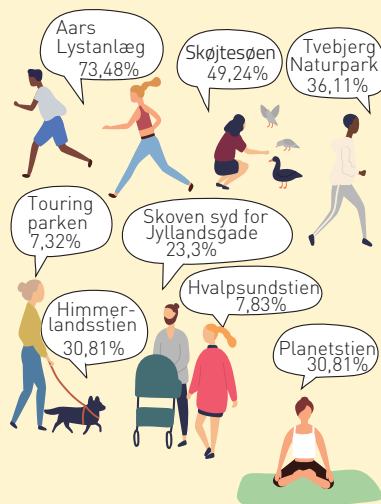
## Jeg kommer der for at bruge byens faciliteter (biograf, bibliotek, café, restaurant, mv.)



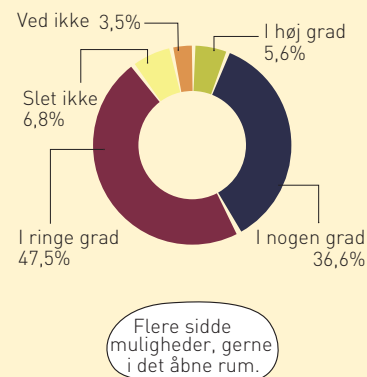
## Jeg kommer der for at gå tur (med familien, venner, hunden, mv.)



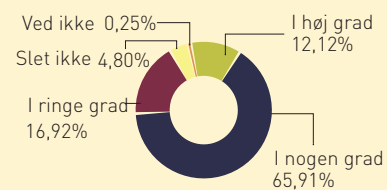
## Hvilke grønne og rekreative områder og ruter benytter folk sig af i bymidten og omegn?



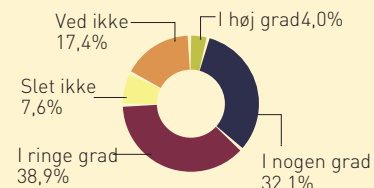
## I hvilken grad oplever folk bymidten som et sted med gode faciliteter til at sidde udendørs?



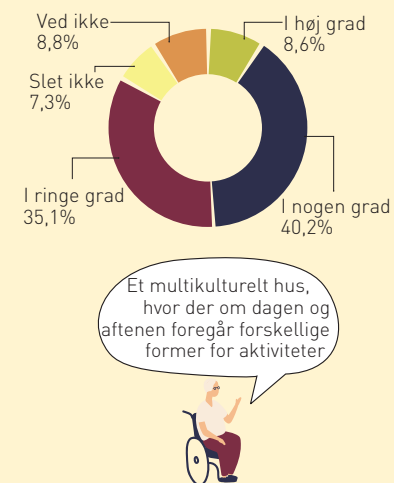
## I hvilken grad oplever folk bymidten som attraktiv og hyggelig?



## I hvilken grad oplever folk bymidten som attraktivt sted for unge mennesker?



## I hvilken grad oplever folk bymidten som et sted, hvor man kan have kulturelle oplevelser?



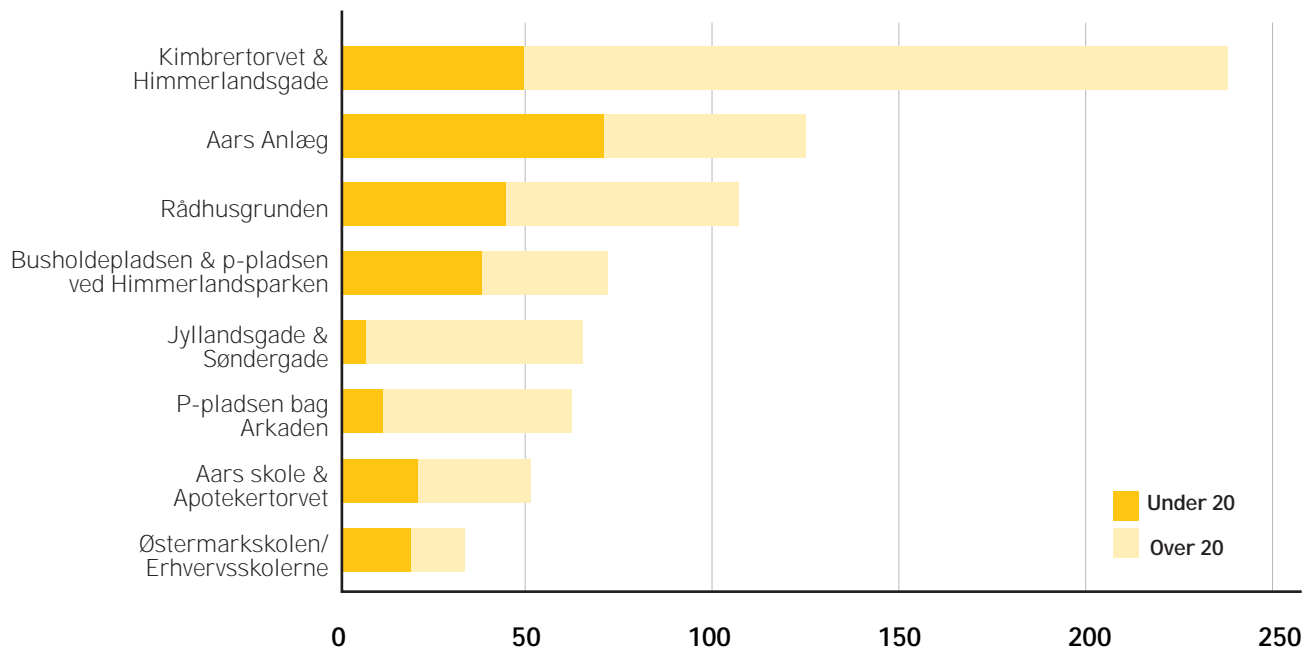


## KONKLUSION PÅ FOKUSOMRÅDERNE

755 tilkendegivelser indsamlet fra aktiviteter i fase 1 og 2 (spørgeskemaundersøgelse, Kick Off og 1. runde borger- og ungeworkshops) ses her fordelt på fokusområderne. Der har, fælles for både unge og voksne, været størst interesse for Kimbrertorvet og Himmerlandsgade, Aars Anlæg og Rådhusgrunden. De unge viser desuden relativt stor interesse for Busholdepladsen.

Der blev valgt 7 steder til videre arbejde med konkrete projektforslag:

- Kimbrertorvet
- Himmerlandsgade
- Aars Anlæg
- Busholdepladsen og p-pladsen ved Himmerlandsparken
- Rådhusgrunden
- Aars skole og området omkring
- P-pladsen bag Arkaden



### Kimbrertorvet

For Kimbrertorvet ønsker borgerne at skabe et mere markant torv med byhygge, opholdspladser, mere grønt, vand- og legeelementer og fokus på kunst. Der er ønsker om at fjerne p-pladserne og have flere aktiviteter på torvet. Biblioteket udpeges særligt af de unge som vigtigt. Kimbrertorvet og Himmerlandsgade har fået stor opmærksomhed i inddragelsen, og de har derfor fået hver deres projektforslag.

### Himmerlandsgade

Trafikforholdene i Himmerlandsgade har været i fokus, særligt ift. sikkerhed for cyklister og gående, men også bilens rolle i handelsgaden. Borgerne ønsker en mere hyggelig handelsgade med caféer, hyggekroge og mødesteder, begrønning, kunst og lys, der kan stimulere handelslivet. Der har også været idéer til udvikling af butikslivet herunder alternativ brug af butikslokaler og plads til iværksættere.

### Aars Anlæg

Anlægget er det sted, de unge har givet flest input til. De foreslår flere bænke og borde, nye toiletter, forbindelse til øen, større brug af søen og læ. Borgerne ønsker at åbne mere op til Himmerlandsgade og forbinde anlægget og skøjtesøen. Der er nævnt idéer som shelter og udeskur til hygge, plads til udendørs koncerter og sommerbio, picknick og grill, skøjtebane om vinteren med boder og gløgg.

### Rådhusgrunden

Idéer fra både unge og voksne peger på en åben park med træer og buske, stier og kunst, der forskønner området. Her nævnes også muligheden for at åbne op til museets område og skabe et samlet kulturområde. Mange mener, at det skal være et sted for unge. De unge selv ønsker plads til events, kreative aktiviteter, sports- og streetaktiviteter og madmuligheder. Flere har talt om både ældre og ungeboliger, og samtidig peger mange på at bevare friluftsbadet i området.

### Busholdepladsen og p-pladsen ved Himmerlandsparken

De unge vægter busholdepladsen højt med ønsker om at gentænke pladsen, så det bliver et mere hyggeligt og rent ventemiljø med overdække, bænke, skraldespande, cykelstativer og automat med mad og drikke. Der er også ønsker om at aktivere byrummet og give mulighed for leg. Derudover peger mange på en mere organiseret og grøn parkeringsplads, der kan gøre området pænere og højne sikkerheden.

### Jyllandsgade og Søndergade

Langt størstedelen af borgernes input har omhandlet trafik og fokus på sikkerhed og bedre rammer for bløde trafikanter med ideer som cykelstier, skiltning, ensretninger og ændrede parkeringsforhold. Der er ikke udviklet projektforslag til dette område, og borgernes idéer er derfor med i den overordnede trafikstrategi for byen, hvor begge gader indgår. Du kan læse mere i kapitel 2: De 6 rammer - Attraktive forbindelser og trafik.

### P-pladsen bag Arkaden

Den store parkeringsplads har brug for at blive "ryddet op", og mange borgere ønsker at øge sikkerheden med bl.a. hastighedsbegrænsning, "pas på mig" skilte, fodgængerfelter og færre udgange som løsninger. Der er også ønsker om at gøre området mere grønt, åbne Aars Grøft og give mulighed for aktiviteter, når der ikke er parkerede biler. De unge peger særligt på at male vejene med farver, bænke og kunst.

### Aars skole og området omkring

De unges idéer handler i høj grad om skolegården og udearealet omkring, hvor de fleste ønsker mere grønt, farver, lys, legeelementer og aktiviteter, bedre mulighed for fodbold og basket, siddepladser og cykelskur. Der peges også på ideen om en lægehøve på Apotekertorvet, som kan bruges af skolen. De voksne italesætter primært trafikikkerhed med forslag om fx fodgængerfelter og cykelsti.

### Østermarkskolen og Erhvervsskolerne

De fleste input har handlet om trafikale problemer omkring skolerne, udsatte bløde trafikanter og mangel på cykelsti. Skolerne ligger et stykke fra bymidten, og der foreslås derfor delecycle samt bedre opholdsrum ved idrætscentret. Ligesom for Jyllandsgade og Sønder Boulevard er der ikke udviklet projektforslag til området, men borgernes input er med i den overordnede strategi for forbindelser i byen. Du kan læse mere i kapitel 2: De 6 rammer - Attraktive forbindelser og trafik.



ArkiCity collage med idéer til Kimbrertorvet



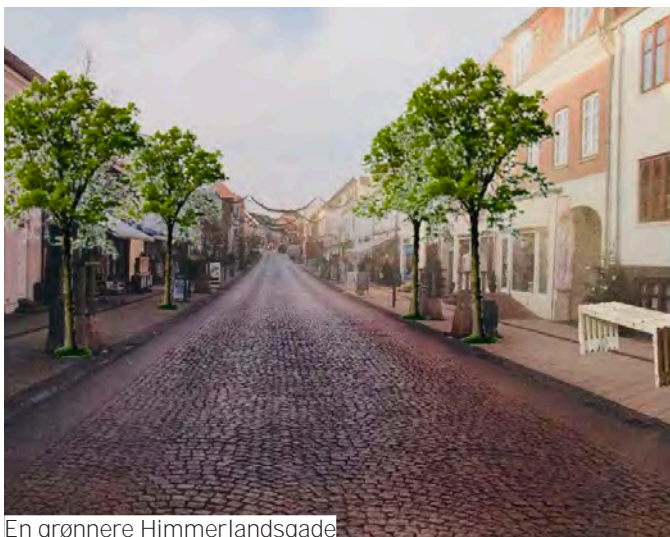
Bymidten mellem Himmerlandsgade og Anlægget



Bymidten mellem Himmerlandsgade og Anlægget



## ARKICITY COLLAGER FRA UNGEWORKSHOP



En grønnere Himmerlandsgade



Byhaver på Apotekertorvet



Grønt areal med siddepladser på Rådhusgrunden



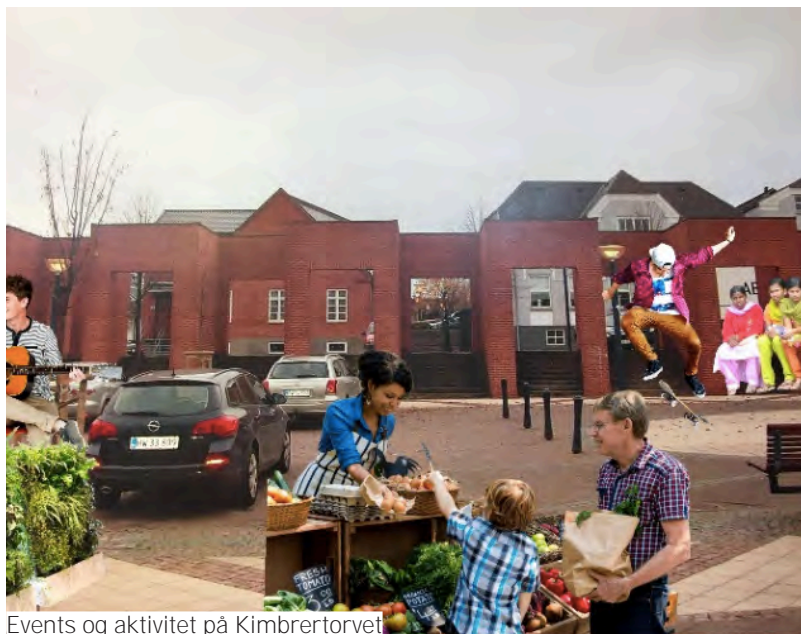
Leg og aktivitet i Aars Anlæg



Øpholdsmulighed og grønt på Bymidten mellem Himmerlandsgade og Anlægget



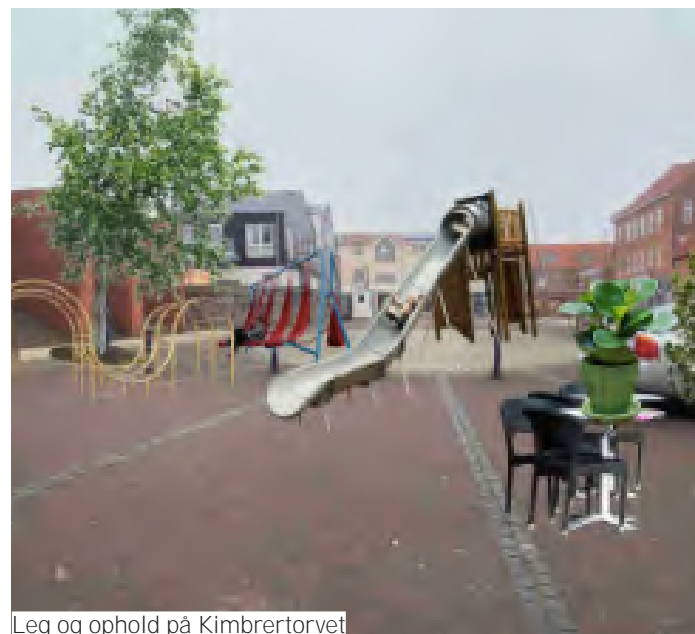
## ARKICITY COLLAGER FRA UNGEWORKSHOP



Events og aktivitet på Kimbrertorvet



Blomster giver farve til Bymidten



Leg og ophold på Kimbrertorvet




Forbindelse ud til øen i søen, ophold på øen og bedre brug af søen i Aars Anlæg



Sport og streetaktiviteter på Rådhusgrunden



## 7 UDVALGTE STEDER

 Udvalgt til projektforslag

 Ikke udvalgt til projektforslag,  
indgår i strategien

Aars Anlæg

Aars Skole &  
området omkring

Østermarkskolen/  
Erhvervsskolerne Aars

Himmerlandsgade

Kimbrettorvet

P-pladsen bag  
Arkaden

Rådhusgrunden

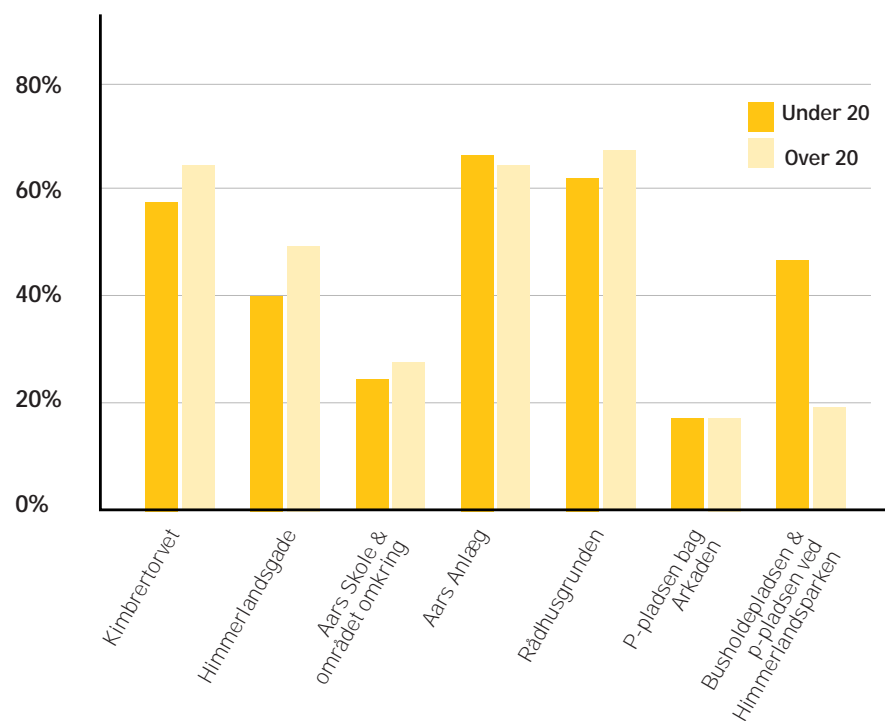
Busholdepladsen & p-pladsen  
ved Himmerlandsparken

Jyllandsgade &  
Søndergade

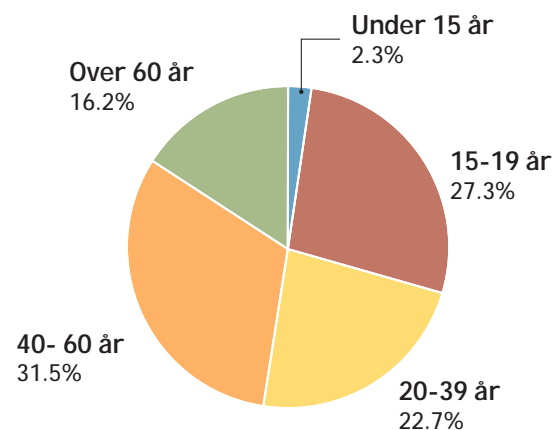
## AFSTEMNING PÅ PROJEKTER

Grundet COVID-19 blev borgerworkshop 2 afholdt digitalt. Det gav mulighed for at trykprøve projektidéerne og gav en god indikation om, hvilke steder, der betyder mest for borgerne, samt hvilke projektidéer, der er mest opbakning til. I kapitel 3 under hvert af de 7 steder findes et mere detaljeret resultat fra afstemningen.

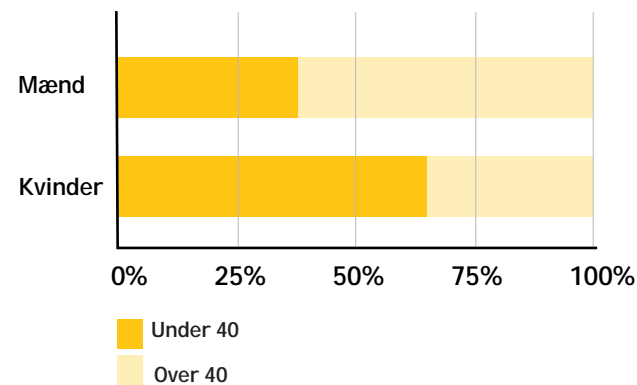
- Der er en nogenlunde lige fordeling i opfattelsen af, hvilke steder, der opfattes som vigtige, både på tværs af aldersgrupper og køn. Særligt Aars Anlæg og Rådhusgrunden nyder stor opbakning på tværs af alle aldersgrupper og køn.
- En undtagelse er dog busholdepladsen, som er markant vigtigere for de unge.
- Der er særligt flere over 40 år, som har stemt på Kimbrettorvet og Himmerlandsgade.
- Færrest stemmer på p-pladsen bag Arkaden for alle aldersgrupper.



“Hvis du skulle vælge, hvilke 3 steder i byen er det vigtigst for dig, der prioriteres i det fremtidige arbejde?”



Ovenfor ses aldersfordeling for de 216 deltagende personer. 103 besvarelser fra mænd og 113 besvarelser fra kvinder.



Ovenfor ses forskel i aldersfordeling blandt mænd og kvinder. Der er flere besvarelser fra kvinder under 40 år og flere fra mænd over 40 år. Det kan påvirke svarene, hvilket der er taget højde for i analysen af dataen.



# 2. DE 6 RAMMER

Bymidteplanen tager udgangspunkt i 6 rammer, der er styrende for udviklingen af Aars bymidte. Rammerne peger på udfordringer og potentialer i bymidten, og skal bidrage til en koordineret og helhedsorienteret udvikling på tværs af byens rum.

## RAMMERNE FOR AARS BYMIDTEPLAN

Aars bymidte står overfor en række større forandringer. Størstedelen af det gamle Rådhus ved Himmerlandsgade er revet ned, og den eksisterende svømmehal skal flyttes til byudviklingsområdet Aars Vest indenfor en overskuelig årrække. Der skal derfor findes ny anvendelse for to store arealer ved indgangen til bymidten fra øst. Efter etableringen af omfartsvejen syd om Aars har trafikmønstret i og omkring byen ændret sig. Bymidten skal tage højde for nye trafikmønstre og tilbyde alternativer til bilen som transportform. Samtidig skal den kollektive trafik optimeres i forhold til ruter, stoppesteder og busholdeplads, hvor sidstnævnte i dag optager et større areal ved indgangen af bymidten fra vest. Med de mange uddannelsesinstitutioner og arbejdspladser i bymidten og en byfortætning, der allerede er i gang, skal fremtidens bymidte ligeledes tage højde for sammenhænge mellem funktioner og aktiviteter, der benyttes på tværs af alder og interesser.

De større forandringer i bymidten kalder på en helhedsorienteret indsats, hvor de 6 rammer bringes aktivt ind i byplanlægningen. Vi ved fra undersøgelser, at gode rammer for bylivet og æstetisk kvalitet udgør vigtige konkurrenceparametre for byer i dag. Vi skal derfor planlægge Aars efter at styrke de bymæssige kvaliteter som et led i byens udviklingsstrategi. De 6 rammer skal sikre en koordineret udvikling af Aars både på kort og på lang sigt og et fokus på de faktorer, der skaber gode bosætningskvaliteter i byen.



### FREMTIDENS HANDEL, ERHVERVS- OG BYLIV

Hvordan får vi en bymidte med et livligt by- og handelsliv, og hvor det er attraktivt for virksomheder at placere sig?

**Side 22**



### ATTRAKTIVE FORBINDELSER OG TRAFIK

Hvordan skaber vi velfungerende trafikforhold for alle og gode forbindelser til butikker, institutioner og byrum?

**Side 26**



### NYE NATUROPLEVELSER FOR ALLE

Hvordan skaber vi bedre rekreative arealer og mere sammenhængende forbindelser mellem de grønne og blå rum i byen?

**Side 38**



### UNGEMILJØ OG UDDANNELSESBY

Hvordan styrker vi byens profil som en innovativ og levende uddannelsesby med velfungerende unge- og uddannelsesmiljøer?

**Side 44**



### KULTUR OG BYFORTÆLLINGER

Der er potentiale i at samle Aars' historie og identitet i en samlet fortælling. Hvordan skal det være med til at forme bymidtens udvikling?

**Side 50**



### BYFORTÆTNING OG SAMMENHÆNG

Byen vokser og fortætning i bymidten er i gang. Hvordan sikrer vi at nyt byggeri hænger sammen med den eksisterende by?

**Side 24**



## FREMTIDENS HANDEL, ERHVERVS- OG BYLIV

Aars er en aktiv by med engagerede borgere og en stærk handelsstandsforening, der sikrer et bredt og godt samarbejde. Der er stor opbakning til events og aktiviteter i byen, eksempelvis By Night og Kimbrerfesten. Aars har en god struktur, hvor butikker og handelsliv hovedsageligt er koncentreret i bymidten, men byens detailhandel er dog, på samme måde som mange andre steder i Danmark, udfordret. Den stigende internethandel er en medvirkende faktor til faldende aktivitet i butikkerne, hvorfor det er nødvendigt at nytænke handelslivet.

Tomme butikker, kedelige gader og manglende opholdsmuligheder tiltrækker ikke borgerne. Man bør derfor tænke bedre byliv som grobund for et stærkere handelsliv med særligt fokus på en trinvis omdannelse af Himmerlandsgade. Bymidten må først og fremmest være attraktiv at opholde sig i for at tiltrække borgerne. Der er desuden et potentiale i Erhvervsskolernes kursister og de unge fra uddannelsesinstitutionerne, som på nuværende tidspunkt ikke benytter bymidten eller butikkerne i så høj grad, som kunne ønskes.

### INDSATSER

1

**FASTHOLD DEN KONCENTREREDE BYMIDTE MED HIMMERLANDSGADE SOM DEN PRIMÆRE HANDELSGADE.**

2

**BYMIDTEN OG SÆRLIGT HIMMERLANDSGADE SKAL VÆRE EN ATTRAKTIV DESTINATION I SIG SELV.**

3

**NYTÆNK BUTIKSMULIGHEDERNE FOR AT SKABE MERE LIV OG UNDERSTØTTE EN AKTIV HANDELSGADE.**

4

**FASTHOLD DET GODE SAMARBEJDE I HANDELSSTANDSFORENINGEN OG LØFT KOMPETENCERNE I FÆLLESSKAB.**

5

**EVENTS OG AKTIVITETER SKABER BYLIV OG ØGER OMSÆTNINGEN I BUTIKKERNE.**

6

**INDDRAG DE UNGE I UDVIKLINGEN AF HANDELSLIVET OG EKSPERIMENTER I HANDELSGADEN.**

Tillad byens allerede eksisterende restauranter og cafeer udendørs servering i Himmerlandsgade - det vil gøre en kæmpe forskel på gaden og livet i denne!



Få spisesteder i byen tilbyder udendørs servering i dag

Jeg vælger andre byer til hygge. Aars er bare ualmindelig trist og ucharmerende uden gode cafeer og restauranter. Dermed falder rigtig meget af mit forbrug uden for Aars.



By Night aftener tiltrækker altid mange mennesker

Når vi laver events, så rykker det.





1

### **FASTHOLD DEN KONCENTREREDE BYMIDTE MED HIMMERLANDSGADE SOM DEN PRIMÆRE HANDELSGADE.**

Dagligvareindkøb kombineres ofte med køb af udvalgsvarer, og man bør derfor undgå opførelse af butikcentre, dagligvarebutikker eller specialbutikker uden for bymidten. Fasthold desuden andre vigtige funktioner i bymidten, da de understøtter bylivet ved at skabe et naturligt flow af mennesker og liv. Derudover bør man arbejde for, at butikslokaler med en facade ud mod Himmerlandsgade fremadrettet også har en indgang mod handelsgaden. Dette har en stor effekt i forhold til livet i gaden.

2

### **BYMIDTEN OG SÆRLIGT HIMMERLANDSGADE SKAL VÆRE EN ATTRAKTIV DESTINATION I SIG SELV.**

Handelsgaden skal gøres levende og spændende ved at trække butikkerne ud i gadebilledet og muliggøre udeservering. Man bør styrke opholdsværdien igennem byrumsmæssige tiltag såsom byrumsinventar, belysning, beplantning, udsmykning og belægning samt fokus på en fredeliggørelse af handelsgaden for biltrafik. Kommunen og erhvervslivet bør samarbejde om at koordinere indsatser og afprøve forskellige tiltag, hvor man ser, hvad der virker, før permanente tiltag sættes i gang.

#### **INSPIRATION**

- I Nykøbing Sjælland har man valgt at placere Odsherred Teater midt i gågaden, frem for sin tidligere placering uden for byen. Det er med til at skabe liv i hovedgaden, og giver samtidig teatret mulighed for anderledes aktiviteter foran bygningen.
- I Herning har man haft fokus på at forskønne og fortætte bymidten. Man har fx flyttet biblioteket ind i bymidten for at tilføre bymidten nyt liv. Flytningen har hævet bibliotekets besøgstal markant og samtidig skabt mere værdi i bymidten.



Odsherred Teater (Kreditering: Lars Wahl)

#### **INSPIRATION**

- Hæng fx en wire med sko over gaden som i Flensborg eller paraplyer som i Vejle.
- I Rønne har Kaffebaren med simple tiltag muliggjort udeservering foran caféen på solsiden af gaden.
- Øbageren i Stege har skabt et dejligt udemiljø omkring bageren i den gamle sukkerfabrik
- I Faaborg er Støvsugerbanden, en flok frivillige, med til at holde byen ren og samle skrald.



Paraplyer over gaden som i Vejle

### 3

#### NYTÆNK BUTIKSMULIGHEDERNE FOR AT SKABE MERE LIV OG UNDERSTØTTE EN AKTIV HANDELSGADE.

Gør det nemmere og mere fordelagtigt for iværksættere at overtage tomme butikslokaler fx gennem startpakker. Arbejd med alternativ aktivering af tomme lokaler eller flere funktioner i samme butik fx midlertidig udlån af lokaler til foreningslivet, pop-up butikker, kunstgalleri, udstilling af varer fra nærliggende butikker eller fællesbutik med lokalt producerede varer. Husleje er ofte afgørende for aktivering af tomme lokaler, så en tilgang kan være at eksperimentere med alternativ husleje, fx trappehusleje, husleje der dækker driftsudgifter, mm.

### 4

#### FASTHOLD DET GODE SAMARBEJDE I HANDELSSTANDSFORENINGEN OG LØFT KOMPETENCERNE I FÆLLESSKAB.

Lav en fælles vision samt en handlingsplan med 1, 3 og 5 års delmål for handelslivet, som alle i handelsstandsforeningen bakker op om. Ansæt evt. en citymanager, der styrker handelslivet på tværs af byerne i Vesthimmerlands Kommune, enten finansieret kommunalt eller via kontingenter. Tænk i nye muligheder for at samarbejde på tværs, fx et BID projekt som i Vejle. Fasthold ligeledes gode tiltag såsom morgenmøder i handelsforeningen, Aars prismatcher, og den nye online handelsplatform 'Vores Aars'.

#### INSPIRATION

- I Hurup har man indført en startpakke til nye virksomheder, der gør det lettere for nye iværksættere at starte op. Den inkluderer gratis håndværkerhjælp, gratis husleje de første 6 måneder, vejledning, rådgivning hos lokalt revisionsfirma og meget andet. Projektet er yderst vellykket, med tre nye butikker åbnet og to butikker mere på vej.
- Cafe Holmen i Nykøbing Mors er et anderledes spisested med brugskunst, foredrag, vinsmagning, salg af lokalproducerede fødevarer, mm.



Cafe Holmen i Nykøbing Mors

#### INSPIRATION

- Faaborg-Midtfyn kommune har siden 2015 haft en citychef for Ringe og Faaborg, hvis opgave var at understøtte butikslivet.
- Vejle har igangsat et BID projekt, som har bidraget til udviklingen i byen og bymidten. Det har styrket samarbejdet på tværs af butikker, grundejere og kommunen.



Gågaden i Faaborg (Kreditering: Hubertus)



5

### EVENTS OG AKTIVITETER SKABER BYLIV OG ØGER OMSÆTNINGEN I BUTIKKERNE.

Man bør fastholde de gode events, der allerede er, såsom By Night, og arbejde strategisk med at udvikle en årskalender og events med national, regional og lokal interesse. Sørg for at have faste ugentlige aktiviteter på samme tidspunkt og events målrettet alle aldersgrupper, der er med til at understøtte Aars' "byidentitet". Dette kan f.eks. være med særlig fokus på kunsten (læs mere og få inspiration i "Kultur og byfortællinger" på side 50).

6

### INDDRAG DE UNGE I UDVIKLINGEN AF HANDELSLIVET OG EKSPERIMENTER I HANDELSGADEN.

De unge kan være med til at drive, udvikle og nytænke butikslivet. De unge i Aars er en stor ressource og ønsker at være med til at præge byen i højere grad, end de gør i dag. Det kan fx ske gennem samarbejde med uddannelsesinstitutionerne, hvor de unge får mulighed for at samarbejde med lokale butikker og finde løsninger på konkrete udfordringer, starte iværksætterforløb eller give dem mulighed for at drive en pop-up butik eller café rettet mod de unge. Man kan også sørge for lære- og elevpladser i byen og hjælpe med at matche elever og butikker.

### INSPIRATION

- Eksperimentér med at holde lørdags gågade fx 6 weekender over sommeren. I Bogense holder man lørdags gågade i sommerperioden med stor succes.
- I Rødding er mange af byens aktører gået sammen om at afholde en årlig æblefestival, der tiltrækker mange mennesker fra oplandet.



Rødding Æblefestival (Kreditering: Mai-Britt Mortensen)

### INSPIRATION

- I Birkerød viste en undersøgelse, at de unge gerne ville bruge bymidten, men manglede et sted, hvor de havde råd til kaffe. Derfor etablerede man café Birken, hvor man kunne købe en kop kaffe til 5 kroner. Cafeén var en katalysator for aktiviteter til unge arrangeret af unge igennem 3 år.
- I Egtved matchede man 9 skolepiger fra 8. klasse med syv butikker, som skulle have hjælp til at optimere deres synlighed på sociale medier.



Café Birken i Birkerød



## ATTRAKTIVE FORBINDELSER OG TRAFIK

Den lokale infrastruktur er afgørende for at styrke bosætning og fastholde tilflyttere, men også for at sikre et aktivt og velfungerende hverdagsliv i Aars. Det gælder både den helt nære infrastruktur for de bløde trafikanter men også den infrastruktur, der omfatter kollektiv trafik og bilisme, som understøtter forbindelser på tværs af byen og til oplandet. Aars' infrastruktur er i dag domineret af bilen med gode muligheder for at komme omkring i bil og mange parkeringspladser, som borgerne overordnet er tilfredse med. Dette er også vigtigt, da bilen er det foretrukne transportmiddel, og det store opland til Aars medfører øget biltrafik i byen.

Særligt børnefamilier og byens unge efterspørger bedre og mere sikker infrastruktur for de bløde trafikanter i bymidten. I dag udgør antallet af unge under 19 år 23% af befolkningen i Aars. Det er vigtigt at indtænke disse brugergrupper i fremtidens trafikstrategi og tilbyde gode alternativer til bilen - særligt hvis byen skal bevæge sig mod en fremtid med bæredygtige transportformer. Ved at skabe bedre gang- og cykelforbindelser kan man gøre det nemmere for børn at komme i skole, for ældre at komme ned og handle, at komme ud i naturen, at dyrke motion, mm. Det er et spørgsmål om at forbinde byen bedre, men i lige så høj grad et spørgsmål om at forbedre livskvaliteten og hverdagslivet.

### INDSATSER

- 1 INKORPORÉR EN "SHARED SPACE" TILGANG.
- 2 PRIORITÉR INFRASTRUKTUREN FOR DE BLØDE TRAFIKANTER.
- 3 DELE- OG BYCYKLER I AARS
- 4 UNDERSØG PARKERINGSBEHOV OG FIND NYE PARKERINGSLØSNINGER.
- 5 ARBEJD MED AT INDFØRE ALTERNATIVER TIL BILEN OG BÆREDYGTIGE TRANSPORTINITIATIVER.
- 6 TRAFIKADGANGEN I HANDELSGADEN SKAL JUSTERES TIL AT PRIORITERE BYLIV.
- 7 ARBEJD PÅ AT SÆNKE FARTEN I BESTEMTE GADER MED BEBOELSE.
- 8 UDNYT DET STORE POTENTIALE I HIMMERLANDSGADES SIDEGADER.
- 9 LAV EN SAMLET WAYFINDING STRATEGI.



// Det er meget vigtig, at man i byplanen tænker infrastruktur ind. Både parkering og tilgængelighed. Vi er ude på landet, og man vil bruge bilen. Og man skal kunne komme af med den, når man vil handle.

Kirkegade giver adgang til Aars skole, men har ingen cykelsti fra syd

// Flere stier ind til byen fra Stenildhøj området. Der er for meget trafik med små børn langs vejen.



Jyllandsgade fremhæves som usikker for bløde trafikanter

// Mere fokus på sikkerhed og bedre rammer for bløde trafikanter, fx cykelspor og hyggeligere steder man kan gå.



## INKORPORÉR EN "SHARED SPACE" TILGANG.

For at give mere plads til de bløde trafikanter og skabe bedre byliv er det en god idé på et strategisk plan at inkorporere en shared space tilgang flere steder i byen. På den måde giver man ikke afkald på kørselsmuligheder, men giver bløde trafikanter mere plads og skaber en kultur, hvor bilen ikke altid er første prioritet - mod et mere gå-venligt Aars. I kapitel 3 gennemgås de 7 projektforslag i Aars bymidte, og her er der flere forslag til, hvor man kan inkorporere shared space i byen.

### Hvad betyder shared space?

Shared space handler om at brugere deler det offentlige byrum, uden at nogen gruppe dominerer byrummet. Byrummets forskellige funktioner kombineres i et samlet design med et minimum af regulering, så brugerne skal være mere opmærksomme og tage hensyn til hinanden. Øjenkontakt, som forudsætning for trafikregulering, medfører selvfølgelig problematikker, der skal tages hånd om i det endelige design, fx blinde og svagtseende fodgængere. Målet med shared space er at forbedre kvaliteten af det offentlige byrum, hvor byrummet også er et rum for mennesker, fremfor at være domineret af motortrafik.

## INSPIRATION

- På Søndergade i Middelfart har man i forbindelse med et større klimatilpasningsprojekt, implementeret shared space på udvalgte strækninger i gaden, hvor belægningen fra "fortovet" går på tværs af vejen. Byrummet har også fået tilført grønt og byrumsinventar, der øger opholdsværdien, og løser problemer med vand.
- Gågaden i Herning er et godt eksempel på, hvordan man med belægningen kan signalere shared space. Her går den fine belægning på tværs af gaden, og træerne skaber en naturlig barriere til siderne i gaden.
- I Næstved har man indført anvisning af alternative ruter for gennemkørende trafik. Her anvises bilister til en ringvej frem for at køre igennem bymidten, for at undgå at bilister bruger det som gennemfartsrute.
- I Drachten (ca. 45.000 indbyggere) i Holland valgte man at fjerne trafiklys, skilte og vejbaner fra bymidten, for at få bilister til at være mere opmærksomme i trafikken, hvilket resulteret i et fald i antallet af ulykker i byen fra 8 om året til 1 om året.



Vandvejen i Middelfart (Kreditering: Brian Jensen)



Gågaden i Herning (Kreditering: Vangsøe Natursten)

## 2

### PRIORITÉR INFRASTRUKTUREN FOR DE BLØDE TRAFIKANTER.

Det inkluderer mere sikre fodgængerovergange, bedre belysning, samt en styrkelse af netværk og forbindelser for cyklister og gående i og omkring Aars. Nye stier bør tage særligt højde for at forbinde uddannelses- og kulturinstitutionerne samt de rekreative områder for at passe bedre på de mindste trafikanter. Cyklen spiller en mindre rolle i Aars og opland, som det ser ud idag. Ved at styrke og forbedre forholdene for cyklister, vil det blive nemmere at prioritere det mere sunde og bæredygtige valg. På kortet på side 29 ses de eksisterende cykelstier og forslag til nye. Mange af de eksisterende cykelstier er dog langt fra optimale og bør opgraderes for både at højne sikkerheden og invitere til en god cykeloplevelse.

## 3

### DELE- OG BYCYKLER I AARS

Med de mange mennesker der kommer til byen hver dag i forbindelse med arbejde og uddannelse, kunne man med fordel arbejde med idéen om dele- eller bycykler. En bycykel-ordning kunne særligt komme kursister og studerende til gavn og lette adgangen rundt i bymidten. De to brugergrupper udgør et potentiale, som kan udnyttes bedre ved at få dem rundt i byen. Bycykel-stationer kunne etableres ved Vesthimmerlands Gymnasium, Erhvervsskolerne og busholdepladsen. Projektet kunne evt. forankres ved Erhvervsskolerne, som en del af undervisningen.

### INSPIRATION

- Better Block, en non-profit organisation i USA, der forsøger at styrke lokalsamfundet gennem midlertidighed, har lavet en guide til, hvordan man kan etablere en midlertidig cykelsti for relativt få midler.
- Eksperimentér med midlertidige fodgængerovergange i samarbejde med lokale borgere og foreninger på særligt utrygge steder for at øge sikkerheden hos gående.
- I Thy har man haft fokus på at styrke forhold for børn, der cykler til skole og fritidsaktiviteter ved at udbedre udvalgte strækninger.



Midlertidig fodgængerovergang (Kreditering: Lela Ijames)

### INSPIRATION

- I Morsø Kommune har man investeret i 47 dele-elcykler, for at få flere ud at cykle, turister som lokale. I samme omgang har man planlagt og udbedret forskellige cykelruter på Mors.
- På Norddjurs har man lavet forsøg med udlån af elcykler til virksomheder, som har givet mulighed for at øge mobiliteten hos medarbejdere og praktikanter.








Dele-elcykler



## BEDRE CYKELSTIER

Kortet viser vigtige ruter for cyklister, hvor cykelforhold og cykelstier bør forbedres. Formålet med cykelstierne er at skabe en bedre forbindelse mellem øst og vest samt til uddannelsesinstitutionerne.

-  Eksisterende cykelstier, hvoraf flere bør opgraderes
-  Eksisterende cykelvenlige forbindelser, som bør forbedres til cykelstier
-  Forslag til etablering af cykelstier
-  Bymidteplanens projekter
-  Kulturelle steder
-  Uddannelsesinstitutioner

Kridt og blomsterkasser kan bruges til at lave midlertidige cykelstier.



Tydeliggør cykelstierne, så man ikke er i tvivl om, hvor man kan cykle.



En cykelsti kan også være en mere simpel løsning som denne.



## UNDERSØG PARKERINGSBEHOV OG FIND NYE PARKERINGSLØSNINGER.

Parkeringspladser er vigtige for et velfungerende hverdags- og handelsliv, og man bør sikre gode parkeringsforhold i bymidten. Der er dog uklarhed om det nuværende parkeringsbehov i byen, hvorfor der bør igangsættes en undersøgelse af parkeringsforhold, som kan danne vidensgrundlag for diskussioner om parkering i forbindelse med fremtidige byomdannelser.

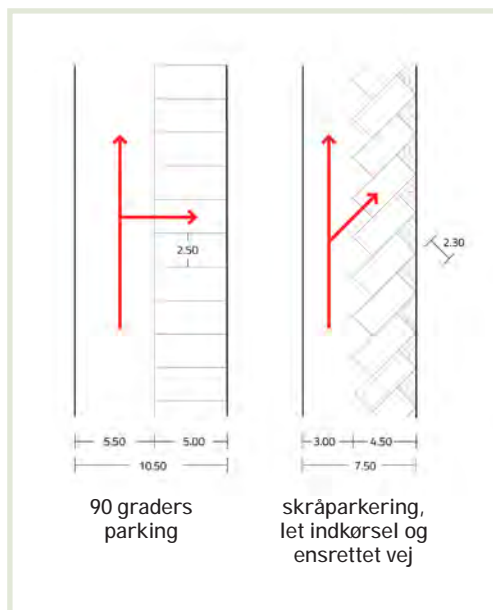
Det er bymidteplanens anbefaling i fremtiden at undgå at blotlægge store arealer til parkering og gøre dem monofunktionelle. Der findes en del af disse i Aars i dag, som ikke bidrager til et attraktivt byliv eller kan håndtere regnvand. I stedet bør man arbejde med at gøre p-pladser flerfunktionelle og, hvor det er muligt, optimere dem. Nye flerfunktionelle parkeringsløsninger kan fx bruges til bevægelse og sport, udsmykkes med kunst eller bidrage til at skabe grønne byrum, som gør byer mere behagelige at bo og arbejde i. Dertil bør man ved fremtidige byomdannelser arbejde med optimering af p-pladser. Det kan bl.a. være at indføre skråparkering, som i nogle tilfælde kan øge antallet af p-pladser (se diagram til højre) samt indtænke gadeparkering og korttidsparkering i vejprofilerne i højere grad. Med midlertidige forsøg kan man eksperimentere med bilens tilstedeværelse forskellige steder i byen, fx korttidsparkering i skyggesiden på Himmerlandsgade. I kapitel 3 kan man se, hvordan parkering påvirkes på hvert af de 7 projektforslag i Bymidteplanen.

## INSPIRATION

- Centrumpladsen i Ringe er en multifunktionel p-plads, der efter kl. 18:00 og i weekenden, når bilerne ikke benytter pladsen, transformeres til et aktivt byrum med plads til boldspil og leg. Dette gøres ved brug af forskellige belægninger, belysning samt pullerter, der kan hæves og sænkes.
- På Viborgs nye Rådhusplads omdannes parkeringspladsen om aftenen til et rum for streetsport. Der er desuden regnvandsbassiner, små grønne rum og solceller på tagene.



Centrumpladsen i Ringe (Kreditering: Land+)



## Undersøgelse af parkeringsbehov

Der er behov for en undersøgelse af parkeringsforhold, som afdækker de reelle behov for parkering i bymidten. Den bør udføres i tæt samarbejde med Handelsstandsforeningen.

En undersøgelse bør omfatte en afklaring af antallet af parkeringspladser i byen, optælling af brug på forskellige tidspunkter af døgnet samt behov ved varelevering. Undersøgelsen bør ikke kun tage stilling til biler, men også omfatte gående og cyklister i bymidten, for at få en samlet forståelse for trafikken.



## 5

### ARBEJD MED BÆREDYGTIGE TRANSPORT-INITIATIVER OG ALTERNATIVER TIL BILEN.

Man bør begynde at udvikle bæredygtige transportinitiativer. Det kan fx være deleordninger for biler og arrangeret transport for seniorer og andre ind til bymidten. Et godt samarbejde på tværs af kommunen, erhvervslivet og institutioner er afgørende for at udvikle nye transportløsninger, og det kræver god kommunikation om alternativerne til bilen. I Aars har byens brugere givet udtryk for et behov for at styrke offentlige transportmuligheder. Især ved aftenarrangementer, hvor uddannelsesinstitutionerne og HotSpot oplever, at det er udfordrende at holde på de unge, fordi de har svært ved at komme hjem med offentlig transport. Bymidteplanen indeholder ikke forslag til omlægning af busruter eller flytning af stoppesteder, selvom dele af projektforslagene for Himmerlandsgade og Rådhusgrunden kan påvirke bustrafikken på sigt. Det skyldes, at mulige ændringer i bustrafik skal undersøges sammen med Nordjyllands Trafikselskab. Det skal dog understreges, at det er vigtigt at bibeholde busstoppesteder ved de større uddannelsesinstitutioner og Kimbrertorvet.

## 6

### TRAFIKADGANGEN I HANDELSGADEN SKAL JUSTERES TIL AT PRIORITERE BYLIV.

Hvis man vil skabe en bymidte med et godt by- og handelsliv, bliver man nødt til at sænke farten på trafikken. Når man laver trafikforhindringer i Himmerlandsgade, gør man det mere besværligt at bruge den til gennemkørsel og styrker dermed formålet med Sønder Boulevard. Man kunne også indføre regler om, at lastbiler kun får adgang til Himmerlandsgade i bestemte tidsrum. Idéen om trafikforhindringer kan findes i kapitel 3 i projektforslaget for Himmerlandsgade.

### INSPIRATION

- Med et count down-display på stoppesteder, kan man se, hvor lang tid der er til næste busafgang. Det gør ventetiden mere overskuelig, og at man oplever den som markant kortere.
- Gravlev tæt på Aars har fået delebilsordningen Byens Bil til byen, til stor glæde for lokale borgere.
- I Varde Kommune har man lavet forsøg med landsbypedeller, som både varetog skolekørsel samt pedalarbejde for lokalområdet for at optimere den kollektive trafik for unge der, hvor de havde brug for den.



Count-down display

### INSPIRATION

- I 2004 lavede man et trafikforsøg på Jernbanegade i Haslev, hvor man brugte plantekasser som trafikchikaner, for at sænke farten for bilisterne og skabe en mere rolig gade.



Trafikforsøg i Haslev

## ARBEJD PÅ AT SÆNKE FARTEN I BESTEMTE GADER MED BEBOELSE.

Mange borgere giver udtryk for, at trafikken fylder meget og er med til at skabe farlige situationer på bestemte gader i Aars, fx Jyllandsgade. Med forskellige designløsninger kan man sænke farten for bilister og dermed øge trygheden for de bløde trafikanter i gaden. Designløsningerne kan også understøtte andre behov, såsom ophold og mere natur i byen. På den måde løses et specifikt problem og samtidig skabes merværdi.

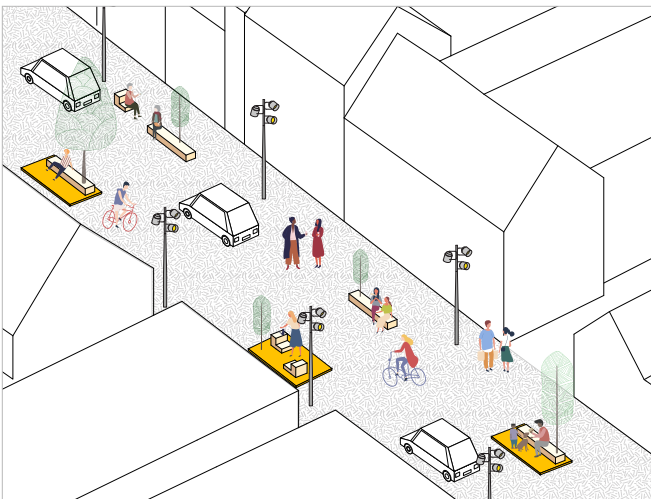
## INSPIRATION

- I Klimabyen i Middelfart har man arbejdet med regnvandshåndtering i udvalgte villakvarterer, hvor det ligeledes havde til formål at øge sikkerheden i gaden, sænke trafikken og styrke forholdene for bløde trafikanter.
- I Virum har man arbejdet med design, der både sænker farten i gaden og tilfører byen et grønt element, der fungerer som klimatilpasning.



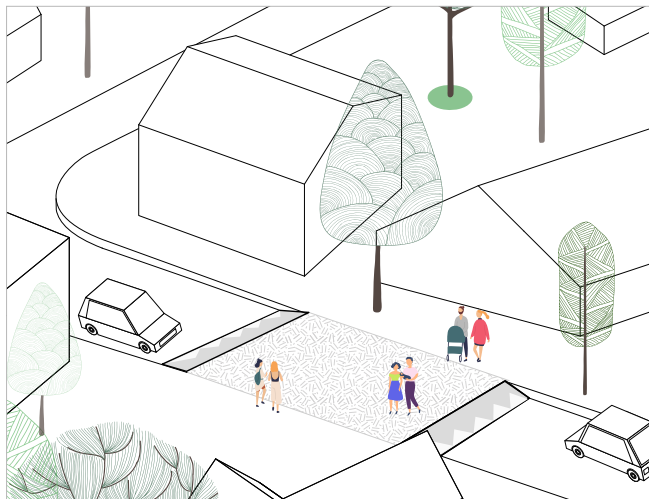
Klimabyen Middelfart (Kreditering: LYTT Architecture)

A



Eksempel på et "shared space"

B



Eksempel på en sikker fodgængerovergang

C



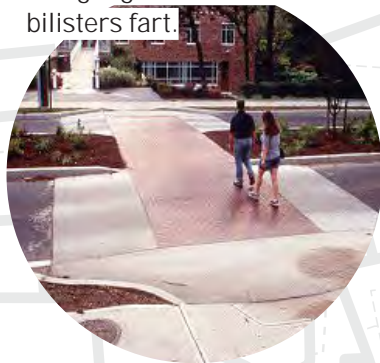
Eksempel på et "løftet" kryds der virker fartdæmpende



## ØG SIKKERHEDEN I BYMIDTEN

Kortet viser, hvordan man kan arbejde med at øge sikkerheden i bymidten, samt hvilke steder man bør arbejde med fartbegrænsning. Bogstaverne henviser til eksempler på side 32.

En hævet fodgængerovergang kan sænke bilisters fart.



- ← Ensrettet gade
- ↔ Almindelig gade
- Fartbegrænsning

Her ses et "løftet" lyskryds, hvor farver sætter yderligere fokus på bløde trafikanter.



Lommeparker kan fungere som forhindringer, der sænker farten.



## UDNYT DET STORE POTENTIALE I HIMMERLANDSGADES SIDEGADER.

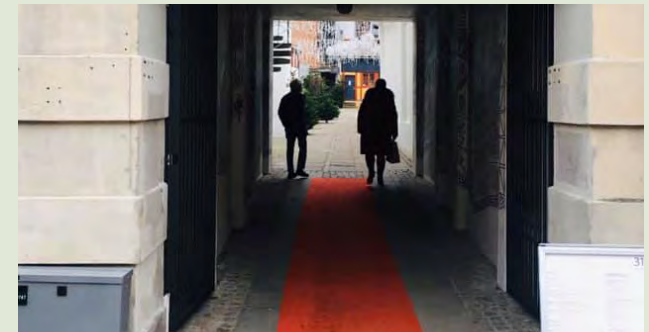
Lav en samlet plan for aktivering og forskønnelse af sidegaderne, med fokus på udvalgte sidegader, der forbinder strategiske og vigtige punkter i byen. Dette skal bl.a. gøres for at styrke Himmerlandsgade som byens rygrad, hvor man kan arbejde med at lede folk til handeleggaden og gøre ophold i området mere hyggeligt. Man bør have fokus på særligt tre strategiske steder med tre forskellige profiler: 1. forbindelsen til p-pladsen bag Arkaden med fokus på kunst og lys, 2. forbindelsen til anlægget med fokus på det grønne, 3. forbindelsen til Aars skole med fokus på unge, læringsmiljø og kunst.

## INSPIRATION

- I forbindelse med områdefornyelsen af bymidten i Horsens forsøgte man at styrke sammenhængen mellem områderne i byen. Det inkluderede blandt andet en opgradering og forskønnelse af udvalgte sidegader og passager, som forbinder vigtige områder i bymidten og særligt handeleggaden.



Horsens (Kreditering: Lars Juul og Horsens Kommune)



Horsens (Kreditering: Lars Juul og Horsens Kommune)



Lys og kunst skaber rum for ophold



Fokus på det grønne byrum



Lys og belægning skabt af børn og unge



## STYRKEDE PROFILER FOR SIDEGADERNE

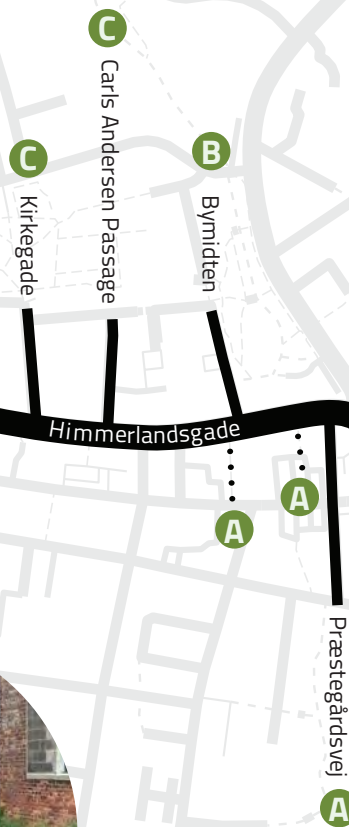
Kortet udpeger sidegader, der forbinder vigtige steder i byen. Bogstaverne indikerer de profiler, man kan arbejde med i sidegaderne, som vises på side 34.

Få grønne elementer kan gøre sidegaden mere tryk og indbydende.



— Sidegader

..... Passager



De unge kan være med til at sætte deres præg på sidegaderne.



Midlertidighed kan bruges til at synliggøre bestemte stræder.



Beplantning langs kanten kan også fungere som regnvands-håndtering.

Skilte og lys er en nem og effektiv måde at gøre en sidegade interessant.



### LAV EN SAMLET WAYFINDING STRATEGI.

Wayfinding handler både om at gøre det let at orientere sig og finde rundt, men også om at binde byen bedre sammen med visuelle greb. Det kan være med til at åbne op for byen på nye måder og give anledning til at bruge den anderledes. Man bør derfor arbejde med en samlet wayfinding strategi for Aars, der binder byens mange funktioner sammen, og skaber bedre forbindelser på tværs af institutioner og lokalsamfund. Wayfinding kan skabes i form af skilte med distancer mellem centrale funktioner, men man bør også indtænke visuel orientering gennem genkendelighed i design, form og farve. Wayfinding kan særligt bruges til at "nudge" folk ned til handeleggaden og andre steder i byen. En sådan plan bør operere på flere lag: grønne områder og forbindelser herunder cykel- og gangstier, institutionerne samt kultur og kunst. Det kan også involvere navngivning af steder, fx kunne man omdøbe Aars grøft til Aars Å. Dermed kan man give stednavnene en mere positiv klang og karakter.

### INSPIRATION

- I Vejle har man en regnbuesti fra sygehusets venteområde ned til byens gågade, som lægger op til at bruge ventetiden i byen.
- I Skjern har Skjern Udviklingsforum arbejdet aktivt med navngivning af steder, samt wayfinding i byen. Man har opsat infostandere i byens vigtigste byrum, der fortæller om stedet og byens historie.
- På Bornholm har man lavet en omfattende skiltning til cyklister på udvalgte cykelruter.
- I Norddjurs har man lavet Kulturringen, som er en cykel-oplevelsesrute, der sætter fokus på de kulturelle oplevelser i området. Kulturringen er et samarbejde mellem 7 kommuner, og handler om at øge kultursamarbejdet på tværs af de 7 kommuner, skabe lokal historiefortælling samt bedre cykeloplevelser og forbindelser.
- I Asnæs, en by i Odsherred Kommune med ca. 3000 indbyggere, er den markante gule farve blevet brugt i design af byrumsinventar såsom bænke, skilte og skraldespande, der er placeret på strategiske steder i byen og binder centrale byrum sammen.



Wayfinding i Skjern (Kreditering: Kirsten Ostensen)



Wayfinding i Asnæs



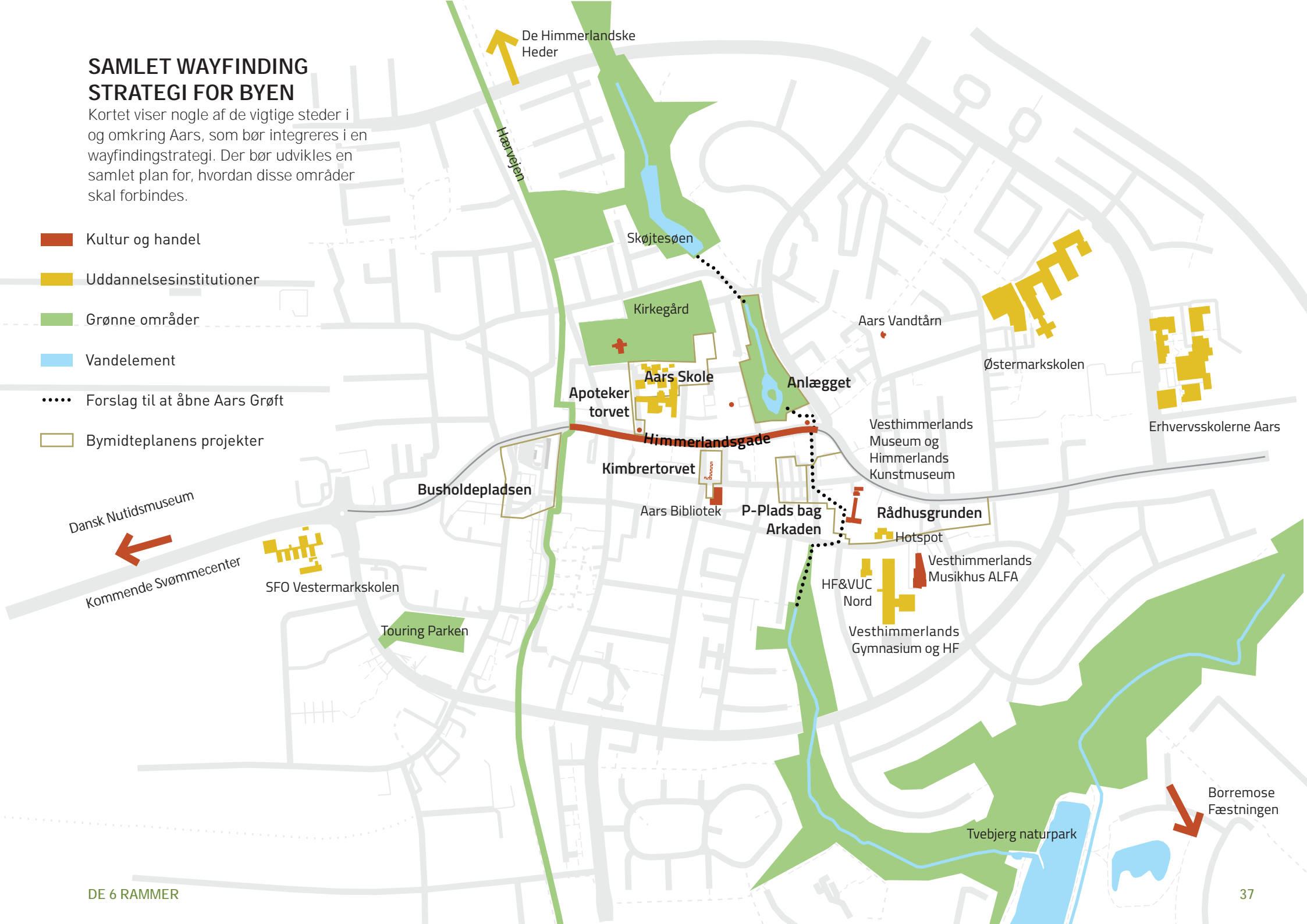
Wayfinding i Asnæs



# SAMLET WAYFINDING STRATEGI FOR BYEN

Kortet viser nogle af de vigtige steder i og omkring Aars, som bør integreres i en wayfindingstrategi. Der bør udvikles en samlet plan for, hvordan disse områder skal forbindes.

-  Kultur og handel
-  Uddannelsesinstitutioner
-  Grønne områder
-  Vandelement
-  Forslag til at åbne Aars Grøft
-  Bymidteplanens projekter



Dansk Nutidsmuseum

Kommende Svømmecenter

SFO Vestermarksskolen

Touring Parken

Busholdepladsen

Kimbrertorvet

Aars Bibliotek

P-Plads bag Arkaden

Rådhusgrunden

Hotspot

HF&VUC Nord

Vesthimmerlands Gymnasium og HF

Vesthimmerlands Musikhus ALFA

Vesthimmerlands Museum og Himmerlands Kunstmuseum

Østermarksskolen

Erhvervsskolerne Aars

Aars Vandtårn

Anlægget

Aars Skole

Apoteker torvet

Kirkegård

Skøjtesøen

Tvebjerg naturpark

Borremose Fæstningen



## NYE NATUROPLEVELSER FOR ALLE

Aars er en by med stort potentiale, når det kommer til at skabe naturoplevelser, aktivitetsmuligheder og mødesteder, der kan øge livskvaliteten for alle der bor, arbejder eller bruger byen. Skøjtesøen, Aars anlæg, og "Rema-skoven" syd for Jyllandsgade tilbyder grønne rekreative rum i bymidten, og der er ikke langt til Tvebjerg naturpark og Aars skov. Byen ligger også godt placeret på naturstierne Himmerlandsstien og Hærvejen langs den gamle banestrækning, der er koblet op på større stinæværk.

Mange borgere, og især de unge, giver dog udtryk for, at der mangler grønt i byen. Der er behov for, at synliggøre de eksisterende grønne områder, forbinde dem bedre til bymidten og til hinanden i et grønt netværk, som også kan skabe bedre forhold for gående og cyklister. Med borgernes ønsker om en begrønning af byen, er det oplagt at arbejde mod kombinerede løsninger, der både håndterer klimaudfordringer, skaber bedre byrum og samtidig styrker biodiversiteten i byen.

### INDSATSER

1

**SKAB FORBINDELSER MELLEM DE EKSISTERENDE GRØNNE OMRÅDER.**

2

**STYRK DE GRØNNE FORBINDELSER OMKRING AARS.**

3

**DE EKSISTERENDE GRØNNE OMRÅDER SKAL UDVIDES, OG DERES POTENTIALE BØR UDNYTTES BEDRE.**

4

**SKAB LOMMEPARKER OG MINDRE GRØNNE TILTAG.**

5

**LAR LØSNINGER SKAL INTEGRERES I ALLE FREMTIDIGE OMDANNELSESPROJEKTER.**



Aars Anlæg

// Jeg kunne ønske mig små steder med borde til at nyde lidt varmt. Og at Aars Lystanlæg igen blev til et sted for alle og ikke kun nogle få, som vil bruge de nye redskaber. Ikke mange stille steder til at sidde og nyde fuglene og andre.



Per Pallesens Plads, der forbinder Himmerlandsgade med anlægget.

// Vi mangler generelt mere natur og grønt, når man går gennem byen.

// Jeg går gerne ture i byen, men savner at stisystemerne hang bedre sammen.



1

### SKAB FORBINDELSER MELLEML DE EKSISTERENDE GRØNNE OMRÅDER.

Skøjtesøen, Aars Anlæg og "Rema-skoven", der udgør en grøn kile i den østlige del af Aars, skal forbindes bedre. Det samme gælder for naturstierne Planetstien og Hvalpsundstien ved den gamle banestrækning i den vestlige side af byen. Disse skal fungere som grønne og rekreative korridorer i byen. Der bør desuden laves en grøn korridor, der forbinder disse på tværs af byen. Dette kan med fordel ske via en grøn opgradering af Himmerlandsgade (se projektforslaget i kapitel 3). Den tværgående grønne forbindelse kan understøttes med skiltning og kan på den måde lede folk ind på Himmerlandsgade til gavn for handels- og bylivet her.

2

### STYRK DE GRØNNE FORBINDELSER OMKRING AARS.

Aars ligger omringet af smuk natur og landskaber som har en stor potentiel rekreativ og sundhedsmæssig værdi. Ved at optimere eksisterende grønne forbindelser og skabe nye omkring Aars, skabes der en bedre sammenhæng og bedre adgang til de rekreative områder. Det er også en oplagt mulighed for at koble sig op på andre områder i kommunen med grønne transportmuligheder. BARK arbejder i 2019 - 2020 på at udvikle en strategi for Hærvejen, hvor man bør undersøge muligheden for at omlægge Hærvejen, så den ledes ned langs Himmerlandsgade og ind i anlægget, og dermed kan skabe større værdi for byen.

### INSPIRATION

- I Skjern har man arbejdet aktivt for at binde de grønne byrum bedre sammen. I projektet 'Den grønne korridor' bindes by og natur tættere sammen i et utraditionelt klimatilpasningsprojekt, som består af en grøn kile, der går igennem byen med fem rekreative byrum.
- I Birkerød er der flere byparker og grønne kiler, der strækker sig fra det omkringliggende landskab ind i byen.



Den grønne korridor (Kreditering: Kirsten Ostersen)

### INSPIRATION

- I Thy Kommune har man indgået aftaler med lokale foreninger om vedligeholdelsen af stier, der har lokal værdi. Ved at have borgerne med i anlægsfasen og driften har kommunen fået råd til at anlægge mange flere stier for de samme midler til gavn for borgerne.
- I Filskov (ca. 700 indbyggere) i Billund Kommune har man i 2018 etableret et sammenhængende stisystem (Det landsdækkende koncept Kløverstier). Stierne indgår i en overordnet plan for den lokale natur med en mountainbikebane og hotspots, som ses til højre, der gør det muligt at nyde naturen.



Filskov i Billund - (Kreditering: Gustin Landskab)

### 3

#### DE EKSISTERENDE GRØNNE OMRÅDER SKAL UDVIDES, OG DERES POTENTIALE BØR UDNYTTES BEDRE.

Der er nogle større græsområder i Aars, der hverken opfattes eller i så høj grad bruges som grønne, rekreative områder. Dette gælder fx museumsparken og Kirkegårdsområdet ved Aars skole. Der ligger et uudnyttet potentiale i disse, som kan udnyttes relativt let med en række mindre indgreb, for at højne brugen. Dette kan fx ske gennem møbler/installationer eller ved at synliggøre områderne bedre med skiltning.

### 4

#### SKAB LOMMEPARKER OG MINDRE GRØNNE TILTAG.

På parkeringspladser, i gyder, på stræder og pladser i byen bør man skabe grønne tiltag, så byen overordnet føles mere grøn. Det kan være af både midlertidig og permanent karakter og være både i belægningen og i kasser. Dette understøtter en grøn dagsorden og skaber plads til biodiversitet samt et bedre byliv.

#### INSPIRATION

- På Ribe Ny Kirkegaard har man gjort op med den traditionelle anvendelse af kirkegården og gjort det til en helt ny oplevelse at bevæge sig rundt på kirkegården. Man har bl.a. anlagt fortællegynger, bistader, blomstereng, skulpturhave, fuglekasser/ insekthoteller, hemmelige stier og udskiftet dele af den traditionelle kirkegårdsnatur ud med mere vild natur.
- Hospitalsparken i Herlev er et naturpræget område med tætte, frodige skovplantninger. Parken har installeret flotte naturbænke og hængekøjer, som gør det let at bruge som rekreativt byrum.
- I København har Tagtomat installeret Kongens Køkkenhave. Her er et kedeligt græsareal udviklet til en urban køkkenhave, der stod i 3 år. Det blev primært drevet af frivillige kræfter.



#### INSPIRATION

- Grønne parkeringspladser giver automatisk byrummet et grønt udtryk og er samtidig god som klimatilpasning.
- Man kan skabe grønne lommeparker i byen let ved at fjerne en enkel parkeringsplads, som her hvor Tagtomat har lavet en lommepark.





## LAR LØSNINGER SKAL INTEGRERES I FREMTIDIGE OMDANNELSESPROJEKTER.

Aars bymidte har i dag udfordringer med skybrudsvand og regnvand generelt. LAR løsninger, herunder regnvandsmagasinering og nedsivning, bør derfor indtænkes i alle de omdannelser i bymidten, hvor det er muligt. Det fleste af de grønne elementer i Bymidteplanens projektforslag kan laves som LAR løsninger, der tager hånd om regnvand og samtidig bidrager med rekreativ og æstetisk værdi til byrummet. LAR løsninger giver også mulighed for at forbedre biodiversiteten i byen, ved valg af planter som understøtter et godt habitat for insekter og smådyr. Åbningen af Aars Grøft er et eksempel på et projekt, som kan håndtere regnvand og samtidig tilføre rekreativ værdi (se hvor bymidteplanen foreslår at åbne åen på kortet side 37). Mange grønne klimatilpasningsløsninger er lidt dyrere at anlægge, men har lav vedligeholdelse, som gør dem billige i drift.

**Hvad betyder LAR?** LAR står for lokal afledning/ anvendelse af regnvand. Det handler om, at håndtering af regnvand sker lokalt gennem forskellige teknikker, for at løse problemer med store mængder regnvand. Disse teknikker er primært baseret på forsinkelse og nedsivning.

## INSPIRATION

- I Roskilde har man etableret et ambitiøst klimatilpasningsprojekt i den nye bydel Musicon, der også fungerer som en skatebane og aktivt byrum.
- I Glostrup finder man 'Projekt grøn kloak', som er et fint klimatilpasningsprojekt i et alment boligområde.
- På Frederiksberg i Lindevangsparken har man etableret et LAR anlæg i et design, der inviterer til aktivitet, både når det er fyldt med vand, og når det står tomt.
- I Klimakvarteret på Østerbro er der etableret regnbede, der forsinker og nedsiver regnvand fra det omkringliggende område. Ved at aflede og nedsive regnvand fra tage og torv lokalt, holdes dele af vandet væk fra kloakken, som derfor bedre kan håndtere store mængder vand ved fx skybrud.

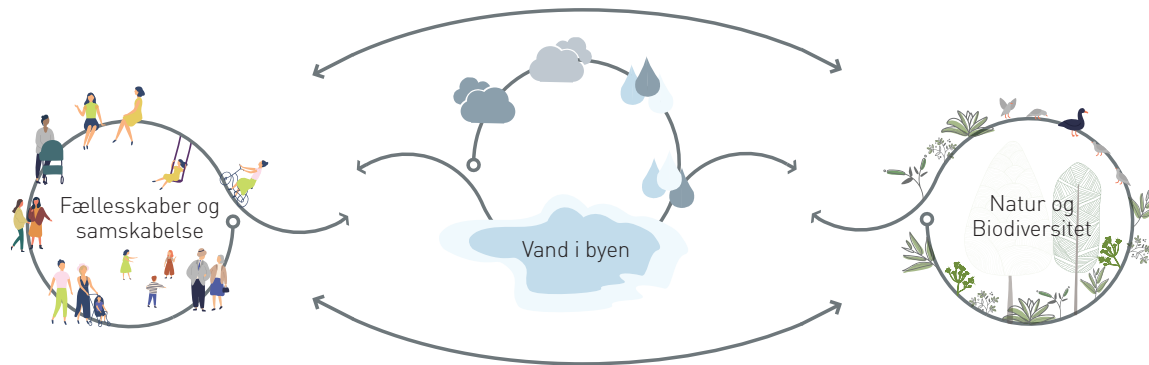


Musicon i Roskilde



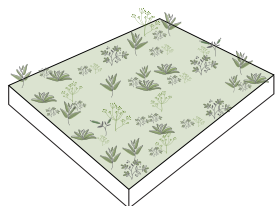
Klimakvarteret på Østerbro

Når der skal laves omdannelser i byen, er det vigtigt at arbejde med flere lag af byen på samme tid - og løse flere "problemer" af gangen. Når man fx laver klimatilpasning (vand i byen) kan man bruge vandet som en kvalitet i byrummet, der kan skabe rekreativ værdi for borgerne. Det kan samtidig øge følelsen af bynær natur og biodiversitet.



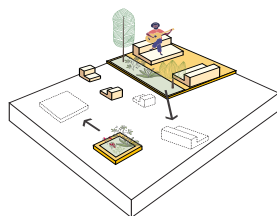
**FORSLAG TIL GRØNNE OG BLÅ INDSATSER I AARS BYMIDTE** (se placeret på kortet over Aars s. 43)

A



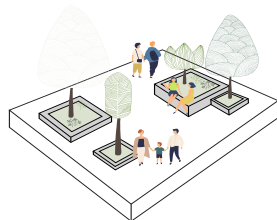
"Vild" natur med lav drift

B



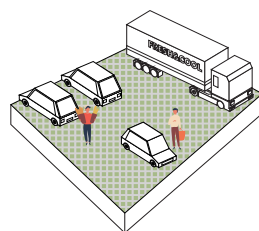
Flytbare møbler og planter

C



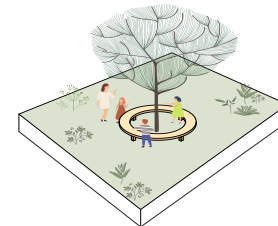
Permanente grønne løsninger

D



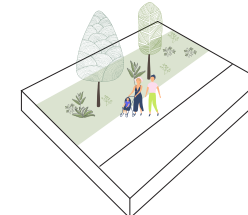
Permeable grønne flader

E



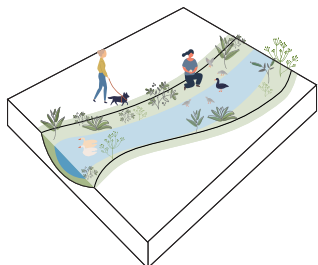
Natur der skaber skygge

F



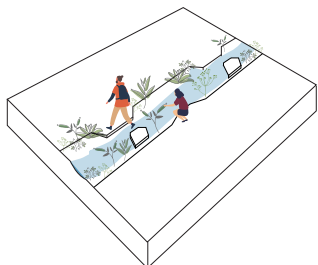
Grønne korridorer og forbindelser

A



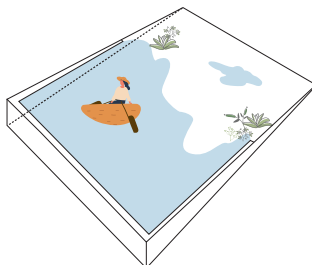
Bioswales der renser vand

B



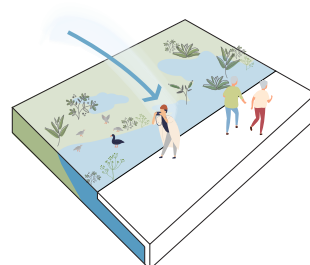
Åbne å- og vandløb

C



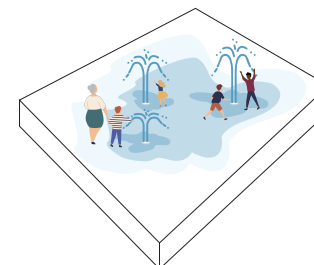
Steder der kan oversvømmes

D



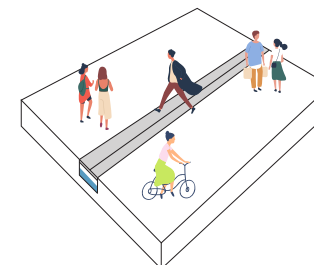
Habitat for både dyr og mennesker

E



Interaktive vandelementer

F



Lukkede å- og vandløb



## BYENS GRØNNE OMRÅDER

Kortet viser, hvor man bør arbejde på at forbinde og forbedre byens grønne områder, samt hvordan dette kan gøres gennem både natur- og vandelementer. Bogstaverne henviser til figurerne på side 42.

 Forslag til grønne områder, der bør etableres eller forbedres

 Park

 Skolens grønne områder

 Kirkegård

 Grønne områder

 Grønne forbindelser

 Forbindelse mellem grønne områder, der bør forbedres

 Forslag til at åbne Aars Grøft

 Forslag til fremtidig etablering af vandelement

 Vandelement



## UNGEMILJØ OG UDDANNELSESBY

Aars er en by med mange uddannelsesinstitutioner, hvilket er en af byens største styrker. Som uddannelsesby tiltrækker byen unge fra hele kommunen, skaber arbejdspladser og gør byen attraktiv at bosætte sig i. Uddannelsesinstitutionerne er derfor helt centrale for byens DNA og bør indtænkes strategisk i den fremtidige udvikling af byen. Det er essentielt, at institutioner fastholdes i bymidten, da de bidrager til en kompakt, attraktiv og levende bymidte.

Den gode uddannelsesby er meget mere end gode uddannelsesinstitutioner med undervisning af høj kvalitet. Det er en by, der omfavner de mange forskellige aspekter af de unges hverdagsliv og interesser. Det handler om alt fra et godt studiemiljø med moderne faciliteter, bedre boligtilbud, formelle og uformelle mødesteder i byen, infrastruktur og forbindelser i byen til bedre rammer for indflydelse og inddragelse i byens udvikling. Byens unge er en stor ressource og de ønsker at være med til at præge byens rum og kulturliv. Gennem strategisk involvering af de unge i planlægningen, kan de blive en vigtig drivkraft i udviklingen af steder - erfaringer viser, at jo mere de unge involveres, des større bliver deres interesse og engagement i lokalsamfundet. Det nye ungemiljø Hotspot er et godt eksempel på dette.

### INDSATSER

1

**FASTHOLD INSTITUTIONERNE I BYMIDTEN.**

2

**ÅBEN SKOLEGÅRDENE OG SKOLERNES FACILITETER OP FOR LOKALSAMFUNDET.**

3

**FORTSÆT MED AT UDVIKLE DET FYSISKE OG SOCIALE STUDIEMILJØ OG LAV FLERE LOKALE MØDESTEDER FOR BYENS UNGE.**

4

**GIV DE UNGE MERE INDFLYDELSE.**

5

**STYRK SAMARBEJDET PÅ TVÆRS AF BYENS UDDANNELSESIONSTUTIONER OG LOKALSAMFUNDET.**

6

**ARBEJD MED UDENDØRS LÆRINGSRUM I BYEN.**

7

**SKAB BOLIGMULIGHEDER FOR DE UNGE.**



“ Vi har brug for tillid, så vi selv kan udfylde rammerne, for vi kan meget mere, end vi får lov til at vise.

“ Politikerne skal lade de unge have mere indflydelse på, hvad der skal ske i kulturmiljøet, da det er de unge der ved, hvad de unge gerne vil have.

Unge workshop i Aars i forbindelse med udviklingen af bymidteplanen



“ Det er en kedelig bymidte, den er kun sjov for gamle mennesker. Vi mangler flere aktiviteter beregnet til unge, som fx skøjtebaner, basketbane mm.

Indvielsen af byens nye unge destination; 'Hot Spot'



1

### **FASTHOLD INSTITUTIONERNE I BYMIDTEN.**

Det er essentielt ikke at funktionstømme bymidten, særligt i forhold til at beholde uddannelsesinstitutionerne i bymidten, da de medvirker til at skabe en levende bymidte. Opstår der mangel på kapacitet på skolerne bør dette derfor løses på anden vis end ved at flytte skolerne.

2

### **ÅBEN SKOLEGÅRDENE OG SKOLERNES FACILITETER OP FOR LOKALSAMFUNDET.**

Skolernes gårdrum og grønne arealer, der er mere fleksible i deres anvendelse, kan bruges af lokale borgere uden for skoletiden. Dette kan skabe en tættere forbindelse mellem skolerne og lokalsamfundet og aktivere steder i byen som ellers er "døde" uden for skoletiden.

#### **INSPIRATION**

- I Helsingør har man netop renoveret den gamle skole i bymidten, med fokus på at skolen skal invitere lokalsamfundet indenfor og være et sted, hvor børnene har lyst til at blive hængende efter skoletid. Her ser man placeringen af skolen i bymidten som en stor fordel - for byen såvel som skolen.



Skole i Helsingør (Kreditering: Lars Engelgaard)

#### **INSPIRATION**

- I 2016 etablerede Sæbygårdsskolen i Sæby et køkkenhaveprojekt "Haver til maver", der skulle danne rammen for et alternativt undervisningsrum i lokalområdet. Projektet havde også til formål at åbne skolen op for det omgivende samfund gennem samarbejde med beboere og lokale organisationer.
- Kalvebod Fælled Skole på Amager er vendt på vrangen forstået på den måde at skolegården vender ud mod og er åben for lokalsamfundet.
- Man har udviklet et nyt udeområde omkring Skørping skole, som er integreret i de lokale omgivelser og naturen.



Skørping Skole (Kreditering: Vega Landskab)



Kalvebod Fælled Skole (Kreditering: BOGL)

3

### FORTSÆT MED AT UDVIKLE DET FYSISKE OG SOCIALE STUDIEMILJØ OG LAV FLERE LOKALE MØDESTEDER FOR BYENS UNGE.

Her bør fokus være på flere intime rum med mulighed for at sidde og opholde sig - både ude og inde. Husk de ældre unge, der også bør indtænkes i byrummet og indendørs faciliteter, da Hotspot tiltrækker de lidt yngre. Det er vigtigt, at mødestederne udvikles sammen med de unge, på samme måde som man har gjort med Hotspot.

4

### GIV DE UNGE MERE INDFLYDELSE.

De unge skal inddrages i byens udvikling i langt højere grad. Det er særlig vigtigt for at gøre Aars til en stærk uddannelsesby med gode ungemiljøer. Man kan fx lave projektfællesskaber på uddannelsesinstitutionerne, som engagerer og involverer de unge i byens udvikling. Dette understøtter skolereformens "åben skole" koncept, som handler om at "få skolen ud i samfundet og samfundet ind i skolen". Ved at sætte byudvikling på skoleskemaet giver man også børn og unge mennesker en praktisk erfaring med fagene i skolen samtidig med at de dannes, rent demokratisk!

### INSPIRATION

- I Brædstrup (ca. 3.700 indbyggere) har man lavet et mødested for byens unge, hvor de unge har været med i udviklingen af faciliteter og aktiviteter.
- I Holbæk har man lavet et ungdoms-byrum, HUB, hvor de unge ligeledes har været med til at udtænke og udvikle byrummets funktioner.



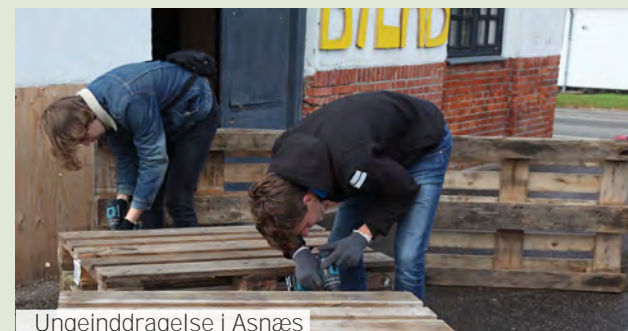
HUB i Holbæk (Kreditering: Holbæk Kommune)

### INSPIRATION

- I Asnæs integrerede man en række skoleforløb i institutionerne, hvor de unge arbejdede med byplanlægning. De unge var også en del af at designe midlertidige opholdsmøbler og hjalp med at bygge dem.
- I Sønderborg har man en pulje, hvor man kan søge op til 25.000 kr, hvis man er mellem 13 og 25 år. Det styrker fællesskabet og de unges engagement i byen.
- Skanderborg Kommune vandt titlen som den bedste kommune at være ung i 2018 for deres arbejde med at lytte til og inddrage unge. Kommunen lavede bl.a. en ny ungdomspolitik, og inddrager de unge aktivt i udviklingen af byen.



Ungeinddragelse i Asnæs



Ungeinddragelse i Asnæs



## STYRK SAMARBEJDET PÅ TVÆRS AF BYENS UDDANNELSESINSTITUTIONER OG LOKALSAMFUNDET.

Der er allerede gode erfaringer i byen med at samarbejde på tværs, men man bør arbejde mere målrettet og strategisk med dette. Dette kan fx ske gennem åben skole forløb. Sørg desuden for aktivt at skabe flere elev- og praktikpladser i Aars og omegn.

### Hvad betyder åben skole?

Åben skole er et centralt element af folkeskole-reformen, der forpligter skoler til at indgå i samarbejder med eksterne læringsmiljøer. De eksterne læringsmiljøer skal give de unge mulighed for at koble deres viden og interesse til virkeligheden og stifte bekendtskab med det omgivende samfund og dets muligheder. Samarbejdet skal bidrage til den lokale sammenhængskraft, og styrke det lokale fællesskab.

## INSPIRATION

- I Aabenraa har man etableret et tæt samarbejde mellem byens uddannelsesinstitutioner, kommunen, virksomheder samt kultur- og fritidsinstitutioner. Idéen er at skabe en attraktiv studieby og et tæt fællesskab ved at lade de unge få indflydelse på byens udvikling.
- I Jammerbugt Kommune har man arbejdet med valgfagsforløb for 9. klasse på udvalgte ungdomsuddannelser. Valgfagene giver eleverne et realistisk billede af, hvad det indebærer at gå på en ungdomsuddannelse, samt skaber bedre forbindelse mellem de forskellige uddannelsesinstitutioner.
- Åben Skole: Odense Kommune har etableret et åben skole-forløb i valgfaget innovation og bæredygtighed for elever i 7.-9. klasse, hvor virksomheder inddrages løbende og udvikler problemstillinger, som eleverne skal arbejde med i undervisningen.
- Åben Skole: I Aalborg kommune har man indgået et samarbejde med lokale banker, hvor eleverne lærer om privatøkonomi, der sætter matematikundervisningen i perspektiv i forhold til verden udenfor skolen.



Vores H.C Andersen - åben skole tilbud i Odense



Aabenraa åben skole tilbud

6

### SKAB UDENDØRS LÆRINGSRUM I BYEN.

Udendørs undervisning er en god måde at aktivere eleverne og arbejde med anderledes rammer for undervisningen. Sørg for at udnytte potentialet i de gode byrum, som allerede eksisterer og indtænke muligheder for udendørs undervisning i fremtidige byrumsomdannelser. Projektforslagene Rådhusgrunden (side 72) og Aars skole og området omkring (side 76) er eksempler på, hvordan man kan skabe rum der understøtter udendørs læring i byen.

7

### SKAB BOLIGMULIGHEDER FOR DE UNGE.

Sørg for flere billige boliger tæt på institutionerne. Man kunne også overveje at indføre boliggaranti til unge studerende og lærlinge, der ønsker at flytte til Aars.

### INSPIRATION

- Munkebo multipark er et aktivt område med fokus på forskellige aktivitetsformer, wayfinding og forbindelser, som tiltrækker forskellige brugergrupper.
- Temahaverne i Valbyparken skaber rammerne for tilfældig læring i byrummet. Haverne er indrettet med distinktive temaer med forskellige designs der lægger op til at brugerne kan være nysgerrige og udforskende.



Munkebo Multipark

### INSPIRATION

- Mange byer har boliggaranti til unge, studerende og lærlinge f.eks. Odense og Sønderborg.
- BoKompakt i Lund er en række ungdomsboliger med en gennemgribende præindretning, der gør boligen mere kompakt. Her kan unge bo på ned til 10 m<sup>2</sup> pga. den optimale indretning af boligen.




Bokompakt i Lund



## UNDERVISNING I BYENS RUM

Kortet viser steder i byen som kan bruges til udendørs undervisning, og steder der har potentiale til at kunne bruges til udendørs undervisning, hvis det indtænkes i de fremtidige omdannelser.

 Steder med Mulighed for udendørs læring

 Uddannelsesinstitutioner

 Løberute

 5 km  
 10 km

5 km  
10 km  


Skøjtesøen

Aars Skole

Apoteker  
torvet

Himmerlandsgade

Kimbrertorvet

Aars Bibliotek

Anlægget

Rådhusgrunden

Hotspot

HF&VUC  
Nord

Vesthimmerlands  
Gymnasium og HF

Vesthimmerlands  
Musikhus ALFA

Østermarkskolen

Erhvervsskolerne Aars

SFO Vestermarkskolen

Stier og grønne forbindelser kan bruges til leg og bevægelse i skoletiden.



Byens rum indeholder meget historie og er gode rammer for læring.



Vandelementerne i byen kan bruges i forbindelse med undervisning.



## KULTUR OG BYFORTÆLLINGER

En samlende og markant fortælling om Aars - en "byidentitet" - har stor betydning for opfattelsen af, hvorvidt Aars er et godt sted at bo, uddanne sig, besøge mm. Aars har allerede adskillige kendetegn og styrker. Det er den største by i Vesthimmerlands Kommune med en stor samling af uddannelses- og kulturinstitutioner, hvor mange unge mennesker hver dag samles og indgår i byens DNA.

Kunsten og særligt Per Kirkebys værker spiller desuden en særlig rolle i byens nuværende identitet og fylder meget i bybilledet og borgernes bevidsthed. Man bør derfor arbejde med at videreudvikle, sammentænke og synliggøre disse kendetegn med målet om at skabe en mere markant fortælling om byen, der kan bruges strategisk til bl.a. branding. En markant identitet for byen gør det også nemmere for de enkelte aktører; borgere, institutioner, virksomheder mm., at bidrage til at styrke denne identitet gennem kulturtilbud og -aktiviteter, events, mv. Aars' samlende fortælling bør desuden tænkes i relation til de øvrige byer i kommunen, så de ikke konkurrerer, men understøtter hinanden.

### INDSATSER

1

**BYENS KUNST- OG KULTURPROFIL KAN VIDEREUDVIKLES Gennem SAMARBEJDER MED KULTUR- OG UDDANNELSESinSTITUTIONERNE.**

2

**BYRUMSINVENTAR OG KUNST SKAL GÅ HÅND I HÅND.**

3

**LAV EN OVERORDNET BRANDSTRATEGI FOR AARS.**

4

**LAV EN GENNEMGÅENDE PLAN FOR FARVE, MATERIALER OG LYS I BYEN.**

5

**SYNLIGGØR DEN EKSISTERENDE KUNST OG GIV PLADS TIL NY.**

6

**TÆNK KUNST IND SOM EN CENTRAL DEL AF AKTIVITETSPROGRAMMET I BYEN.**

// Der mangler noget, man kan være stolt af at vise frem. Noget ekstraordinært. Når jeg er i Aars, går vi fra Fuglekvarteret ned til Skøjtesøen, til anlægget, og igennem byen og tilbage af Planetstien. Det er en dejlig tur, men jeg kan kun sælge den på, at jeg kan fortælle om, da jeg voksede op i byen. Jeg kan ikke sige, vi lige skal se noget ekstraordinært.



Skøjtesøen i Aars



Per Kirkeby muren på Kimbrertorvet

// Jeg synes kunsten skal integreres i hele byen fx Kirkeby Kunst på vejen, kunst i samarbejde med ungerødder, Kirkeby er dog for dominerende. Skab mere moderne kunst.



1

### BYENS KUNST- OG KULTURPROFIL KAN VIDEREUDVIKLES Gennem SAMARBEJDER MED KULTUR- OG UDDANNELSESINSTITUTIONERNE.

De unge skal være med til at udsmykke gader og byrum, både midlertidigt og permanent, med gavlmalier, billedkunst, lysinstallationer, udsmykning, mv. Dermed kan de unge være med til at sætte deres præg på byen og understrege Aars som en by for de unge. Samarbejder på tværs af institutioner og foreninger findes allerede i Aars, men kan med fordel indtænkes mere strategisk i byens udformning og udsmykning.

2

### BYRUMSINVENTAR OG KUNST SKAL GÅ HÅND I HÅND.

Det betyder, at kunsten i byrummene gerne må være funktionel, kunne bruges af børn og voksne og understøtte et mere aktivt byliv samt ophold. Samtidig kan byrumsinventar, legeudstyr, mv. designes, så det matcher og understøtter byens identitet.

#### INSPIRATION

- I Nykøbing-Falster har unge elever fra Multicenter Syd været med til at udsmykke en handeleggade i byen i et stort street-art-projekt, for at gøre gaden mere interessant og spændende
- I Store Heddinge betyder et samarbejde med erhvervsskolerne, at de unge er med til at udsmykke byen på forskellige måder. Senest med permanente lysinstallationer.
- Elever fra Faaborg Gymnasium var med til at udsmykke og markere ruten til en ny legeplads i Faaborg.



Legeplads i Faaborg (Kreditering: VisitFaaborg)

#### INSPIRATION

- Legeplads ved Frederiksborg Slot i Hillerød er inspireret af slottet. Elementer fra slottet genopstår på legeområdet i farver, murværket og arkitekturen.
- Projektet KulTHYvator har forvandlet tomme byggegrunde i kommunens landsbyer til kunstværker i samarbejde med lokale beboere. Borgermøder, fællesspisning og involvering af lokale skoleelever har skabt medejerskab til kunst på forladte steder. Til højre ses værket Leg på linjer, blomster og bier (Snedsted).



KulTHYvator (Kreditering: Thomas Wolsing)

3

### LAV EN OVERORDNET BRANDINGSTRATEGI FOR AARS.

Aars er ikke en stor turistby, hvorfor det først og fremmest handler om at skabe den gode fortælling indadtil, styrke det lokale sammenhold og fællesskab, som derefter vil have en positiv effekt udadtil. Formålet er at styrke borgernes tilhørsforhold til Aars, og samtidig styrke byens samlede identitet udadtil. Denne identitet bør tænkes i relation til de øvrige byer.

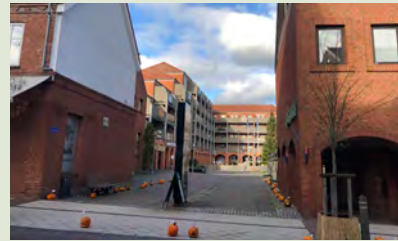
4

### LAV EN GENNEMGÅENDE PLAN FOR FARVER, MATERIALER OG LYS I BYEN.

Dette kan skabe en visuel sammenhæng og identitet i byen og bør tænkes sammen med brandingstrategien. Farven rød fylder meget i bybilledet i Aars. Byens torve, bygninger og Per Kirkeby kunsten, domineres af farven rød og mursten, hvilket er en smuk kontrast til de grønne elementer i byen. Dette kunne indtænkes strategisk i fremtidig design i byen, arkitektur mm.

### INSPIRATION

- Løgstør (ca. 4.200 indbyggere), ikke langt fra Aars, brandes som Muslingebyen, hvor muslingen fx er integreret i byens logo, oversigtskort, byrumsinventar, mm.
- Klitmøller (ca. 1.000 indbyggere) har brandet sig som Cold Hawaii, og er tilhørssted for surfere fra hele verden. Byens største steds kvalitet er havet, som nu er afsat for byens udvikling. Bølgerne er symbolet på byens identitet, og designet til at kunne gå igen i byens byrum.





5

### SYNLIGGØR DEN EKSISTERENDE KUNST OG GIV PLADS TIL NY.

Det kan gøres gennem bedre skiltning, der italesætter bykunsten og gør det let at komme rundt imellem de smukke kunstværker. Samtidig handler det om at udpege steder, hvor ny kunst kan spire frem, både lokalt produceret kunst af lokale borgere og unge, samt nye kunstværker. Man kan arbejde med ideen om en årlig Kunstrute, hvor de permanente kunstværker indgår sammen med nye installationer.

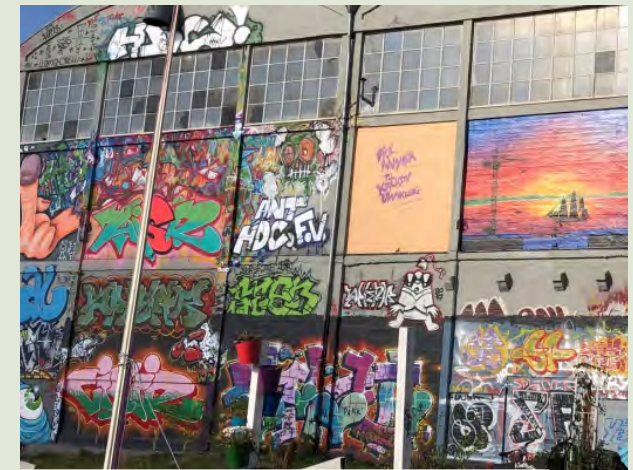
6

### TÆNK KUNST IND SOM EN CENTRAL DEL AF AKTIVITETSPROGRAMMET I BYEN.

Samarbejder, aktiviteter og events med fokus på kunst såsom kunsthøjsdage, kunststudstillinger, kunstakademi, malerkurser på museet, mv. kan styrke byens identitet og skabe fællesskab og ejerskab til byen.

#### INSPIRATION

- I Næstved har man hvert år "kunstruten" - et event, hvor man føres forbi byens kunstværker
- Svendborg Kommune har givet lokale borgere og graffitimalere lov til at slå sig løs på udvalgte vægge i Svendborg til stor glæde for byens borgere.
- I Thorum har man plantet 7000 træer i en ny byskov, og yderligere 7 ege, hver ledsaget af en meterhøj basaltsten, der forbinder projektet med et verdensomspændende kunstprojekt.



Graffiti væg (Kreditering: Svendborg Kommune)

#### INSPIRATION

- Man kan lade sig inspirere af Struer, som brander sig som lydens by, og lader denne identitet være integreret i byens events og byrum, fx musikfestivalen Kilen Rock, lydkunsthøjsdagen Struer Tracks - hvor nogle af værkerne får lov til at blive stående, når festivalen er ovre, DJ CAMP 2020 - en weekend, hvor unge kan lære at scratche og mixe eller Run to the beat powered by Bang og Olufsen - et årligt tilbagevendende byløb. På billedet ses en lydkunstinstallation fra Struer Tracks.
- Læsø arrangerer hvert år en kunsthøjsdag med kunststudstillinger, musik og workshops på øen.



Lydkunstinstallation Struer (Kreditering: Anders Trærup)



## BYFORTÆTNING OG SAMMENHÆNG

Aars står overfor en række større forandringer i byens struktur. Det skyldes blandt andet den tidligere rådhusgrund, som skal udvikles, flytningen af svømmehallen og potentielt omdannelsen af busholdepladsen. Byfunktioner, der placeres i strategisk forbindelse med hinanden, kan være med til at skabe en by, der føles mere sammenhængende. Byfunktionerne skal tænkes sammen med fortætningen af byen. Optimalt bør der laves en arkitektonisk helhedsplan der sætter nogle retningslinjer for fremtidige byggerier og forholder sig til samspillet mellem blandede byfunktioner, som for eksempel butikker, kontorerhverv, service og boliger med fokus på at skabe et levende bymiljø. En del borgere peger på udfordringer med tomme og forfaldne bygninger, som skal løses. Dette indebærer et potentiale for at tænke nyt, fx i nye boligformer, hvor flere borgere selv peger på seniorbofællesskaber, unge- og kursistboliger. Man bør dog så vidt muligt bevare ældre og karakterskabende bygninger i udviklingen. Samtidig bør fremtidig bebyggelse forholde sig til omgivelserne og anerkende Aars' rødder og dens arkitektoniske identitet.

Overordnet anbefaler bymidteplanen at arbejde mod en mangfoldig bystruktur, hvor man blander boliger, erhverv, handel og kulturliv, mv. - og derved skaber en blandet bymidte. Hermed undgår man monofunktionelle byrum og bygninger, der ikke bidrager synderligt til det gode byliv.

### INDSATSER

1

**SKAB BLANDEDE BOLIGFORMER OG BYGNINGER MED FLERE FUNKTIONER.**

2

**LAV EN VEJLEDNING / RETNINGSLINJER FOR NY BEBYGGELSE.**



" Jeg ville gerne, at der blev fokuseret mere på byens historie (gamle bygninger, jernbanebygninger) i stedet for Per Kirkeby og andre nyere bygninger, der skærmer for byens egen historie. Måske i form af skilte. Men billeder og opfindsomme oplysningsmetoder er sjovere for alle.

Der er mange smukke gamle bygninger i Aars, som man bør fokusere på at bevare

" Placering af ungdomsboliger på nogle af de tomme grunde kunne skabe noget mere ungdomsliv i gaden.



Rådhusgrunden skal udvikles til et attraktivt byrum fremadrettet

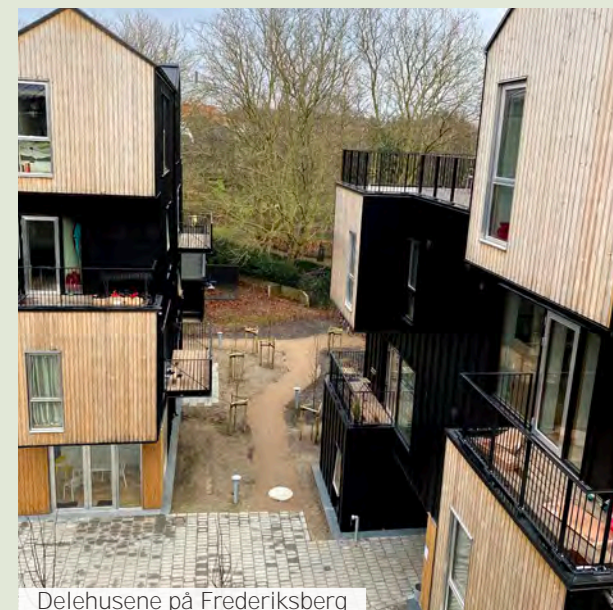


## SKAB BLANDEDE BOLIGFORMER OG BYGNINGER MED FLERE FUNKTIONER.

Nye behov kalder på nye boligformer, der kan adressere forskellige grupper af borgere. Der bør skabes boliger, som både understøtter byens befolkningsudvikling, men også giver rum til fleksibilitet og nye ønsker herunder senior- eller blandede bofællesskaber, ungdomsboliger, fleksible boliger der kan omdannes til forskellige formål og behov, kursistboliger og familiebesøgsboliger. Det kan være en fordel at indføre krav om en bestemt mængde fleksible små units, der kan fungere som kursistboliger, ungdomsboliger og til familiebesøg. Der bør laves en undersøgelse, der afklarer boligbehov i fremtiden.

## INSPIRATION

- "My Home" i Wertheim, Tyskland, (ca. 23.000 indbyggere) er 21 møblerede lejligheder, skabt af containere, som henvender sig til virksomheder, forretningsrejsende og turister i området.
- Delehusene på Frederiksberg er et VenligBolig Plus-koncept, med ungdomsboliger, hvor studerende og flygtninge bor side om side. I konceptet indgår en mentor- og buddyordning mellem studerende og flygtninge.



Delehusene på Frederiksberg

## LAV EN EN VEJLEDNING / RETNINGSLINJER FOR NY BEBYGGELSE.

Der er forskellige områder i bymidten, hvor byggerier trænger til at blive renoveret eller revet ned og flere steder, hvor der er mulighed for byfortætning. Derfor er der behov for at skabe retningslinjer for ny bebyggelse i bymidten. Den nye arkitektur skal udvikles med respekt for Aars' arkitektoniske arv og tilpasses den eksisterende sammenhæng med en helhedsorienteret og bæredygtig tankegang.

Det er særlig vigtigt for den overordnede fysiske struktur for Aars at finde en balance mellem byfortætning og højde. Når man begynder at bygge højere end tidligere, ændrer man nemlig byens skyline og identitet. Derfor skal hvert nyt projekt sikre en sammenhæng mellem nye bygningers højde, fodaftryk og facadeproportioner og undgå mastodontbyggerier, der ikke passer ind i en by som Aars. Nye bygninger bør som udgangspunkt holdes i lav til mellemhøjde (3-6 etager), hvormed man også kan placere bygninger tættere på hinanden uden at påvirke byens fysiske struktur eller solforhold i for høj grad. I udvalgte tilfælde kan man imødekomme højere byggerier, der bryder den gennemsnitlige bygningshøjde. I disse tilfælde bør der dog stilles krav til, at byggeriet har et mindre fodaftryk eller har en større facadevariation. (se illustrationer på side 57).

## INSPIRATION

- I Hørsholm har man bygget nye bygninger, hvor man har været opmærksom på både materialernes udtryk og bygningernes højde, som skal passe sammen med de eksisterende bygninger. Byggeriet er i tre etager, beliggende helt centralt i Hørsholm, ved siden af det gamle Rådhus og indeholder en dagligvarebutik, 16 privatejede boliger og et fitnesscenter. Nybyggeriet i Hørsholm er også et eksempel på opbrudte strukturer.
- Århusgadekvarteret er et kvarter i Nordhavnen i København. Det tidligere frihavnsområde er omdannet til en ny bydel. Nybyggeriet er designet til at passe ind med de gamle bygninger "Den røde by". Her er tænkt over både farver, materialer og højder i det nye byggeri.



Nyt og gammelt i Hørsholm (Kreditering: Adsbøll)

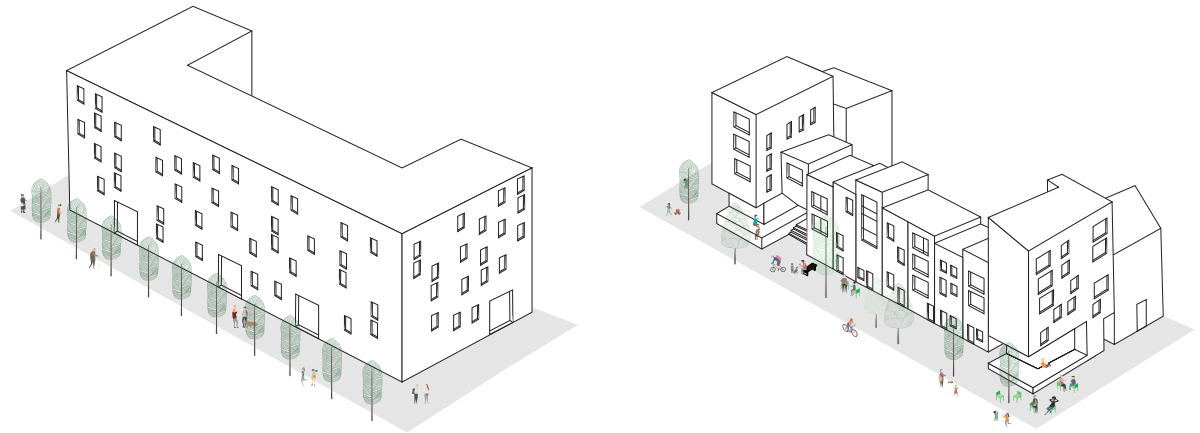


Århusgadekvarteret i København



## Bygningshøjde, fodaftryk og facader

Variation i facadernes bearbejdning og i bygningernes fodaftryk og højde afværger fornemmelsen af ensarthed for fodgængerne og understøtter en respekt for den eksisterende bygningsmasse. Man kan med fordel regulere fremtidigt byggeri med en opmærksomhed på variationen hvor man "belønner" byggherre for at mindske fodaftryk, øge facadevariation og integrere grønne tiltag med at kunne bygge lidt højere.



## Opmærksomhedspunkter ved nyt byggeri

- Planlæg og design fra et brugerperspektiv og indret byen efter den menneskelige skala (se illustrationer til højre)
- Arbejd med højde, fodaftryk og facader i nyt byggeri for at skabe variation og gadedimensioner, der sikrer en mere fodgængervenlig bymidte samt en sammenhængende arkitektur der passer med den historiske bygningsmasse.
- Placér kommercielle og offentlige funktioner i stueetagerne hvor det er muligt og særligt omkring torve og centrale gader for at sikre interagerende stueetager og øget socialt samvær.



Mennesket er et langsomt gående væsen



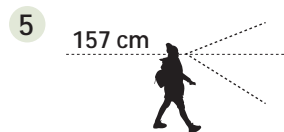
Vi benytter alle vores sanser, når vi går



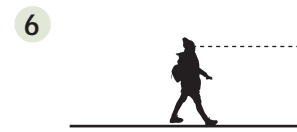
Vi har brug for mange stimuli: 1000 stimuli pr. time



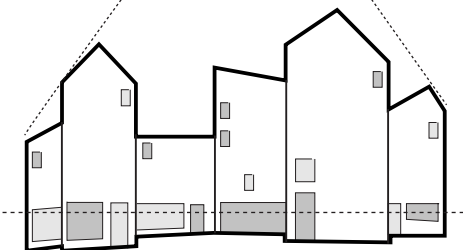
eller 1 for hvert 4 sekund som i et shopping center



75% af alle sanseoplevelser sker gennem synet. Vi oplever vores omgivelser i øjenniveau



Sanserne er nødvendige at tage i betragtning i byplanlægning



Vi skal planlægge byen i øjenniveau

# 3. DE 7 STEDER

Bymidteplanen fremhæver 7 centrale steder i Aars, der kan omdannes for at skabe en mere attraktiv og alsidig bymidte. Stederne er udvalgt på baggrund af data, der er indsamlet gennem den inddragende proces. I dette kapitel gennemgår vi projektforslagene for de 7 steder, der bygger på idéer fra lokale aktører og interessenter - og ikke mindst de unge.



Tallene stammer fra Borgerworkshop 2, hvor borgerne stemte mellem projektforslagene.

“ Jeg så gerne, at der var mere forretningsliv, flere områder med plads til leg, samvær og hygge for ALLE aldre, ikke kun børn

99

Himmerlandsgade  
Side 64

58

Aars Skole &  
området omkring  
Side 76

142

Aars Anlæg  
Side 68

“ Det vil glæde mig at se mere liv i anlægget! Især ved pladsen ude på søen...

“ Jeg tænker, at det nye areal, der kommer øst i byen, hvor rådhus og svømmehal har ligget/ligger kunne udvikles til kunst, rekreation, leg og smuk indgangsportal til byen.

118

Rådhusgrunden  
Side 72

Busholdepladsen & p-pladsen  
ved Himmerlandsparken  
Side 80

60

Kimbretorvet  
Side 60

136

“ Der skulle være flere muligheder, der giver folk indtryk af, at det er et godt sted at opholde sig.

P-pladsen bag  
Arkaden  
Side 84

38





# KIMBRERTORVET

Byens hjerte



## VISION

Som byens centrale torv er Kimbrertorvet hjertet i Aars. Torvet skal gøres til en destination ved at skabe et levende byrum, hvor man har lyst til at komme og opholde sig. Der er behov for en aktivering og forskønnelse af byrummet, der styrker torvet som byens samlingspunkt. Torvet skal være den centrale arena for større aktiviteter og tilbyde bedre rammer for events og begivenheder, som er med til at understøtte det lokale handels- og kulturliv.



Kimbrertorvet i dag

Kig mod Himmerlandsgade

“ Kimbrertorvet er indbydende, når der er arrangementer. Der er behov for flere koncerter og andre aktiviteter ved særlige lejligheder. Desværre bliver pladsen brugt til få arrangementer.

“ Jeg synes, det er vigtigt, at Kimbrertorvet bliver mere grønt, og at der kommer nogle hyggehjørner!

## KIMBRERTORVET I DAG

Kimbrertorvet er centralt placeret i hjertet af byen, på midten af byens hande!sgade; Himmerlandsgade. Torvet er særlig kendetegnet ved Per Kirkeby muren, der er vigtig for byens identitet, men som i dag ikke kommer til sin fulde ret på pladsen. Kimbrertorvet fungerer som torv, med mulighed for afholdelse af arrangementer samt p-plads, men opleves generelt som kedeligt og dødt. Mange synes, at opholdsmulighederne er begrænsede og efterspørger flere og anderledes sidde- og opholdsmuligheder. Torvet binder bymidten

sammen med Himmerlandsgade på den ene side og Søndergade på den anden side. Himmerlandsgade er byens hande!sgade og Søndergade er centralnerven til bymidtens større p-pladser. Borgerne oplever dog, at bilerne er dominerende og fylder for meget på torvet og på vejene omkring torvet. Aars bibliotek er placeret med indgang ved Kimbrertorvet lige på den anden side af Søndergade, og lægger hus til kulturelle og offentlige funktioner, der skaber et naturligt flow af mennesker ved pladsen.

I løbet af projektet har vi fået **239** idéer og kommentarer om Kimbrertorvet og Himmerlandsgade

## Kimbrertorvet bliver en destination for alle aldre.

Skaber sammenhæng til biblioteket, og gør det nemmere at integrere bibliotekets funktioner på torvet, fx boghylder på pladsen.

Per Kirkeby muren opdeler byrummets funktioner med en grøn have til afslapning og ro på den ene side og byens centrale torv til aktivitet og arrangementer på den anden.

Reorganisering af trafikens flow med "shared space" gader.

Cykelparkering i torvets kantzone, der også kan anvendes til ophold. Kan benyttes sammen med 'Aars stolen'.

Vandelementet bringer liv til byrummet og kan understøtte håndtering af regnvand. Det inviterer til anderledes ophold og nye sanseoplevelser på torvet.



# PROJEKTFORSLAG

## A KOBLING MELLEMLIBLIOTEKET OG TORVET

Ny belægning med samme design og indtryk fra torvet over Søndergade til biblioteket kan skabe større fysisk sammenhæng mellem torvets funktioner. Ved at løfte pladsen op, kan man sænke farten, øge sikkerheden og dermed passe bedre på de bløde trafikanter.

## B TOKESVEJ SOM "SHARED SPACE"

Tokesvej kan ensrettes og gøres til "shared space", hvor biler må køre, men gående og cyklister prioriteres. Det kan afhjælpe følelsen af for meget trafik omkring torvet og højne trykthed for forgængere. Cykelparkering kan fungere som torvets kantzone, der afskærmer Kimbrertorvet fra Tokesvej og også kan anvendes som siddeplads.

## C FJERNE P-PLADSER OG LAVE ET VANDELEMENT



For at understøtte torvets funktion som samlingspunkt kan man fjerne p-pladserne og lave et vandelement på torvet med dysser i belægningen, der også kan håndtere regnvand. Vandet kan nydes og bruges til leg om sommeren og slukkes ifm. større arrangementer. Der bør være god belysning på torvet, hvor både vandelement, Per Kirkeby muren og den grønne oase indtænkes.

## D EN GRØN OASE BAG KIRKEBY MUREN



P-pladsen bag Per Kirkeby muren optimeres og laves til skråparkering. Den frigrivne plads kan gøres til en grøn oase med træer, opholdsmulighed og regnvandsmagasinering. Med den grønne oase bliver kunstværket en mere aktiv og tydelig del af byrummet.

## E ASSERSVEJ SOM "SHARED SPACE"

Behold Assersvej, brug samme belægning som ved den grønne oase og lav vejen om til et "shared space", hvor bilerne gerne må køre, men gående og cyklister prioriteres. Her skal også indtænkes mulighed for korttidsparkering tæt på butikkerne.

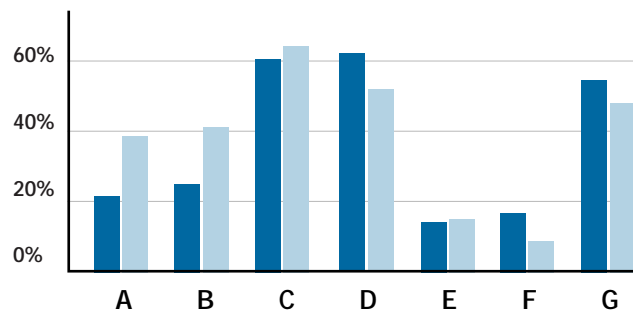
## F AARS STOLEN

Specialdesignet inventar såsom en Aars stol, kan skabe en identitet til Kimbrertorvet, og give borgerne fleksibilitet i brugen af pladsen. Stolen vil have en stor effekt for brugen af pladsen, også i forbindelse med arrangementer.

## G OVERDÆKNING PÅ KIMBRERTORVET



Projektet om overdækning på Kimbrertorvet er udviklet af borgere i Aars. Projektet forholder sig til hele torvet og indebærer overdækningskonstruktionen, nyt inventar, et depot, et madsted, en scene, nyt belægningsarbejde og beplantning bag Kirkeby-muren. Det falder altså sammen med mange af de ønsker, borgerne har givet udtryk for gennem inddragelsen.



# FORSLAG TIL REALISERING

## NU

F. Aars stolen

## SNART

C. Fjerne p-pladser og lave et vandelement  
 B. Tokesvej som shared space  
 A. Kobling mellem biblioteket og torvet  
 (disse tre indsatser kræver ny sammenhængende belægning på hele torvet)

## SENERE

D. En grøn oase bag Kirkeby muren  
 E. Assersvej som "shared space"

## OBS! G. OVERDÆKNING PÅ KIMBRERTORVET

Det skal afklares, hvad projektforslaget inkluderer og afsøges muligheder for at inkorporere særligt muligheden for et vandelement på pladsen.

## AKTØRER

- Projektjere for overdækning
- Handelsstandsforening
- Vesthimmerlands kommune
- Aars bibliotek (dialog om oasen som en "bibliotekshave" og brug af pladsen)
- Erhvervsskolerne (Evt. i forbindelse med konstruktion af inventarer)

**Under 20** Grafen viser fordelingen af stemmer på de forskellige  
**Over 20** indsatser. Man kunne stemme på mere end 1 indsatser.  
**Flest stemmer**

**P-PLADSER**  
på projektområdet

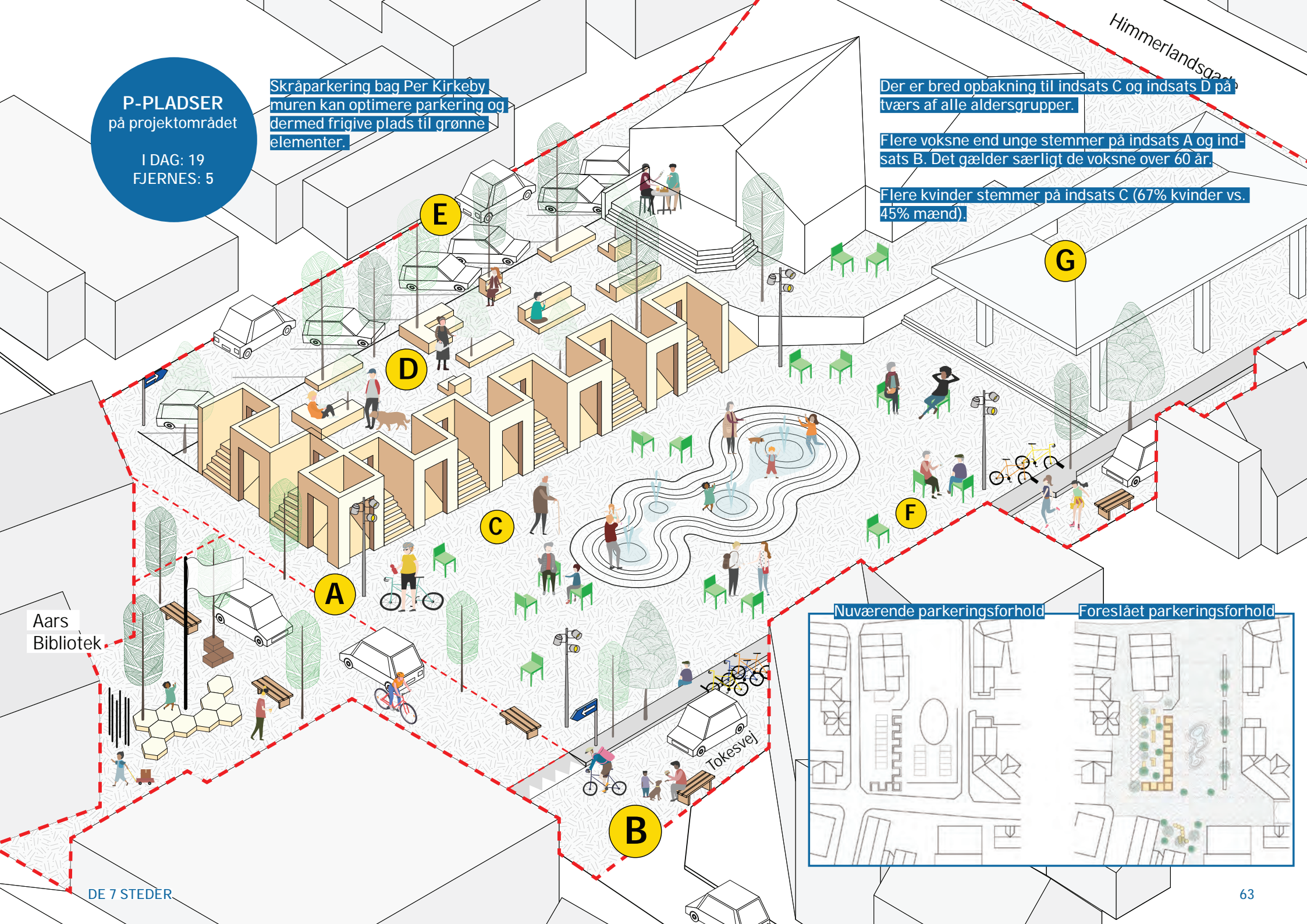
I DAG: 19  
FJERNES: 5

Skråparkering bag Per Kirkeby  
muren kan optimere parkering og  
dermed frigive plads til grønne  
elementer.

Der er bred opbakning til indsats C og indsats D på  
tværs af alle aldersgrupper.

Flere voksne end unge stemmer på indsats A og ind-  
sats B. Det gælder særligt de voksne over 60 år.

Flere kvinder stemmer på indsats C (67% kvinder vs.  
45% mænd).



Aars  
Bibliotek

Nuværende parkeringsforhold

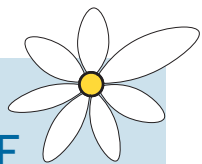
Foreslået parkeringsforhold





# HIMMERLANDSGADE

Byens rygrad



## VISION

Himmerlandsgade er byens rygrad og den centrale hande­lsgade. For at styrke handels- og bylivet i Aars skal gaden gøres mere attraktiv og aktiv, så borgerne får lyst til at blive længere. Gaden skal omdannes til en sivegade med opholdsmuligheder langs gaden. Grønt og vande­l­e­men­ter, mulighed for ophold og udeser­ving samt shared space er væsentlige elementer som bør indarbejdes for at give mere liv end den hurtige ind og ud handel. Omdannelsen kan ske i etaper, hvor man går fra midlertidige løsninger til mere permanente tiltag.



Kig op ad Himmerlandsgade



Kig ned ad Himmerlandsgade

## HIMMERLANDSGADE I DAG

Himmerlandsgade omtales som byens rygrad og er i dag en central trafikgade gennem bymidten samt byens hande­lsgade. Der er trafikale udfordringer med biler, der kører for stærkt og bløde trafikanter, der føler sig usikre og udsatte. Belægningen i Himmerlandsgade medfører højt støjniveau i gaden og medfører usikkerhed. På trods af en stærk handelsstandsforening og lokal opbakning er det lokale butiksliv under pres, hvilket afspejles i hande­lsgaden, der har behov for et løft. Gaden opfattes af mange som død

og indelukket, hvilket tomme butikker har en medvirkende effekt på. Dette gælder også de mange passager og sivegader til og fra Himmerlandsgade, som har behov for et løft. Bymidten omkring hande­lsgaden er fattig på oplevelser, og der er begrænsede muligheder for ophold af ikke kommerciel karakter. Mange borgere savner dog også gode, hyggelige caféer, der inviterer til længere ophold i bymidten. De unge påpeger, at der mangler mødesteder og arrangementer rettet mod de unge.

I løbet af projektet har vi fået **239** idéer og kommentarer om Kimbrertorvet og Himmerlandsgade

## Himmerlandsgade skal ikke kun være et gennemkørselssted, men et sted til hygge, byliv og samvær.

Implementering af en lys strategi for gaden.

En "shared space" gade for gående, cyklister og biler.

Lommeparker med forskellig profiler gør det muligt at tage ophold på Himmerlandsgade, forskønner med mere grønt og kan samtidig bruges til regnvandsmagasinering.

Bilernes fart reduceres gennem naturlige chikaner



# PROJEKTFORSLAG

## A MIDLERTIDIGE LOMMEPARKER

Små grønne rum, også kaldet lommeparker, kan designes som midlertidige dæk ovenpå den eksisterende belægning. De placeres forskudt på gaden, så de fungerer som chikaner for biler og busser og kan bruges til bl.a. ophold, udeservering og vareudstilling. De midlertidige lommeparker anvendes strategisk i en overordnet plan for at integrere permanente lommeparker på længere sigt. Sammen med lommeparkerne kan man lave forsøg med korttidsparkering i skyggesiden.

## B PERMANENTE LOMMEPARKER

På længere sigt kan man arbejde med at gøre lommeparkerne permanente, hvilket giver mulighed for rekreativt ophold og samtidig afskærmer for trafikken på Himmerlandsgade. Lommeparkerne kan have forskellige profiler; ophold, leg, butik eller grøn, men bør alle være grønne i en eller anden grad, så håndtering af regnvand kan indgå. En forbedring af belægningen i gaden bør søge at bevare historien, men tage højde for larm og forbedret sikkerhed for gående samt integrere LAR løsninger, som kan lede vandet ned af Himmerlandsgade til Aars Grøft i bunden af gaden.

## C MIDLERTIDIG LUKNING TIL EVENTS

Man kan arbejde med at lukke Himmerlandsgade for trafik midlertidigt, som man allerede gør til "By Night". Den midlertidige aktivering af gaden fungerer i dag rigtig godt, og bør derfor tænkes mere strategisk ind fremadrettet. Events og aktiviteter trækker mennesker til bymidten.

## D GRØNNE SIDEGADER

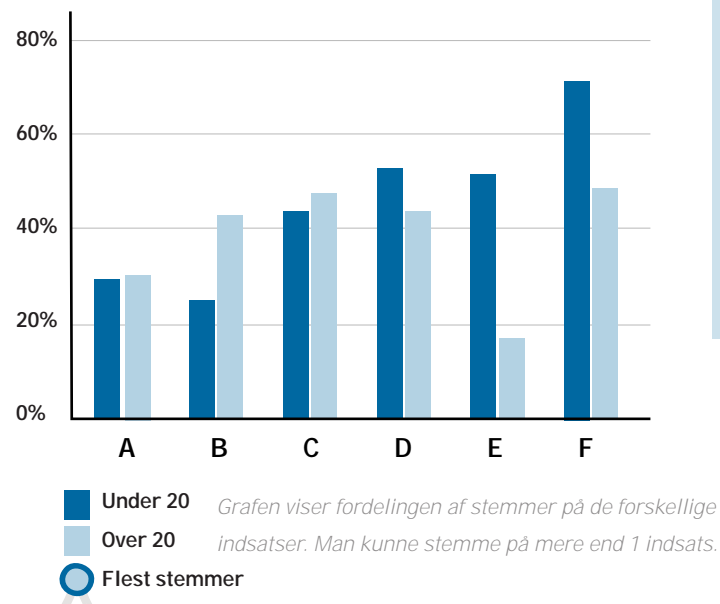
Der kan med fordel laves en strategi for at begrønne og aktivere de små sidegader og pladser, der støder op til Himmerlandsgade. Grønne sidegader kan også bidrage til øget biodiversitet samt forsinkelse og nedsivning af regnvand.

## E KUNST I SIDEGADERNE

Nogle af sidegaderne kan udsmykkes og dekoreres af kunstnere, evt. i samarbejde med byens unge.

## F BELYSNING I HIMMERLANDSGADE

Der skal laves en samlet strategi for belysning i Himmerlandsgade og arbejdes både med lys foroven og i belægningen.



## FORSLAG TIL REALISERING

### NU

C. Midlertidig lukning til events  
D & E. Sidegader til Himmerlandsgade - BEGYND MED MIDLERTIDIGHED

### SNART

A. Midlertidige lommeparker  
D & E. Sidegader til Himmerlandsgade  
F. Belysning i Himmerlandsgade - ovenbelysning

### SENERE

B. Permanente lommeparker  
F. Belysning i Himmerlandsgade - belysning i belægning

**OBS!** Evt. ændringer i buslinjer som følge af ændringer i Himmerlandsgade, skal undersøges sammen med NT.

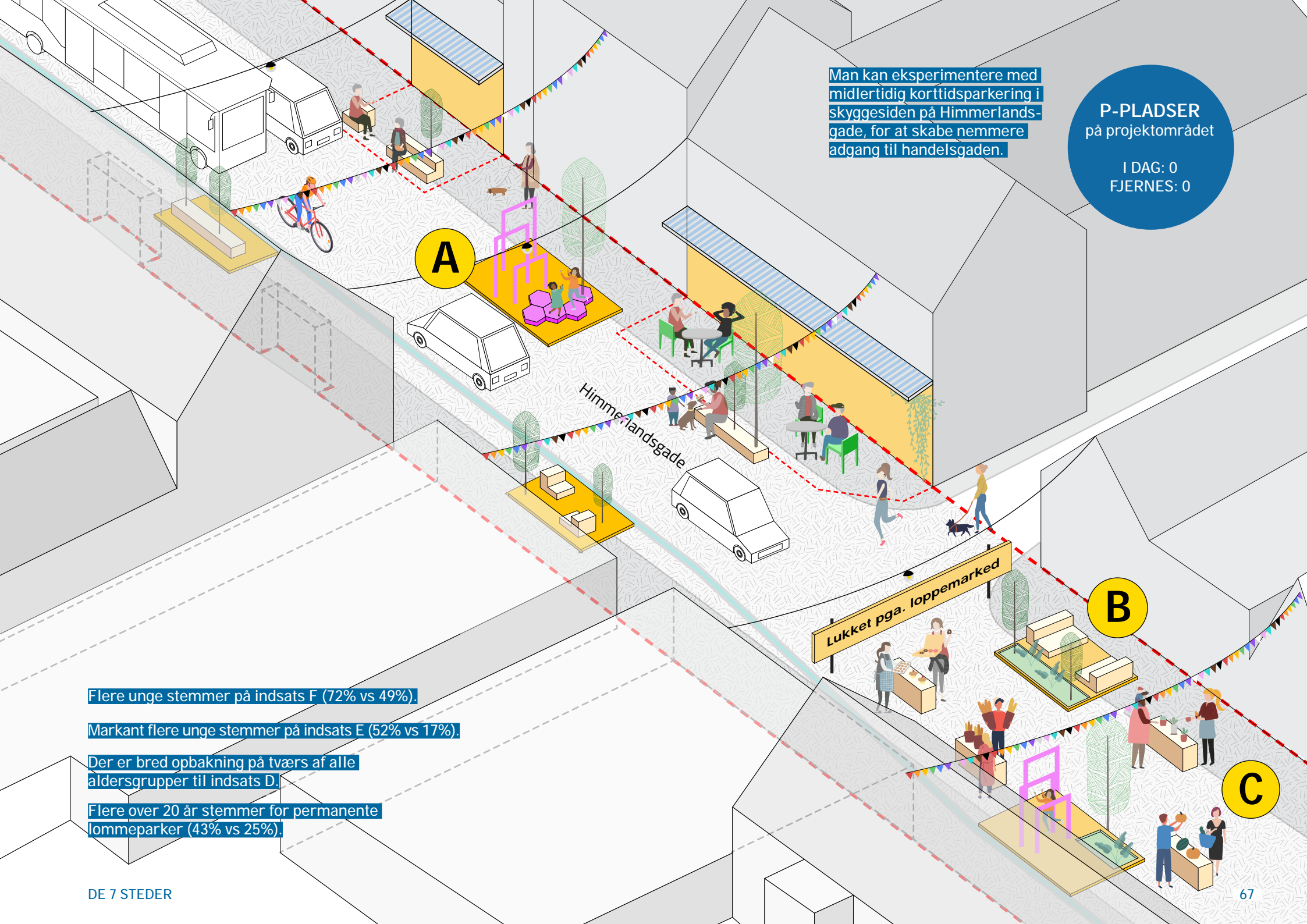
### AKTØRER

- Handelsstandsforeningen og butiksejere
- Borgerforeningen
- Kultur- og uddannelsesinstitutioner
- Vesthimmerlands Kommune

Man kan eksperimentere med midlertidig korttidsparkering i skyggesiden på Himmerlandsgade, for at skabe nemmere adgang til hande!sgaden.

**P-PLADSER**  
på projektområdet

I DAG: 0  
FJERNES: 0



Flere unge stemmer på indsats F (72% vs 49%).

Markant flere unge stemmer på indsats E (52% vs 17%).

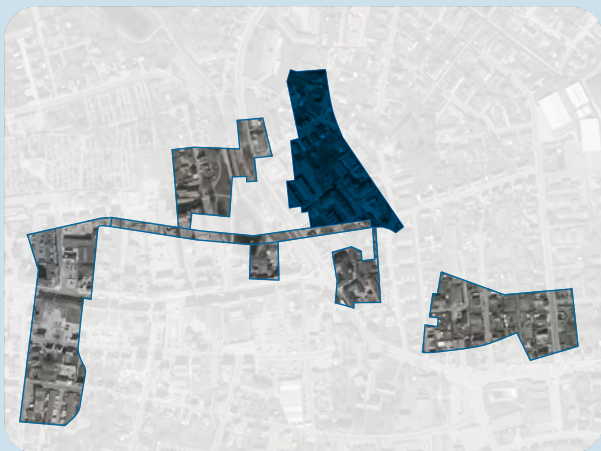
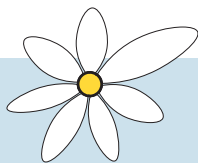
Der er bred opbakning på tværs af alle aldersgrupper til indsats D.

Flere over 20 år stemmer for permanente lommeparker (43% vs 25%).



# AARS ANLÆG

Byens grønne perle



## VISION

Anlægget er Aars' grønne perle, og mange nyder naturen her samt ved Skøjtesøen nord for anlægget. Aars Anlæg skal fremstå mere markant i bymidten, hvor to grønne "arme" skal åbne op mod hande­lsgaden, både ved parkeringspladsen/Anlægsvej og Per Pallesens Plads. Der skal også skabes adgang til øen i søen, hvor der bliver plads til leg og ophold.



" Anlægget er et mega godt sted, især om sommeren, fordi der er legeplads og bænke til at slappe af eller være sammen med venner

Kig mod øen i søen



" Dårlig sammenhæng mellem anlægget og byen. Parkeringspladsen adskiller potentielt rigtig godt byrum fra anlægget. Anlægget er skjult af forretninger, og man kan ikke trække folk ind ved området ved aktivitetscentret

Siddemuligheder i Anlægget

## AARS ANLÆG I DAG

Anlægget er en af byens største kvaliteter og et grønt åndehul i byen. Byens borgere holder meget af anlægget, og det er velbesøgt, særligt i sommerperioden. Samtidig fungerer det som et vigtigt mødested for byens unge, og giver frihed og gode muligheder for samvær. Mange synes dog, at der mangler flere opholdsmuligheder og fleksibilitet i form af bænke og stole. Der er ligeledes behov for at forskønne parken med fokus på at forbedre de æstetiske kvaliteter og istandsætte de eksisterende funktioner, der fremstår slidte. Der mangler skraldespande og overdækning i anlægget. De fleste er

enige om, at bygningen på øen i søen bør fjernes, og at der bør være fysisk adgang til øen.

Der er generelt en dårlig sammenhæng mellem anlægget og resten af byen. Mange peger på, at anlægget mangler en synlig indgang, og en del syntes ikke, at det er nemt at komme ind i anlægget på grund af trafik og dårlige cykelstier. Bymidten og p-pladsen vest for anlægget skal udnyttes bedre. Derudover giver rigtig mange borgere udtryk for et ønske om, at Aars Anlæg og Skøjtesøen forbindes.

I løbet af projektet har vi fået **126** idéer og kommentarer om Aars Anlæg



## Et mere åbent Anlæg skal invitere ind fra Himmerlandsgade.

Åbningen af Aars Grøft skaber øget værdi i anlægget.

Grøften fremmer samtidig biodiversiteten, og fungerer som klimatilpasning.

Plads til aktiviteter og leg på øen.



En platform og trædesten på vandet gør øen mere tilgængelig.

Rum til afslapning, gåture og ro i naturen.



# PROJEKTFORSLAG

## A DEN ØSTLIGE GRØNNE "ARM" 3

Ved at fjerne p-pladsen ved indgangen til anlægget og åbne Aars Grøft forbinder man anlægget til Himmerlandsgade og skaber en flot grøn indgang fra handeleggaden, der samtidig kan fungere som klimasikring. Her kan være plads til udeservering og ophold. Nogle af de nedlagte p-pladser kan genetableres på Anlægsvej langs anlægget.

## B CYKELSTI I ANLÆGGET

En stiforbindelse til cykler i anlægget langs Anlægsvej er en del af en overordnet strategi om at forbinde hele byen bedre med stier for fodgængere og cyklister.

## C DEN VESTLIGE GRØNNE "ARM" 2

Skab en grøn indgang til anlægget ved Per Pallesen Plads for at skabe sammenhæng i området, lade det grønne flyde ud i byrummet og gøre indgangen til anlægget mere synlig fra handeleggaden.

## D FORBINDELSE TIL ØEN 1

Ved at skabe forskellige måder at komme ud på øen i søen, rive bygningen på øen ned og skabe opholdsmuligheder, får man aktiveret den til hygge, frokost i det fri og udendørs leg.

## E EN NY SØKANT MOD SYD

Med en cirkulær konstruktion i søens sydlige del, kan man skabe mulighed for ophold samt adgang til øen. Cirklen vil også kunne bruges som tilskuerpladser, hvis der er optrædere på øen.

## F EN GRØNNERE OG AKTIV BYMIDTE

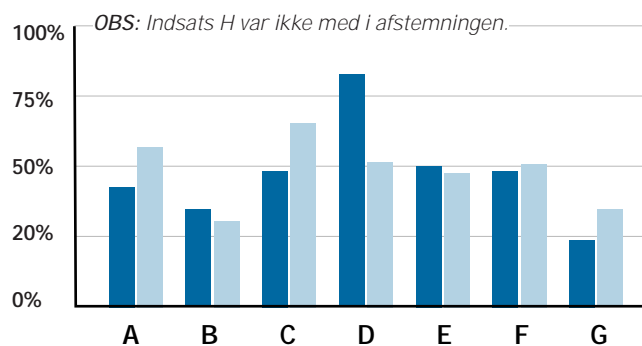
Skab opholdsmuligheder på pladsen "Bymidten" og gør p-pladsen grønnere bl.a. med træer og ny belægning, såsom græsarmring, der sikrer en plan overflade, der kan lade regnvandet sive igennem.

## G BOLIGER I STUEETAGEN

Flere ældre borgere ser en kvalitet i muligheden for at bo i stueetagen ud mod Bymidten. Det passer godt sammen med at koncentrere handelslivet og skabe mere byliv i Himmerlandsgade.

## H SKØJTESØEN

Skab en forbindelse mellem anlægget og skøjtesøen. Det er en stor styrke for de grønne områder, at de er fysisk forbundet. Derudover bør man styrke stiforbindelser for bløde trafikanter mellem de to områder. Man bør skabe bedre adgang til vandet ved Skøjtesøen. Det er en stor styrke, at de to grønne områder adskiller sig fra hinanden: anlægget som en bypark og skøjtesøen som et naturområde. Fasthold denne forskel.



## FORSLAG TIL REALISERING

### NU

- D. Forbindelse til øen
- E. En ny søkant mod syd
- C. Den vestlige grønne "arm" - BEGYND MED MIDLER-TIDIGHED (Se forslag til Himmerlandsgades sidegader i kapitel 2, "Attraktive forbindelser og trafik")
- H. Skøjtesøen - BEGYND DIALOG MED GRUNDEJER

### SNART

- A. Den østlige grønne "arm"
- B. Cykelsti i anlægget
- C. Den vestlige grønne "arm"

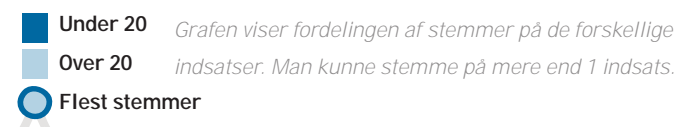
### SENERE

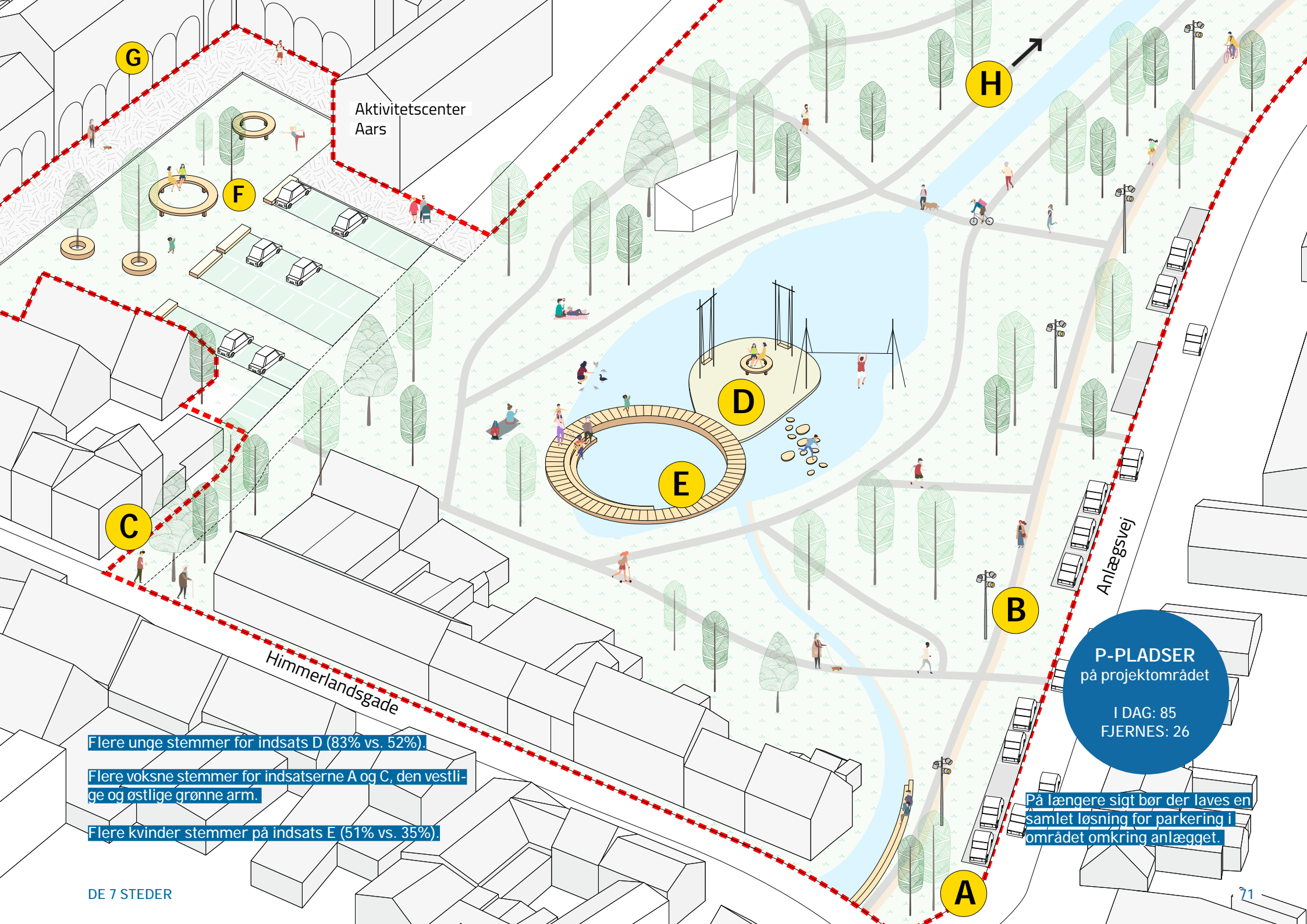
- F. En grønnere og aktiv Bymidte
- G. Boliger i stueetagen
- H. Skøjtesøen

**OBS!** PROJEKTET "ØEN I SØEN" omdanner øen til aktivitetsplads og skaber forbindelse til øen. Hertil hører indsats D og E, som skal tænkes ind i projektet.

### AKTØRER

- Kimbrerfesten
- Borgerforeningen
- Handelsstandsforeningen
- Vesthimmerlands Kommune
- Aktivitetscentret
- Aars Boligforening





Aktivitetscenter  
Aars

**P-PLADSER**  
på projektområdet

I DAG: 85  
FJERNES: 26

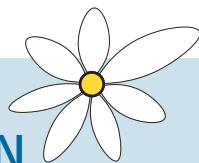
Flere unge stemmer for indsats D (83% vs. 52%).

Flere voksne stemmer for indsatserne A og C, den vestlige og østlige grønne arm.

Flere kvinder stemmer på indsats E (51% vs. 35%).

På længere sigt bør der laves en samlet løsning for parkering i området omkring anlægget.





## RÅDHUSGRUNDEN

Byens kulturelle knudepunkt



### VISION

Området omkring den gamle rådhusgrund opleves som ankomsten til byen fra øst, og skal derfor forskønnes, forgrønnes og udvikles. Udviklingen af området bør tage udgangspunkt i at skabe et kulturelt knudepunkt i byen, der forbinder institutionerne i området herunder det nye ungehus 'HotSpot', Vesthimmerlands Museum, musikhuset ALFA og gymnasiet. Det har potentiale til at blive et samlingssted for byens unge, men også et sted hvor man kan mødes på tværs af generationer.



Området i dag med kig til Hotspot



Kig fra Himmerlandsgade mod Hotspot

Klubben er et godt sted, for så har folk et sted at være (...) og der er hyggeligt. Vi spiller, er kreative, snakker og spiser.

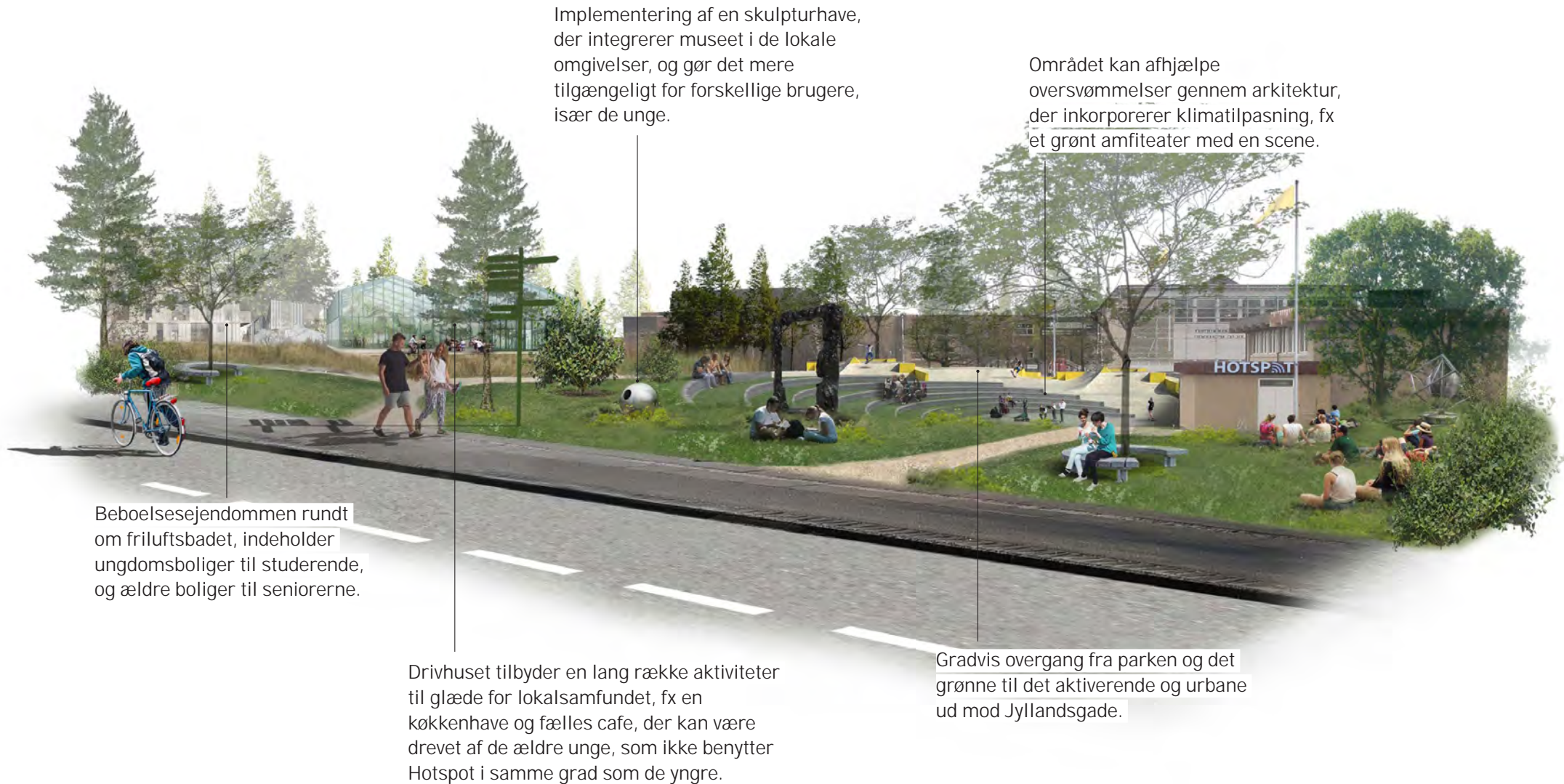
### RÅDHUSGRUNDEN I DAG

Det gamle rådhus er delvist revet ned, hvorfor rådhusgrunden i dag står tom med undtagelse af bygningerne, der huser det nye ungehus; Hotspot. Området fremstår som et tomt græsareal, der danner de perfekte rammer for at udvikle et nyt område i bymidten. Trafikforholdene i området er langt fra optimale, og der er usikre forhold for børn, gående og cyklister, særligt på Jyllandsgade ved institutionerne samt overgange ved Peder Stubsvej og Himmerlandsgade. Derudover er der også udfordringer med regnvand, der samler sig for enden af bakken. Rådhusgrunden ligger placeret mellem en række vigtige

institutioner i Aars. Grænsende op til området ligger Vesthimmerlands Museum, Vesthimmerlands Gymnasium og HF, HF & VUC NORD Aars, Vesthimmerlands Musikhus ALFA, friluftsbadet og Hotspot. Mange oplever dog, at der mangler sammenhæng mellem byens mange kultur- og uddannelsesinstitutioner - både i forhold til den fysiske sammenhæng og et stærkere samarbejde institutionerne imellem. Vesthimmerlands Museums park er for eksempel lukket af for resten af området. Rådhusgrunden har derfor potentiale til at blive byens kulturelle knudepunkt.

I løbet af projektet har vi fået **107** idéer og kommentarer om Rådhusgrunden

## Rådhusgrunden bliver en spændende indgang til byen fra øst, et mødested og destination for beboere og besøgende i Aars, med særligt fokus på at skabe et attraktivt ugemiljø i tæt forbindelse til Hotspot.



Implementering af en skulpturhave, der integrerer museet i de lokale omgivelser, og gør det mere tilgængeligt for forskellige brugere, især de unge.

Området kan afhjælpe oversvømmelser gennem arkitektur, der inkorporerer klimatilpasning, fx et grønt amfiteater med en scene.

Beboelsejendommen rundt om friluftsbadet, indeholder ungdomsboliger til studerende, og ældre boliger til seniorerne.

Drivhuset tilbyder en lang række aktiviteter til glæde for lokalsamfundet, fx en køkkenhave og fælles cafe, der kan være drevet af de ældre unge, som ikke benytter Hotspot i samme grad som de yngre.

Gradvis overgang fra parken og det grønne til det aktiverende og urbane ud mod Jyllandsgade.



# PROJEKTFORSLAG

## A FORBIND RÅDHUSGRUNDEN & SVØMMEHALSGRUNDEN

Ved at lukke Peder Stubbsvej kan man skabe sammenhæng mellem Rådhusgrunden og svømmehalsgrunden og dermed nye muligheder for anvendelse af områderne. Dette forslag har fået en del borgeropbakning, men kræver at man iundersøger den trafikale påvirkning nærmere ved lukning af vejen og indtænker det i en større strategi for infrastrukturen i bymidten. En foreløbig eller alternativ løsning kan være at gøre Peder Stubbsvej til "shared space".

## B EN NY MUSEUMSPARK MOD AARS GRØFT

1

Åbningen af grøften skal ske bag museet og samtidig bidrage til at styrke opholdsværdien omkring museet. Ved at "rydde op" på grunden vest for museet, dvs. nedrive tomme, forfaldne bygninger (f.eks. den gamle børnehave) og skabe grønne rum kommer museet til at ligge i en park.

## C EN NY MUSEUMSPARK MOD RÅDHUSGRUNDEN

Ved at untlade at bygge på Rådhusgrunden kan man skabe en stor åben museumspark, der hænger sammen med Hotspot. Her skal indtænkes kunst, stier, ophold og håndtering af regnvand.

## D STREET SPORT

En zone med hård belægning langs Jyllandsgade i forlængelse af Hotspot giver mulighed for aktiviteter for de unge, såsom skaterbane og andre street sport aktiviteter.

## E EN SCENE TIL EVENTS

4

Områdets laveste punkt kan udnyttes til at skabe en scene med en "hård" belægning, som kan oversvømmes og opsamle regnvand, når der er behov for det.

## F SIDDEPLADSER I AMFITEATER-STIL

3

På bakken ved siden af scenen kan der skabes siddepladser i amfiteater-stil, som både kan bruges til events, men også til ophold i dagligdagen.

## G SAMMENHÆNG PÅ TVÆRS AF JYLLANDSGADE

Der skal skabes en bedre fysisk overgang mellem HotSpot og området på den anden side af Jyllandsgade, hvor gymnasiet, VUC og ALFA ligger, så det bliver mere sikkert for krydsende fodgængere og cyklister.

## H BEDRE STIER I OMRÅDET

Stier for cyklister og fodgængere kan forbedre mobiliteten og sammenhængen i området. Dette bør tænkes sammen med infrastrukturen til institutioner i resten af byen.

## I DRIVHUS - ET NYT FÆLLESHUS I BYEN

Et drivhus på området på Peder Stubbsvej kan fungere som ramme for et grønt og socio-økonomisk fællesskab med café, haver og mulighed for fælles aktiviteter og evt. sport og motion.

## J BEVAR FRILUFTSBADET

2

Selvom svømmehallen flytter, bør man beholde friluftsbadet til at understøtte områdets identitet som centrum for aktivitet, leg og rekreativt ophold. Rigtig mange borgere har udtrykt ønske om at bevare friluftsbadet.

## K NYE BOLIGER PÅ SVØMMEHALSGRUNDEN

Der kan bygges boliger til forskellige generationer på området ved friluftsbadet, som er fleksible forstået på den måde, at de kan ændres over tid, hvis behov ændrer sig. Man kunne fx bygge social infrastruktur ind i en almennyttig bolig-model, hvor unge får billigere husleje for at hjælpe andre unge eller de ældre. Der kan også tænkes muligheder for kursistboliger ind i boligmassen.

## L ÆNDREDE TRAFIKFORHOLD

Trafikken skal løses for hele området, og parkering tænkes ind i den fremtidige udvikling af grunden.

## FORSLAG TIL REALISERING

### NU

- J. Bevar friluftsbadet
- C. En ny museumspark mod Rådhusgrunden - BEGYND MED MIDLERTIDIGHED
- D. Street sport - BEGYND MED MIDLERTIDIGHED
- H. Bedre stier i området

### SNART

- I. Drivhus - et nyt fælleshus i byen - BEGYND MED MIDLERTIDIGHED
- C. En ny museumspark mod Rådhusgrunden
- G. Sammenhæng på tværs af Jyllandsgade

### SENERE

- E. En scene til events
- F. Siddepladser i amfiteater-stil
- (Indsats E og F bør udføres som samlet projekt)
- I. Drivhus - et nyt fælleshus i byen
- A. Forbind rådhusgrunden og svømmehalsgrunden
- D. Street sport
- B. En ny museumspark mod Aars Grøft
- K. Nye boliger på svømmehalsgrunden
- L. Ændrede trafikforhold

**OBS!** Udviklingen af området kræver større finansiering. Indsætterne bør afprøves gennem midlertidighed og borgerdeltagelse.

### AKTØRER

- Vesthimmerlands Museum og Himmerlands Kunstmuseum
- UNGvesthimmerland og HotSpot
- Vesthimmerlands Gymnasium og HF
- HF og VUC Nord
- Erhvervsskolerne Aars
- Vesthimmerlands Musikhus ALFA
- Vesthimmerlands Kommune
- Borgerforeningen

Indsætterne J, F, E, A og C har fået næsten samme antal stemmer i alt.

Der er stor opbakning til indsats J fra alle aldersgrupper undtagen voksne over 60 år.

Det er særligt personer over 40 år som stemmer for indsats B og C, en ny museumspark.

**P-PLADSER**  
på projektområdet

I DAG: 59  
FJERNES: 36

Parkering for cykler og biler bør indgå i den fremtidige udvikling og kan bl.a. indtænkes ifm. nyt byggeri.

Vesthimmerlands Musikhus ALFA

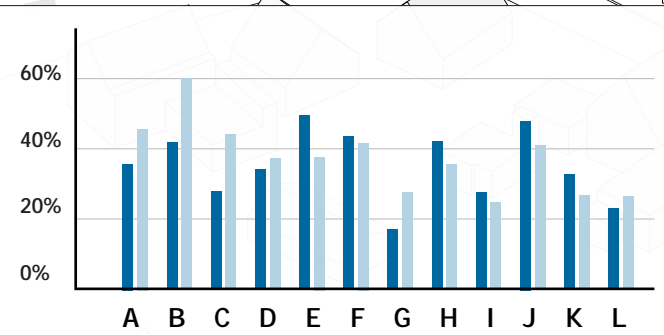
Vesthimmerlands Gymnasium og HF

Vesthimmerlands Museum

HotSpot

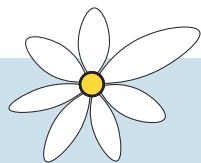
Jyllandsgade

Himmerlandsgade



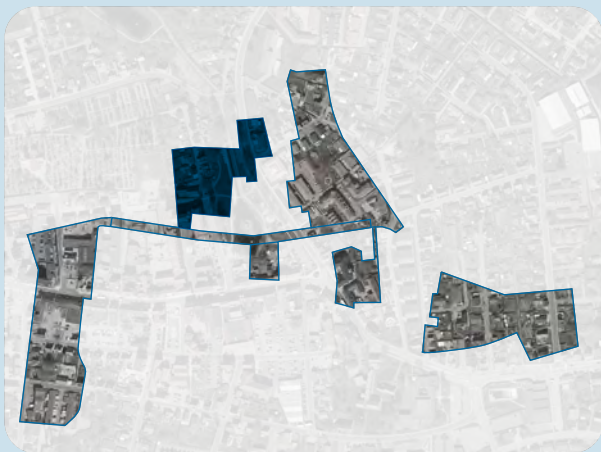
Under 20 Grafen viser fordelingen af stemmer på de forskellige indsætter. Man kunne stemme på mere end 1 indsats.  
Over 20  
Flest stemmer





## AARS SKOLE & OMRÅDET OMKRING

Skolegården i byen



### VISION

Aars skole er placeret helt centralt i bymidten, hvilket er en styrke for det lokale byliv. Aars skole kan være med til at skabe liv og aktivere byen på tidspunkter af dagen, hvor der ikke er så mange handlende. Området omkring skolen skal give rum til både læringssituationer og frikvarter og skal samtidig åbnes op mod lokalområdet som et sted, borgere og børn særligt kan bruge efter skoletid. Derudover skal området forbindes bedre til de grønne områder og stiforbindelser og indtænkes i en større strategi for stiforbindelserne.

Et større Kiss and Ride område foran skolen vil optimere trafikken i spidsbelastningsperioder og gøre det mere trygt at aflevere børn.

En bedre forbindelse til Himmerlandsgade med byhaver og læring på Apotekertorvet.

Mere grønt kan bidrage til opholdsværdien og håndtering af regnvand.

## AARS SKOLE & OMRÅDET OMKRING

Skolens placering i bymidten betyder, at skolen ligger "klemmt" inde mellem kirkegården og Himmerlandsgade med manglende muligheder for at udvide. Desuden er der trafikale udfordringer omkring skolen, særligt ved Pregelvang og Nibevej og ved krydset ved Aars Hotel og Peders Bageri. Det handler særligt om usikkerhed for bløde trafikanter og børn på vej til skole, men også afhentning og aflevering af børn i bil er problematisk. Skolegården og udearealerne skal opgraderes og udnyttes bedre til udendørs læring, og der skal være en bedre sammenhæng i skolegårdsforløbet.

"Boldbanen er rigtig god, fordi vi spiller fodbold og bare generelt hygger os. Men den er meget slidt og skæv."

"Det er usikkert for cyklister og fodgængere omkring Aars skole, og der mangler cykelsti"

I løbet af projektet har vi fået **51** idéer og kommentarer om Aars skole



## En skole der udviser tærsklen mellem ude og inde og er bedre integreret med resten af byen.

Løberuter, der forbindes til et 5 km / 7 km / 10 km loop i Aars by, som samtidig binder skolen og byen bedre sammen.

Aars Anlæg forbindes med skolen og skaber en ny urban skolegård.

Optimering af rummet omkring skolen så der bringes flere aktiviteter udendørs. Fokus på design der muliggør udendørs læring.



# PROJEKTFORSLAG

## A OPGRADER SKOLEGÅRDEN OG DE TILSTØDENDE BYRUM

Skolegården bør opgraderes, og der skal skabes en bedre sammenhæng i skolegårdsforløbet. Plads til udendørs læring og ophold på alle årstider er også en måde at arbejde med at udvide skolens kapacitet. Det indebærer også at skabe mulighed for mere leg og motion langs stien, der skærer igennem skolegården.

## B LEG OG LÆRING PÅ KIRKEGÅRDSOMRÅDET

Skab en større naturlegeplads og udendørs læringsrum i området, der støder op til kirkegården.

## C TRAFIKSIKKERHED VED SKOLEN

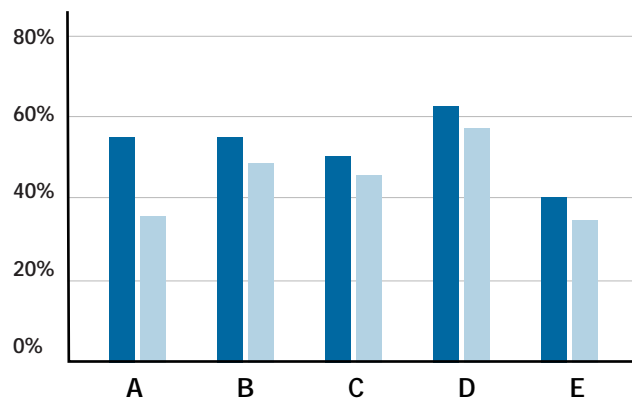
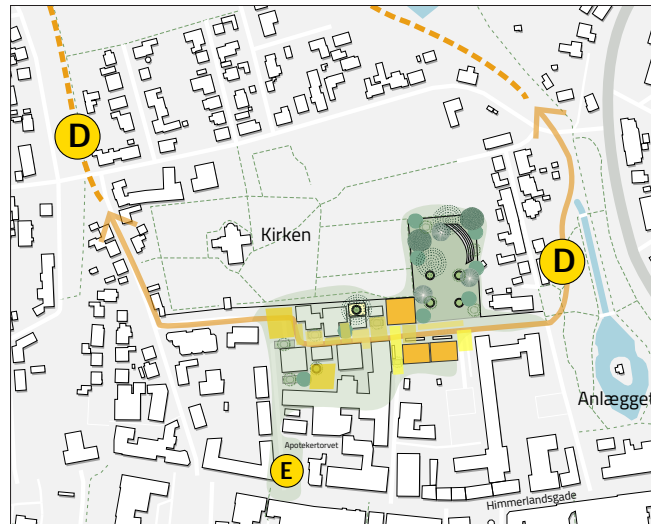
Ved at omstrukturere trafikken omkring skolen, lave et større 'kiss & ride' område tæt ved indgangen til Kirkegården og større, mere tydelige fodgængerovergange kan man skabe mere trygge skoleveje. Det bliver ikke muligt at parkere i spidsbelastningsperioder med afsætning og opsamling.

## D FORBINDELSE TIL BYENS STIER

Skolen kan forbindes til de eksisterende naturstier. Dette er en del af den overordnede strategi om at skabe bedre stiforbindelser i byen for cyklister og fodgængere. Desuden kan man tænke i at styrke skolens forbindelser til byens grønne områder - særligt anlægget.

## E SKOLEHAVE PÅ APOTEKERTORVET

Apotekertorvet kan opgraderes som et grønt rum med reference til den gamle Apotekerhave. Haven kan bruges som skolehave til læring og passes af elever fra Aars skole. Det grønne kan styrke biodiversiteten og regnvandshåndtering. P-pladserne optimeres, så der bliver mere plads til grønt, uden at miste p-pladser.



## FORSLAG TIL REALISERING

### NU

- D. Forbindelse til byens stier
- C. Trafiksikkerhed ved skolen - BEGYND MED MIDLER-TIDIGHED
- E. Skolehave på Apotekertorvet - BEGYND MED MIDLER-TIDIGHED

### SNART

- C. Trafiksikkerhed ved skolen
- B. Leg og læring på kirkegårdsområdet

### SENERE

- A. Opgrader skolegården og de tilstødende byrum
- E. Skolehave på Apotekertorvet

**OBS!** Der er behov for strategiske overvejelser hvor skolens fremtid afklares, før man igangsætter udviklingen af området. Bymidteplanen anbefaler at fastholde skolens nuværende placering, for at undgå at funktionsstømme bymidten.

### AKTØRER

- Aars skole
- Østermarksskolen
- Vesthimmerlands Kommune
- Aars Kirke
- Borgere og lokale ildsjæle

**Under 20** Grafen viser fordelingen af stemmer på de forskellige  
**Over 20** indsatser. Man kunne stemme på mere end 1 indsat.  
**Flest stemmer**

Ikke overraskende viser særligt de unge under 20 og de 20 - 39 årige interesse for området, og stemmer særligt højt for indsatserne A - D.

Kirken

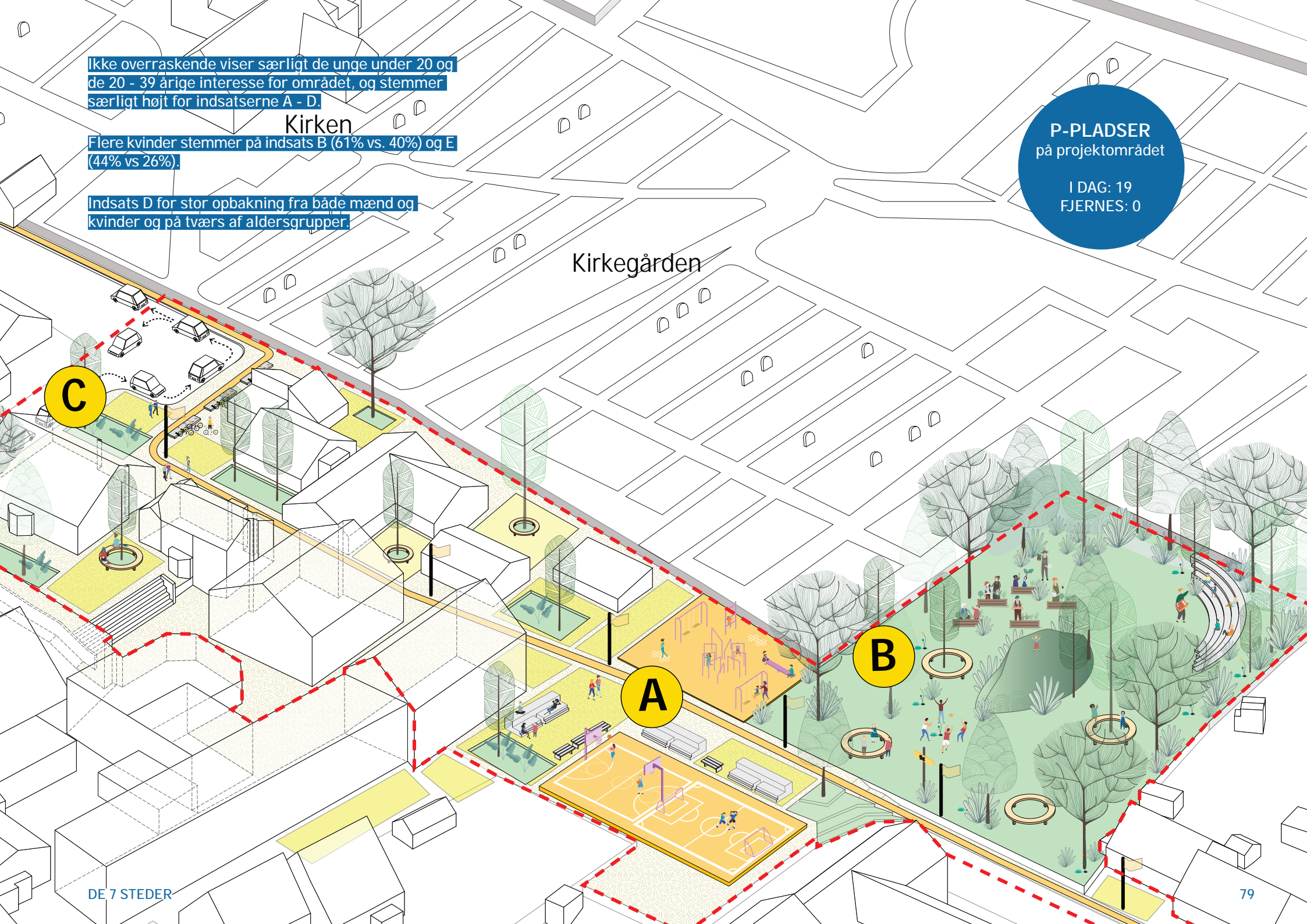
Flere kvinder stemmer på indsats B (61% vs. 40%) og E (44% vs 26%).

Indsats D for stor opbakning fra både mænd og kvinder og på tværs af aldersgrupper.

P-PLADSER  
på projektområdet

I DAG: 19  
FJERNES: 0

Kirkegården





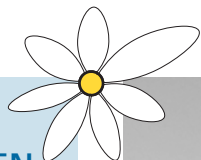
## BUSHOLDEPLADSEN & P-PLADSEN VED HIMMERLANDSPARKEN

### Byens ankomst



## VISION

Området er for mange borgere i Aars et sted, der repræsenterer byens historie som stationsby, og der er et ønske om at værne om denne identitet. Samtidig er det den vestlige indgang til byen, hvorfor området skal byde velkommen til byen og invitere ind i bymidten. Det er et stort areal, der kan udnyttes langt bedre end det er tilfældet i dag. Funktionen som busholdeplads, der binder byens offentlige infrastruktur sammen, bør fastholdes, men omdannes i overensstemmelse med NT's nye koncept NT Båndet for indretning af fremtidens store knudepunkter. Der skal etableres en grøn stiforbindelse med en god overgang over Himmerlandsgade.



Kig fra Markedsvej mod busterminalen



Kig fra Himmerlandgade mod Busterminalen

## BUSHOLDEPLADSEN & P-PLADSEN VED HIMMERLANDSPARKEN

De fleste borgere oplever området omkring busholdepladsen og p-pladsen ved Himmerlandsparken som et dødt og uskønt område, hvor der mangler liv, møbler til ophold, grønne rum og mulighed for aktiviteter. Der er bekymring om, hvad der skal ske med stationsbygningen, der opleves som en del af byens kulturarv. Der er trafikale udfordringer i området mellem

Himmerlandsgade og overgangen til busholdepladsen og parkeringsarealet, hvor infrastrukturen ikke er optimal, og særligt bløde trafikanter er udsatte. Dette indebærer konflikter mellem biler, cyklister og fodgængere. Der mangler desuden cykelstier og bedre sammenhæng, særligt omkring busholdepladsen og over Himmerlandsgade.

I løbet af projektet har vi fået om Busholdepladsen

72

idéer og kommentarer

Indgangen til byens vestlige del med offentlig transport skal tilbyde et nyt og attraktivt venteområde, men også en god brugeroplevelse.

Stjerne i området forbindes i et netværk, der gør det nemmere at komme omkring i byen.

Der er cykelparkering tæt på den offentlige transport.



Reorganisering af bussernes flow optimerer brugen af pladsen og skaber mulighed for et mere attraktivt byrum.





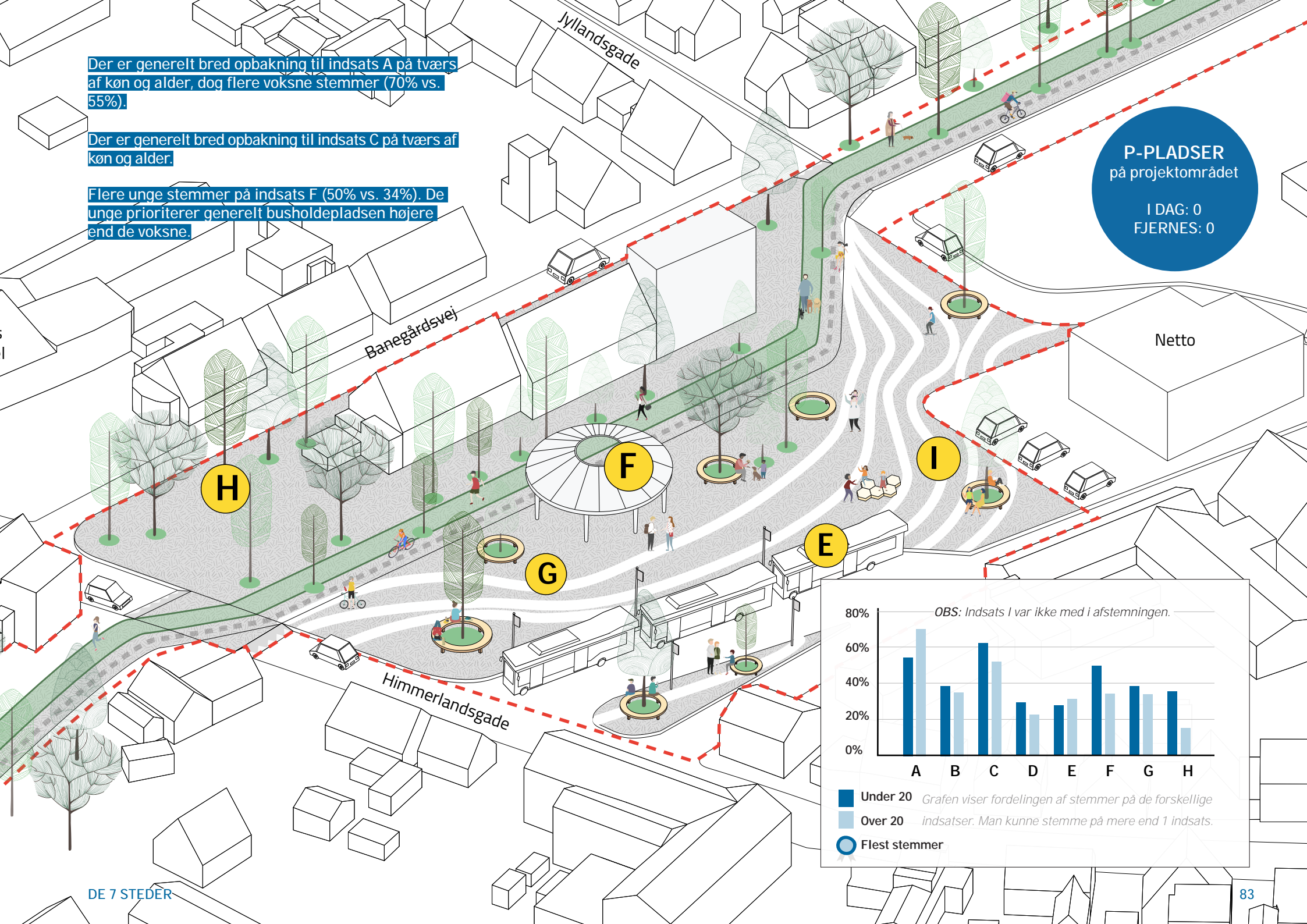
Der er generelt bred opbakning til indsats A på tværs af køn og alder, dog flere voksne stemmer (70% vs. 55%).

Der er generelt bred opbakning til indsats C på tværs af køn og alder.

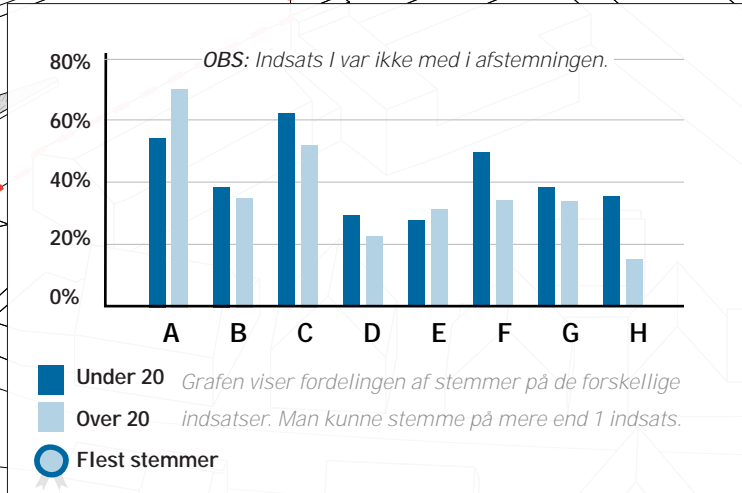
Flere unge stemmer på indsats F (50% vs. 34%). De unge prioriterer generelt busholdepladsen højere end de voksne.

**P-PLADSER**  
på projektområdet

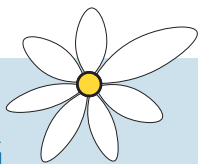
I DAG: 0  
FJERNES: 0



DE 7 STEDER

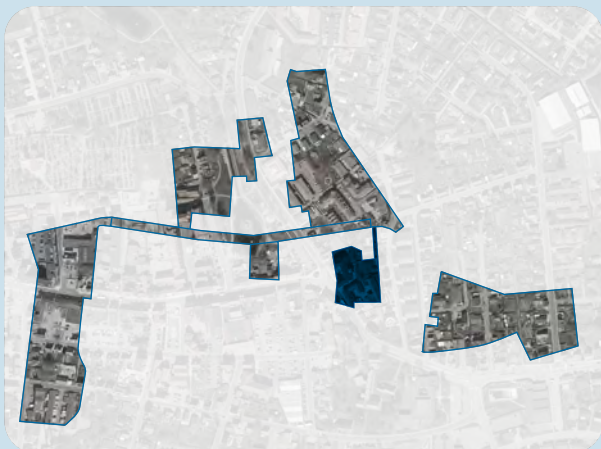






## P-PLADSEN BAG ARKADEN

Byens sikre og grønne parkeringsplads



### VISION

Ved at åbne op for Aars Grøft i området og "rydde op" i nogle af bygningerne omkring parkeringspladsen fås en bedre sammenhæng mellem vigtige dele af byen. P-pladsen bag Arkaden er vigtig for at kunne foretage indkøb i både de omkringliggende supermarkeder og i butikkerne på Himmerlandsgade. P-pladsen skal være mere indbydende og grøn, og der kan skabes rum til andre aktiviteter såsom basketball, når bilerne ikke optager arealet. Desuden skal p-pladsen opgraderes med fokus på trafiksikkerhed.



Kig fra Søndergade mod Præstegårdsvej



Kig mod den kommende LIDL

## P-PLADSEN BAG ARKADEN I DAG

Området opleves som en "bagside" til handeleggaden og har i dag kun én funktion, nemlig parkering og området opleves derfor som kedeligt og gråt. For bilister er p-pladsen vigtig for at kunne foretage indkøb i både supermarkederne omkring p-pladsen og i butikkerne på Himmerlandsgade, men mange oplever, at der er dårlige parkeringsforhold, særligt i

spidsbelastningsperioder, ift. tidsbegrænset parkering samt smalle parkeringspladser. Søndergade på strækningen mellem de to p-pladser opleves af de fleste som kaotisk og farlig, både for bilisterne, men også for cyklister og fodgængere. Der er dårlig sammenhæng til både Himmerlandsgade, Aars Anlæg og området omkring Vesthimmerlands Museum.

I løbet af projektet har vi fået om p-pladsen bag Arkaden

62

idéer og kommentarer



## Et grønnere og mere sikkert parkeringsområde i Aars.

Overgang fra landskab til shopping og parkeringsområde.

Åbning af Aars Grøft i et klimatilpasningsprojekt, der samtidig skaber en grøn forbindelse mellem Aars Anlæg og Museet.



Plads til at opholde sig og få et hvil på indkøbsturen.



# PROJEKTFORSLAG

## A ÅBNE AARS GRØFT 1

Ved at åbne grøften langs Præstegårdsvej skabes en forbindelse mellem "Rema-skoven" og Aars Anlæg, og man får et mere grønt og indbydende område. Det bør være en simpel klimatilpasningsløsning, der ikke tager for meget plads på den smalle gade, hvorefter Aars Grøft først åbnes rigtig op ved museet. Kanten langs parkeringspladsen gøres også grøn med mulighed for ophold (se oversigtskort over samlet forslag til åbningen af grøften på s. 43).

## B GRØN PARKERINGSPLADS 2

Ved at ændre belægningen på p-pladsen ved den gamle børnehave kan man skabe en mere grøn parkeringsplads, der føles indbydende og muliggør nedsivning af regnvand.

## C SMÅ GRØNNE OASER

Fjern et lille udvalg af p-pladser og lav grønne oaser, som giver parkeringspladsen en mere grøn karakter. Det kan både bidrage med mere skygge, hjælpe med håndtering af regnvand, og forskønne området.

## D ALTERNATIV BRUG AF PARKERINGSPLADSEN

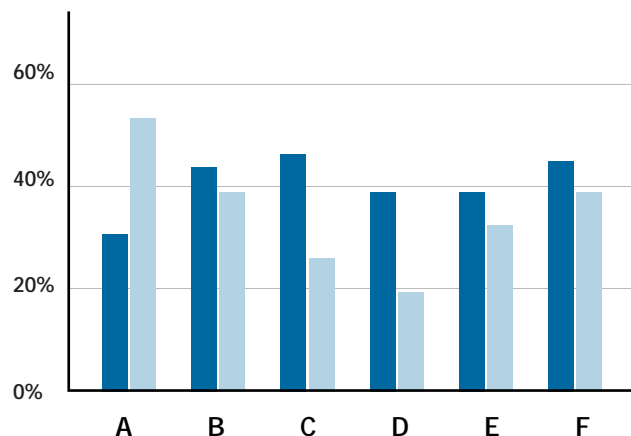
Ved at bruge forskelligt street sport inventar og male belægningen/asfalten kan man give plads til alternative aktiviteter, når p-pladsen ikke er fyldt med biler. Det kan give en mere urban stemning som appelerer til de unge.

## E UDENDØRS OPHOLD I KANTEN AF P-PLADSEN

Arealet foran facaderne mod p-pladsen skal gøres mere indbydende og samtidig muliggøre ophold i kanten af p-pladsen. Det skal være muligt at udstille varer udendørs, som kan være med til at gøre området spændende. Aktiveringen af kantzonen bør tænkes sammen med aktiveringen af sidegaderne der forbinder p-pladsen med Himmerlandsgade.

## F EN MERE SIKKER SØNDERGADE 3

Ved at lave et 'shared space' på Søndergade mellem de to parkeringspladser kan man gøre området mere trygt for bilister, cyklisterne og fodgængere. Dette kan gøres enten ved hjælp af maling, belægning eller ved at løfte belægningen lidt op. Der bør være fokus på sikkerhed og bedre overgange for bløde trafikanter.



## FORSLAG TIL REALISERING

### NU

F. En mere sikker Søndergade

### SNART

- C. Små grønne oaser
- E. Udendørs ophold i kanten af p-pladsen
- D. Alternativ brug af parkeringspladsen

### SENERE

- A. Åbne Aars Grøft
- B. Grøn parkeringsplads

### AKTØRER

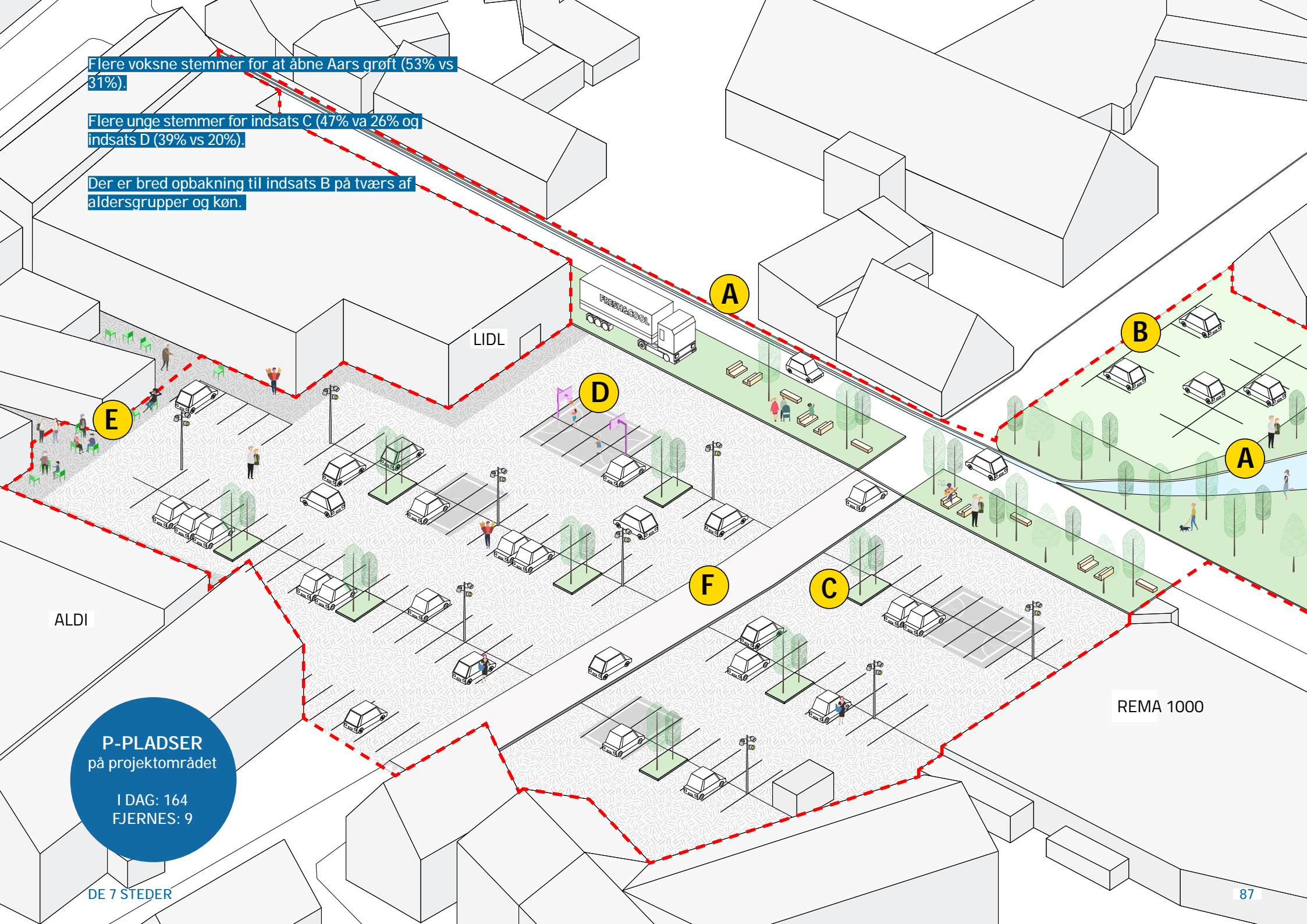
- Handelsstandsforeningen
- Forsyningsselskabet
- Erhvervskolerne ift. konstruering af byrumsinventar
- Vesthimmerlands Kommune

**Under 20** Grafen viser fordelingen af stemmer på de forskellige  
**Over 20** indsatser. Man kunne stemme på mere end 1 indsats.  
**Flest stemmer**

Flere voksne stemmer for at åbne Aars grøft (53% vs 31%).

Flere unge stemmer for indsats C (47% vs 26% og indsats D (39% vs 20%).

Der er bred opbakning til indsats B på tværs af aldersgrupper og køn.



**P-PLADSER**  
på projektområdet

I DAG: 164  
FJERNES: 9

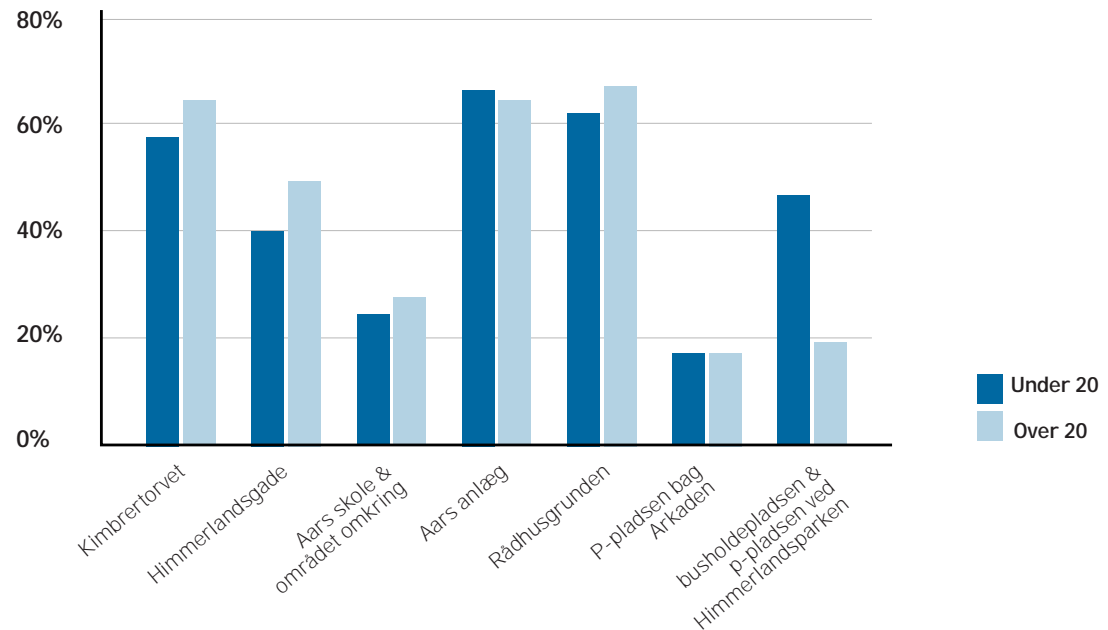


# KONKLUSION

## STEDER

Der er nogenlunde lige fordeling i opfattelsen af, hvilke steder, der opfattes som vigtige at prioritere i det fremtidige arbejde, både på tværs af aldersgrupper og køn.

- De 4 højest prioriterede steder er Aars Anlæg, Rådhusgrunden, Kimbrertorvet og Himmerlandsgade, hvor særligt Aars Anlæg og Rådhusgrunden har stor opbakning på tværs af alle aldersgrupper og køn.
- En undtagelse er dog Busholdepladsen, som er markant vigtigere for de unge.
- Kimbrertorvet og Himmerlandsgade er særlig populær for de borgere, der er 40 år og op.

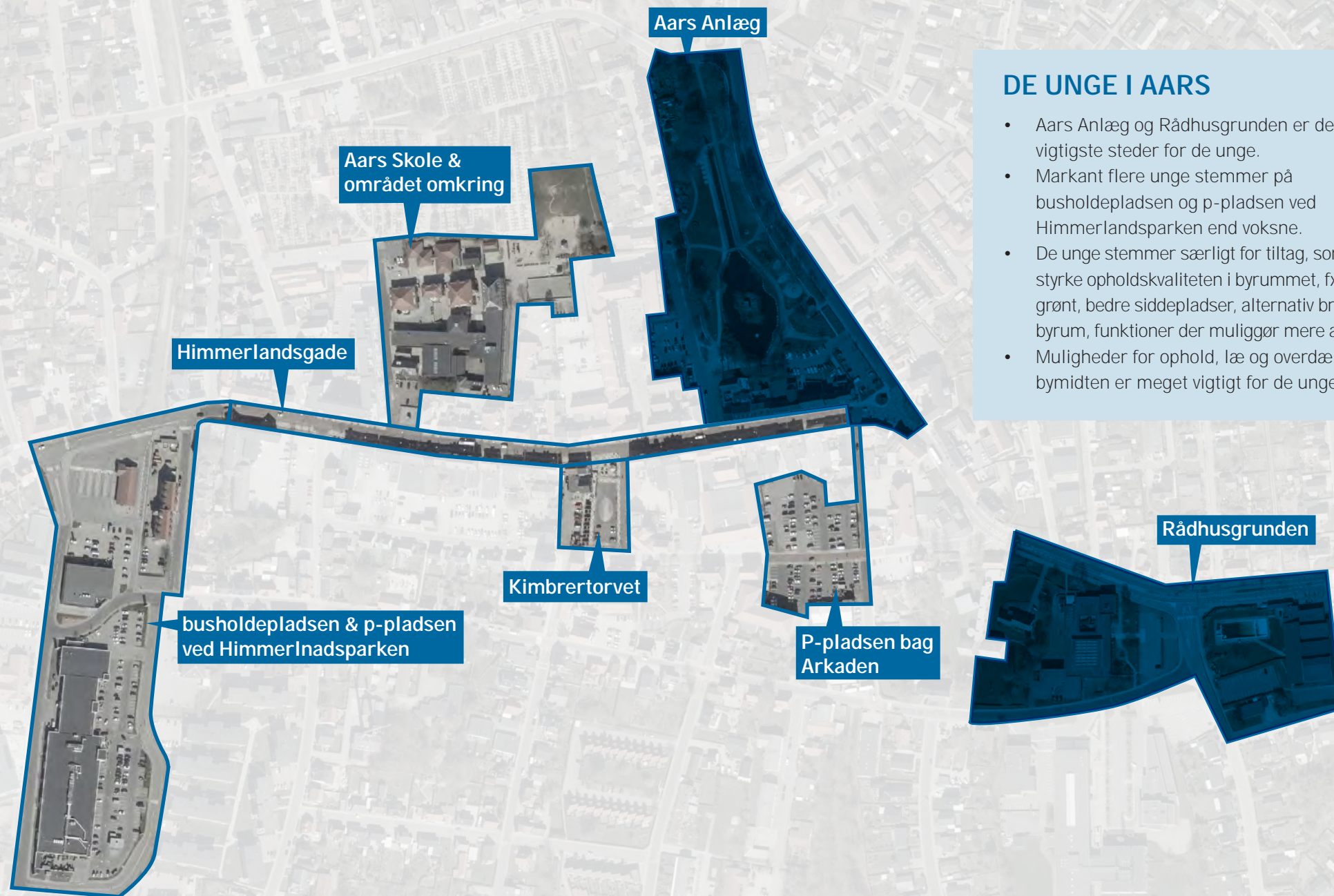


## PROJEKTIDÉER

I processen har borgerne gennemgående lagt vægt på at skabe en mere hyggelig bymidte med særligt fokus på ønsker om en grønnere by og langt bedre muligheder for ophold i byens rum, end der er i dag samt bedre stiforbindelser og sammenhænge mellem byens funktioner. De 5 projektidéer, som har fået flest stemmer på tværs af stederne, og dermed også de indsatser med størst opbakning, handler også primært om at skabe en mere sammenhængende og grøn by:

<b>BUSHOLDEPLADSEN: Sammenhængende stisystem</b>	<b>141</b> Stemmer
<b>KIMBRETTORVET: Fjerne p-pladser + vandelement</b>	<b>138</b> Stemmer
<b>AARS ANLÆG: Forbindelse til øen</b>	<b>132</b> Stemmer
<b>AARS ANLÆG: Den vestlige arm</b>	<b>130</b> Stemmer
<b>AARS SKOLE: Forbindelse til byens stier</b>	<b>129</b> Stemmer





## DE UNGE I AARS

- Aars Anlæg og Rådhusgrunden er de vigtigste steder for de unge.
- Markant flere unge stemmer på busholdepladsen og p-pladsen ved Himmerlandsparken end voksne.
- De unge stemmer særligt for tiltag, som kan styrke opholdskvaliteten i byrummet, fx mere grønt, bedre siddepladser, alternativ brug af byrum, funktioner der muliggør mere aktivitet.
- Muligheder for ophold, læ og overdækning i bymidten er meget vigtigt for de unge.

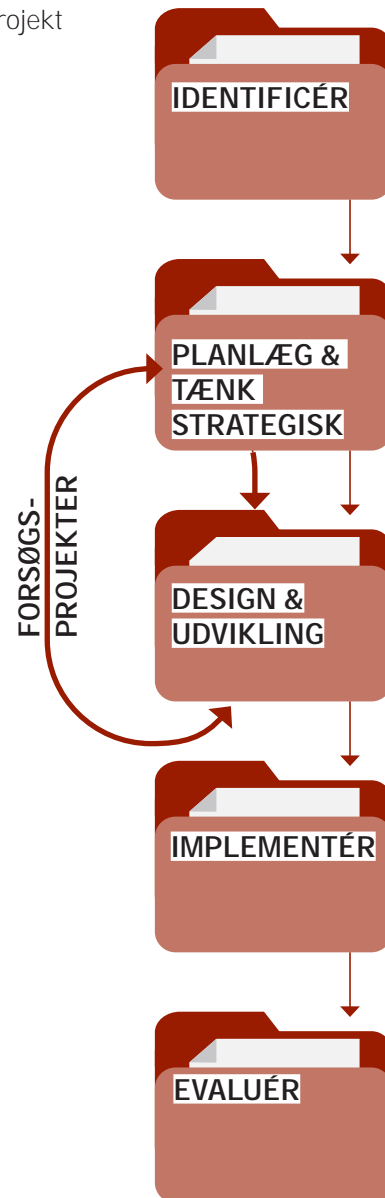


# 4. DET NÆSTE SKRIDT

Bymidteplanen præsenterer en samling af ideer og muligheder for at udvikle Aars. Byens udvikling kommer til at foregå over mange år, og det er ikke meningen at de enkelte projekter skal realiseres på en gang. Dette kapitel kommer med anbefalinger til de næste skridt baseret på strategisk planlægning, og hvilke projekter borgerne har vist størst opbakning til.

# PROCESSEN FOR PROJEKTUDVIKLING

Den generelle proces for udvikling af et nyt projekt kan beskrives i 5 faser.



Brug Bymidteplanen til at identificere hvad udfordringen og potentialet er. Sørg for at indsamle data og kortlæg de vigtigste interessenter. Hvis der er eksisterende projekter, finansiering eller tidligere involvering af interessenter, skal dette indtænkes eller bygges videre på.

Kortlæg projektets omfang tidligt i forløbet. Lav fx en "need to have" og "nice to have" prioritering. Fastlæg rammerne for succes, ved at opstille succeskriterier, der afgør hvordan projektet evalueres. Lav en kommunikationsstrategi samt plan for involvering af interessenter og etablering af partnerskaber. Søg nødvendige godkendelser.

Vurdér omfanget af aktør- og borgerinddragelse i projektets løbende udvikling, så slutbrugeren har mulighed for at sætte sit præg på projektet, og der skabes ejerskab. Fasthold god kommunikation med de relevante samarbejdspartnere og giv plads til ændringer og tilføjelser undervejs. Forsøgsprojekter kan med fordel bruges til at afprøve løsninger før større investeringer.

Når projekter implimenteres, hvad enten det er små eller større projekter, så sørg for at kommunikere om projektets udvikling. Forandringer, små som store, kan skabe irritation, som med fordel kan imødekommes med information og inddragelse undervejs.

Evaluér projektet i forhold til de fastlagte succeskriterier, så projektudvikling bliver en lærende proces og husk at bruge læringen i næste projekt! Man bør kigge på både proces og på produkt. Fastlæg næste skridt, såfremt projektet skal videreudvikles.



# REALISERINGSPLAN

## ▲ PROJEKTER DER ALLEREDE ER I GANG MED EKSISTERENDE HEL ELLER DELVIS FINANSIERING!

På Kimbrertorvet og i Aars Anlæg er der allerede projekter i gang, der er helt eller delvist finansieret. Bymidteplanen anbefaler at inkorporere de elementer fra projektforslagene, som borgerne har ønsket, og som ikke allerede indgår i de igangværende eksisterende projekter. Det er økonomisk fordelagtigt at sammenlægge omdannelserne og vil sikre et helstøbt projekt, der skaber stor værdi for mange borgere, som har prioriteret de to områder højt i den fremtidige udvikling.

### KIMBRERTORVET - HJERTET I BYEN

Det eksisterende projekt om overdækning på Kimbrertorvet indeholder de fleste elementer fra Bymidteplanens projektforslag. Der bør findes ekstra finansiering til koblingen mellem Aars bibliotek og torvet (A), vandelementet (C), Tokesvej som shared space (B) og Aars stolen (F).

### AARS ANLÆG - BYENS GRØNNE PERLE

I forbindelse med de igangværende projekter; overdækning, flytning af redskaberne og Øen i søen, anbefaler Bymidteplanen at finde finansiering til en ny søkant mod syd (E) og den vestlige grønne "arm" (C).

## ● PROJEKTER MED STOR OPBAKNING OG VÆSENTLIGHED FOR BYENS IDENTITET!

Projekterne i Himmerlandsgade og på Rådhusgrunden understøtter behovet for flere aktiviteter og opholdsmuligheder i byen, som byens brugere har lagt stor vægt på. Omdannelsen af disse områder skal ske over længere tid og afprøves med midlertidige tiltag. Dette er en god idé for at udvikle en stærkere identitet og fællesskab omkring stederne, så det bliver mere sandsynligt at større fonde vil støtte omdannelserne. Det er også essentielt at omdannelserne forankres hos de relevante aktører, og derfor skal der være et tæt samarbejde med særligt Handelsstandsforeningen for Himmerlandsgade og uddannelses- og kulturinstitutionerne for Rådhusgrunden.

### HIMMERLANDSGADE - BYENS RYGRAD

Find finansiering til pilotprojekter over et år, hvor man laver midlertidige forsøg med lommeparker (A), udsmykning og begrønning af et udvalg af sidegader (D & E), fartbegrænsning og ensretning i Himmerlandsgade. Evaluér og find finansiering på længere sigt til implementering af permanente indsatser valgt på baggrund af forsøgene.

### RÅDHUSGRUNDEN - BYENS KULTURELLE KNUDEPUNKT

Start med at finde finansiering til street sport elementer (D), drivhuset (I) og elementer til en ny

museumspark (C & H). Disse kan have en mere midlertidig karakter, men begynder at skabe en stærk stedsidentitet med fokus på fællesskaber, natur og klima. Undersøg samtidig mulighederne for at bevare friluftsbadet (J) og udvikle boliger på grunden (K), som kan bidrage til finansieringen af Rådhusgrunden.



# REALISERINGSPLAN

## ★ PROJEKTER DER SKAL FORBINDE BYEN OG SKABE NYE NATUROPLEVELSER

Bedre forbindelser og en bymidte med mere natur har vist sig at være særligt vigtigt for borgerne i Aars - unge som ældre. Projektidéerne i Bymidteplanen med størst opbakning på tværs af de 7 steder handler nemlig om grønne forbindelser. Bymidten skal forbindes bedre på tværs af byens rekreative områder og funktioner. Det er vigtigt at nye stier, begrønning og klimatilpasning går hånd i hånd. En mere forbundet by handler selvfølgelig om hele bymidten, på tværs af de 7 projektforslag. Derfor er det vigtigt at udviklingen er vel planlagt og koordineret med øvrige tiltag. Bymidteplanen foreslår at begynde med 4 udvalgte projekter.

### AARS Å

Åbningen af grøften er et stort anlægsprojekt, og går på tværs af projektforslagene for Aars Anlæg, P-pladsen bag Arkaden og Rådhusgrunden. Åbningen af grøften har været italesat siden udviklingsplanen fra 2011 og indgår i et større kommunalt klimatilpasningsprojekt. Bymidteplanen anbefaler derfor at påbegynde en undersøgelse af realiseringsmulighederne med idéerne fra bymidteplanen og et fokus på det gode byliv.

### NYT STISYSTEM VED BUSHOLDEPLADSEN

Etablering af den grønne stiforbindelse der forbinder Hvalpsundstien/Himmerlandsstien og Planetstien bør opstartes i nærmeste fremtid.

Det er et større anlægsprojekt, fordi der ligger forbedring af stien (A & B) samt beplantning og klimatilpasningsløsninger (C). Det vil dog skabe stor værdi både i selve bymidten og i forhold til koblingen til oplandet og Aars Vest.

### AARS SKOLE FORBINDES TIL BYENS STIER

Forbind skolen til de eksisterende naturstier, som en del af en overordnet strategi for at skabe bedre forbindelse i byen og særligt for skolens forbindelse til de grønne områder (D).

### WAYFINDING I AARS

Wayfinding elementer skal synliggøre byens herligheder og muligheder og skabe sammenhæng. Bymidteplanen anbefaler at afsætte midler til at lave en sammenhængende strategi for wayfinding i byen. Ved implementering kan man starte med vejvisere, og senere arbejde med mere kreativ wayfinding (design, farver, mv.)





# REALISERINGSPLAN

## PROJEKTER DER HANDLER OM TRAFIK OG SIKKERHED

Utryghed i trafikken fylder meget for borgerne i Aars. Mange giver udtryk for, at forholdene for bløde trafikanter i bymidten er ringe eller ikke eksisterende. Bilen er højt prioriteret i Aars, og der bør tages hensyn til dette. Dog kan bedre forhold for de bløde trafikanter og et fokus på offentlig transport både hjælpe med at styrke Aars som en uddannelsesby og som et godt sted for familier at bosætte sig. Busholdepladsen er knudepunktet for den offentlig transport og er særligt vigtig for de unge, som er de hyppigste brugere af den.

### BUSHOLDEPLADSEN - EN NY FORM FOR BUSHOLDEPLADS

En reorganisering af busholdepladsen (E & F) skal være i overensstemmelse med NT's nye koncept NT Båndet, for indretning af fremtidens store knudepunkter. Bymidteplanen anbefaler at begynde at undersøge mulighederne i samarbejde med NT og evt. se på finansiering gennem grundsalg ved pladsen (H).

### P-PLADSEN BAG ARKADEN - EN MERE SIKKER SØNDERGADE

Skab en sikker overgang på Søndergade mellem de store parkeringspladser, som gør det mere trygt for bilister, cyklister og fodgængere (F). Det har været i fokus gennem hele processen og er relativt let at implementere.

### AARS SKOLE OG OMRÅDET OMKRING - TRAFIKSIKKERHED VED SKOLEN

Trafikforholdene omkring Aars skole bør forbedres med fodgængerovergang og større 'kiss & ride' område (C). Cykelstier er også et vigtigt skridt mod bedre skoleveje, men et lidt mere omfattende projekt. Bymidteplanen anbefaler derfor at begynde at undersøge muligheden for at lave nye cykelstier, der kobler cykelnetværket omkring Aars Skole og Østermarksskolen bedre sammen (se kortet "Bedre cykelstier" på side 29).



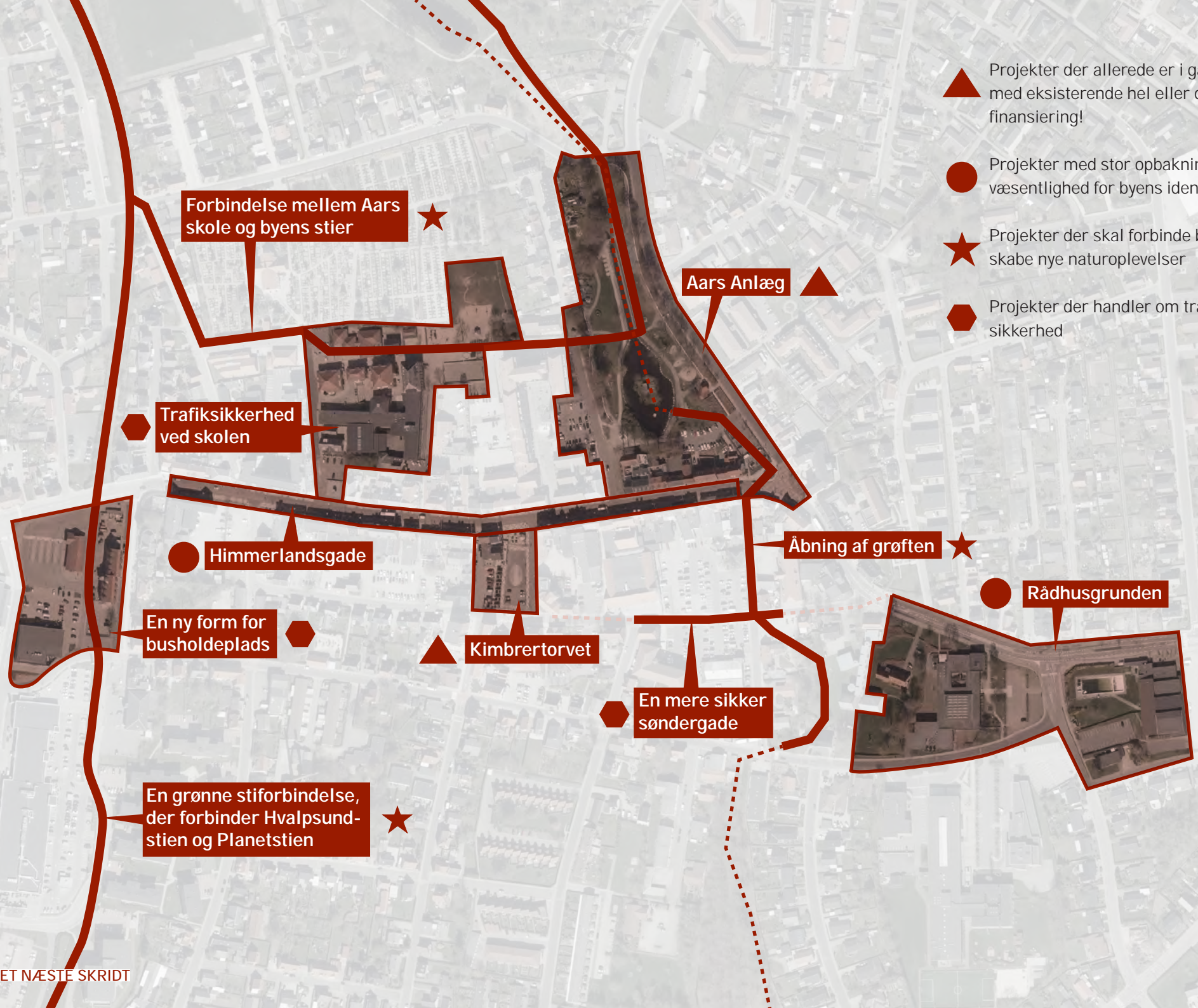
Busholdeplads



Området omkring Aars skole



- ▲ Projekter der allerede er i gang med eksisterende hel eller delvis finansiering!
- Projekter med stor opbakning og væsentlighed for byens identitet!
- ★ Projekter der skal forbinde byen og skabe nye naturoplevelser
- ⬡ Projekter der handler om trafik og sikkerhed





## Oversigt over høringsvar og forvaltningens bemærkninger

Planens nr. / projektets navn	Bymidteplan for Aars
Høringsperiode	9. september til 7. oktober 2020 (4 uger)

Dato	Afsender	Resumé	Forvaltningens bemærkninger
08.09.2020	Høringsvar 1	<p>Foreslår at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ejendommen på hjørnet af Præstegårdsvej/Søndergade nedrives og laves til parkeringspladser.</li> <li>Den tidligere børnehaven på Præstegårdsvej nedrives og laves til parkeringspladser.</li> <li>Vejen lukkes fra hjørnet af Præstegårdsvej op til Himmerlandsgade. Kan anvendes til miljø omkring museet. Giver god sikkerhed v/indkøbstorvene.</li> </ul>	<p>Kommunen ejer ikke ejendommene på hjørnet af Præstegårdsvej/Søndergade, hvorfor forslaget kræver opkøb af ejendommene til nedrivning. Nedrivning af den tidligere børnehaven, åbning til museumparken og etablering af parkeringspladser samt skabelse af bedre trafikssikkerhed i det store parkeringsområde er allerede indarbejdet som ideer i bymidteplanen. Dog skal det bemærkes, at en yderligere udvidelse af parkeringsarealerne i området end foreslået i bymidteplanen bør afvente nærmere analyse og afvejning af parkeringsbehovet. De foreslåede prioriteringer af aktiviteter i området kan indgå i Byrådets budgetovervejelser.</p>
10.09.2020	Høringsvar 2	<p>Foreslår følgende prioritering af initiativerne:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Overdækningen af Kimbrertorvet bør realiseres snarest muligt. Det bør overvejes at flytte biblioteket ud i hovedgaden for at styrke handelslivet yderligere.</li> <li>Tag de næste skridt i Aars Anlæg. Projektet omkring øen i søen er fuld finansieret og bør igangsættes hurtigst muligt. Næste skridt bør have fokus på eksempelvis vandløbet.</li> <li>Styrk Himmerlandsgade og handelslivet. Afprøv "lommeprojekterne". Overvej at komprimere handelslivet og giv mulighed for at udnytte ejendomme til boligformål.</li> <li>Tag hul på visionen omkring Rådhusgrunden. Ryd op efter den tidligere børnehaven på Præstegårdsvej. Fokuser på de unges behov.</li> </ol> <p>Øvrige bemærkninger: Fokus på parkeringsbehovet der er afgørende for byens handelsliv. Der afsættes tilstrækkelige midler til håndtering af vedligehold.</p>	<p>De foreslåede prioriteringer af aktiviteter i området kan indgå i Byrådets budgetovervejelser.</p> <p>Ad 1: Overdækningen af Kimbrertorvet afventer behandling af høringsvarerne på dette projekt. Ideen om flytning af biblioteket helt ud i hovedgaden indgår ikke i bymidteplanen. Forslaget er, at der arbejdes på at skabe tydeligt sammenhæng mellem bibliotek og hovedgade via Kimbrertorvet.</p> <p>Ad2: Der arbejdes p.t. på de projekter, der er finansieret til i Aars Anlæg. De nye aktiviteter forventes at stå klar foråret 2021.</p> <p>Ad 3: Detailhandelsområdet er i Kommuneplanen afgrænset til den centrale del af Aars by (Himmerlandsgade/Søndergade og Jyllandsgade) inkl. butiksområdet ved Himmerlandsparken/Markedsvej.</p> <p>I flere af lokalplanerne langs handelsstrøgene findes der bestemmelse om reservation af stueplan til butiksformål. I forbindelse med revision af kommuneplanrammerne (i løbet af 2021), vil muligheden for at åbne op for rene boligejendomme blive undersøgt.</p> <p>Ad 4:</p>

			<p>Der er søgt midler i Velux-fonden til etablering af et værkstedsfællesskab for alle aldrer mellem ungemiljøet og museet. Der forventes svar fra Fonden i løbet af november.</p> <p>Dialogen omkring parkering i midtbyen afvente nærmere analyse og afvejning af parkeringsbehovet.</p>
15.09.2020	Høringssvar 3	<p>Afsender har været eller er involveret i adskillige ejendomme i midtbyen.</p> <p>Vigtigt at dagligvarebutikkerne fastholdes i midtbyen.</p> <p>De gode parkeringsmuligheder ved Himmerlandsgade er vigtige.</p> <p>Antallet af m<sup>2</sup> til detailhandel bør reduceres.</p> <p>Skabe sammenhæng i akse fra Rådhusgrunden, over museet og den store parkeringsplads, gennem City Centeret, Aars anlæg og op til skolen.</p> <p>Det foreslås, at detailhandlen i ejendommen Bymidten nedlægges og gentænkes til boligformål, undervisning, klublokaler m.m., og at biblioteket flyttes helt ud i Himmerlandsgade for at skabe mere byliv.</p> <p>Butikkerne i sidegaderne nedlægges og omdannes til boliger.</p> <p>Mulighed for korttidsparkering i Himmerlandsgade.</p> <p>Etablering af bymøbler til ophold.</p> <p>Bevar skolen i midtbyen og skab sammenhæng til handeleggaden ved at nedrive ejendommen mellem skolen og gaden. Etablering af café med udendørs servering på solsiden af Himmerlandsgade.</p> <p>Handelscentrum omkring den store parkeringsplads. Der bliver mangel på parkeringspladser i dette område. Dette kan fx løses ved opkøb og nedrivning af ejendommene Præstegårdsvej 1,3,7 og 9 og omdanne til parkeringspladser. Parkeringspladser bør som helhed forskønnes via anden belægning og begrønning.</p>	<p>I flere af lokalplanerne langs handelsstrøgene og sidegaderne findes der bestemmelse om reservation af stueplan til butiksformål. I forbindelse med revision af kommunenplanrammerne (i løbet af 2021), vil muligheden for at åbne op for rene boligejendomme og/eller andre aktiviteter blive undersøgt.</p> <p>En flytning af biblioteket helt ud i hovedgaden indgår ikke i bymidteplanen. Der arbejdes i stedet på at skabe tydeligt sammenhæng mellem bibliotek og hovedgade via Kimbrertorvet.</p> <p>Dialogen omkring parkering i midtbyen afvente nærmere analyse og afvejning af parkeringsbehovet.</p> <p>De foreslåede prioriteringer af aktiviteter i området kan indgå i Byrådets budgetovervejelser.</p>
23.09.2020	Høringssvar 4	<p>Grundlæggende i oplægget tænkes byens uddannelsesinstitutioner bibeholdt i byen centrum, hvilket gymnasiet ser som en klar styrke.</p> <p>Støtter forslaget om delecycler eller bycykler, idet både elever og medarbejdere på "oplandsgymnasiet" vil have glæde af transportmuligheder rundt i byen.</p> <p>Bakker op om visionen for Rådhusgrunden, som byens kulturelle knudepunkt.</p> <p>Positiv over for ideen om at lukke Peder Stubs Vej. Deltager gerne i dialogen om vejoplægning og sikring af adgang til gymnasiet via stier fra busstoppesteder langs Himmerlandsgade via Rådhusgrunden.</p> <p>Jyllandsgade er i dag svær at krydse for bløde trafikanter. "Shared space" kan være en løsning. Dog skal busadgangen til og fra gymnasiet sikres.</p> <p>Mange ansatte og elever kommer i bil til gymnasiet.</p> <p>Parkeringspladserne i området er fyldte. Der opfordres til at det nødvendige antal parkeringspladser tænkes ind i nærområdet.</p>	<p>I forbindelse med udviklingen af ideerne og aktiviteterne på og omkring Rådhusgrunden vil Vesthimmerlands Gymnasium &amp; HF blive inddraget i dialogen, således at der bl.a. sikres bedst mulig adgang til gymnasiet – både via stier, bus og bil.</p> <p>De foreslåede prioriteringer af aktiviteter i området kan indgå i Byrådets budgetovervejelser.</p>



		Positiv overfor nye boliger på svømmehalsgrunden. Men nye ungdomsboliger vil kun i mindre omfang være gymnasieelever.	
01.10.2020	Høringssvar 5	<p>Foreslår en prioriteret indsats:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Himmerlandsgade gøres mere hyggelig med plads til alle trafikanter. Gaden må gerne begrønnes med plads til ophold. Den skal kun lukkes i forbindelse med events – og belægningen i gaden skal bevares. Overdækningen af Kimbrertorvet bør tilpasses omkringliggende bygninger og kunst. Projekterne er sammenhængende og bør derfor gennemføres i forlængelse af hinanden.</li> <li>2. Rådhusgrunden kan blive en spændende indgang til byen fra øst – en slags port til både handel, kunst og kultur i form af en ny museumspark, scene til events, stier m.m. Vigtigt at området ikke kun bebygges med boliger – men også anvendes som et grønt, klimavenligt og kultur- og uddannelsesområde. Opfordrer til at der snarest tages fat på planlægningen for rådhus- og svømmehalsgrund.</li> <li>3. Aars Anlæg – byens grønne oase trænger virkelig til et løft omkring sø og ø. Grønne indgange fra Himmerlandsgade via Per Pallesens Plads og åbning af Aars Grøft, ny scene og adgang til øen hilses velkommen. Bør kobles sammen med Projekt Øen i Søen.</li> </ol> <p>Øvrige bemærkninger:  Parkeringspladser er afgørende for byens liv. Derfor er det ikke nogen god ide at fjerne nogen af dem. Opfordrer til at der findes alternative parkeringsmuligheder.  Der skal afsættes midler og ressourcer til efterfølgende vedligehold og rengøring.</p>	<p>De foreslåede prioriteringer af aktiviteter i området kan indgå i Byrådets budgetovervejelser.  Dialogen omkring parkering i midtbyen afvente nærmere analyse og afvejning af parkeringsbehovet.</p>
02.10.2020	Høringssvar 6	<p>Foreslår følgende prioritering af initiativerne:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Overdækning af Kimbrertorvet samt udvikling af tovet – herunder overveje muligheden for at flytte biblioteket ud i hovedgaden for at styrke handelslivet.</li> <li>2. Aars Anlæg – hvor projektet omkring Øen i Søen bør igangsættes hurtigst muligt. Samtidig bør der arbejdes vandløbet for at få mere tryk på vandet og mere liv i anlægget.</li> <li>3. Styrke Himmerlandsgade og handelslivet. Afprøve konkrete "lommeprojekter" i samarbejde med Handelsstandsforeningen. Evt. komprimere handelen i Himmerlandsgade fra Præstegårdsvej til Nibevej - og give mulighed for rene boligejendomme uden for den komprimerede zone.</li> <li>4. Tag hul på visionen omkring Rådhusgrunden. Ryd op efter børnehaven på Præstegårdsvej. Fokus på de unges behov.</li> </ol>	<p>De foreslåede prioriteringer af aktiviteter i området kan indgå i Byrådets budgetovervejelser.</p> <p>Ad 1:  Overdækningen af Kimbrertorvet afventer behandling af høringssvarene på dette projekt.  Ideen om flytning af biblioteket helt ud i hovedgaden indgår ikke i bymidteplanen. Forslaget er, at der arbejdes på at skabe tydeligt sammenhæng mellem bibliotek og hovedgade via Kimbrertorvet.</p> <p>Ad2:  Der arbejdes p.t. på de projekter, der er finansiering til i Aars Anlæg. De nye aktiviteter forventes at stå klar foråret 2021.</p> <p>Ad 3:  Detailhandelsområdet er i Kommuneplanen afgrænset til den centrale del af Aars by (Himmerlandsgade/Søndergade og Jyllandsgade) inkl. butiksområdet ved Himmerlandsparken/Markedsvej.</p>

		<p>Øvrige bemærkninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• P-pladserne er vigtige for byens handelsliv og for livet i byen som helhed. Det er ikke en god ide at fjerne p-pladser.</li> <li>• Ved evt. lukning/åbning af veje, der fører ind til Himmerlandsgade, bør man altid overveje konsekvenserne for handelslivet.</li> <li>• Busserne bør fortsat køre gennem Himmerlandsgade med stoppested ved Kimbrertovet.</li> <li>• Glem ideen om at gøre Himmerlandsgade til "gågade"!</li> <li>• Brostensbelægningen på Himmerlandsgade bør bibeholdes. Den er unik og virker hastighedsdæmpende.</li> <li>• Forslaget om at ændre p-pladserne og begrønne området bag Per Kirkeby Muren ved Assersvej frarådes på det kraftigste. P-pladserne giver nem adgang for kunder og er vigtige for butikker og restauranter omkring torvet.</li> <li>• Forslaget om at åbne Assersvej for færdsel bør ikke ske. Forhindrer vareindlevering og strider mod ønsket om at reducere trafikken i Himmerlandsgade.</li> <li>• God ide med korttids parkering i Himmerlandsgade.</li> <li>• Vigtigt at Handelsstandsforningen tages med på råd, når der skal ske ændringer.</li> <li>• Vigtigt at der bliver afsat driftsmidler til vedligehold og rengøring.</li> <li>• Håber der skabes en plan for bymidten med plads til et aktivt og grønt handels- og kulturliv. Handelslivet er under pres. Derfor bør alle tiltag understøtte handelslivet – og ikke virke begrænsende.</li> </ul>	<p>I flere af lokalplanerne langs handelsstrøgene findes der bestemmelse om reservation af stueplan til butiksformål. I forbindelse med revision af kommunenplanrammerne (i løbet af 2021), vil muligheden for at åbne op for rene boligejendomme blive undersøgt.</p> <p>Ad 4:</p> <p>Der er søgt midler i Velux-fonden til etablering af et værkstedsfællesskab for alle aldrer mellem ungemiljøet og museet. Der forventes svar fra Fonden i løbet af november.</p> <p>Dialogen omkring parkering i midtbyen afvente nærmere analyse og afvejning af parkeringsbehovet.</p>
05.10.2020	Høringssvar 7	<p>Stor bekymring omkring eksistensgrundlag for erhvervsdrivende i forhold til gennemførelse af projektforslag D og E ved Kimbrertorvet.</p> <p>D. En grøn oase bag Kirkeby Muren Forslaget umuliggør vareindlevering og udlevering af varer. Der vil ikke være plads nok i gyden. En stor del af kunderne benytter p-pladserne bag Muren.</p> <p>E. Assersvej som "shared space" Forslaget om skråparkering og kørsel fra Assersvej ud på Himmerlandsgade giver ikke mening, da de bløde trafikanter skal prioriteres. Det strider mod ønsket om at reducere trafikken i Himmerlandsgade.</p> <p>Øvrige bemærkninger: Adgangen (som bilist) til bymidten og handeleggaden er vigtig for handelslivet. Det ses fx i Aalborg, hvor handelslivet i den centrale bydel er udfordret – imens handelslivet i City Syd trives.</p>	<p>Overdækningen af Kimbrertovet, der bl.a. også omfatter arealet bag Per Kirkeby Muren, afventer behandling af høringssvarene på dette projekt.</p> <p>Dialogen omkring parkering i midtbyen afventer nærmere analyse og afvejning af parkeringsbehovet. Behovet for vareind- og -udlevering bør også indgå i denne analyse.</p>



05.10.2020	Høringssvar 8	<p>Foreslår følgende prioritering af initiativerne:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Overdækning af Kimbrertorvet samt udvikling af tovet.</li> <li>2. Aars Anlæg – hvor projektet omkring Øen i Søen og sceneprojekt er på vej. Næste step er å forløbet.</li> <li>3. Himmerlandsgade – indretning af en hyggelig, spændende og tiltrækkende handelsegade for byens borgere.</li> <li>4. Rådhusgrunden og området over til p-pladserne ved dagligvarebutikkerne vil tilgodes mange inkl. de unge.</li> </ol> <p>Øvrige bemærkninger. Behov for at der afsættes midler til efterfølgende vedligehold af byens anlæg.</p>	De foreslåede prioriteringer af aktiviteter i området kan indgå i Byrådets budgetovervejelser.
06.10.2020	Høringssvar 9	<p>Fokus på rådhus- og svømmehalsgrunden under arbejdstitlen "Generationernes Kvarter".</p> <p>Foreslår et nyt plejecenter sammentænkt med seniorfællesskab på denne centrale plads. Bevare friluftsbadet i relation til det rekreative område.</p> <p>Knudepunkt for mange unge mennesker – skabe et sted hvor generationer mødes. Der skal i bymidteplanen tages højde for at den fremtidige ældre generation har andre forventninger til deres alderdom. Der ønskes et større fokus på livskvalitet og fællesskab i den tredje alder.</p> <p>Plejecenter Solvang kunne ændres til ungdomsboliger – og plejecenter Østermarken kunne erhvervs af Erhvervsskolerne, der mangler plads.</p> <p>Opfordrer til at der via en arbejdsgruppe kigges på mulighederne i et sådan koncept og nytænkning.</p>	I bymidteplanen præsenteres ideen om et boligprojekt til forskellige generationer – der både indeholder ungdomsboliger og boliger for seniorer m.m. - på svømmehalsgrunden. Ideen er fleksibel forstået på den måde, at boligerne kan målrettes beboergrupper, der på det givne tidspunkt er behov for at skabe boliger til. Derfor vil et nyt plejecenter sammentænkt med seniorfællesskaber også være en mulighed, der kan tænkes ind til den tid, hvor svømmehalsgrunden skal realiseres til anden anvendelse.
07.10.2020	Høringssvar 10	<p>Ønsker at påpege, at der må foretages en afvejning i forhold til trafik og parkering, så der opnås et optimalt samspil mellem forskønnelse og fortsat god infrastruktur i bymidten.</p> <p>Midlertidig lukning af Himmerlandsgade og ombygning af Præstegårdsvej umuliggør vareindlevering. Henviser til vejlovens § 48 omkring fornøden vejadgang og erstatningskrav.</p> <p>Understreger vigtigheden i at Aars fastholdes som et stærkt handelscentrum.</p> <p>I kørselsretning mod vest ad Himmerlandsgade bør lukning – i forbindelse med events – ikke ske før Præstegårdsvej, da der forhindrer vareindlevering.</p> <p>Bakker op om forskønnelse af det samlede parkeringsområde – men</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Åbning af Aars Grøft er vanskeligt at forene med behovet for vareindlevering.</li> <li>• Begrønning af parkeringsområdet kan i vidt omfang opnås via græsarmingssten. Begrønning med reduktion af parkeringspladser bør genovervejes.</li> <li>• Forslaget om alternativ brug af p-pladser til fx boldspil uden for butikernes åbningstider er vanskeligt at forene – så der</li> </ul>	<p>Telefonisk opfølgning på høringssvaret for at præcisere, at virksomheden naturligvis er indstillet på dialog omkring evt. konkretisering af projektideerne i bymidteplanen.</p> <p>Men vigtigheden af at der sikres tilstrækkeligt med parkeringspladser og vareindlevering i et område med flere store dagligvarebutikker understreges.</p> <p>Dialogen omkring parkering i midtbyen afventer nærmere analyse og afvejning af parkeringsbehovet. Behovet for varerind- og -udlevering bør også indgå i denne analyse.</p>

		<p>ikke opstår "sammenstød" i anvendeslen af parkeringsarealet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der bør ikke arbejdes videre med projektforslag, som politiet ikke kan godkende, jf. færdselslovens § 100.</li> </ul>	
07.10.2020	Høringssvar 11	<p>Stor interesse i en åben museumpark rundt om museet, hvor ældre udtjente bygninger fjernes. Stor tilslutning til ideerne for Rådhusgrunden.</p>	
08.10.2020	Høringssvar 12	<p>I bymidteplanen anvendes betegnelsen ALLE, hvilket er respektfuldt og anerkendende uden at stigmatisere enkelte grupper af borgere, da der også tænkes på borgere med forskellige udfordringer – alt fra høre/syns handicaps til fysiske og psykiske handicaps.</p> <p>Det er dokumenteret, at kunst, kultur og kreative aktiviteter kan have positiv effekt på psykisk og fysisk sundhed.</p> <p>Vigtige elementer i byudviklingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adgang for barnevogne, rollatorer og kørestole</li> <li>• Etablering af centrale handicap parkeringspladser</li> <li>• Tilgængelighed for borgere med handicaps fx til amfiteatret på rådhusgrunden</li> <li>• Adgangsforhold for fx kørestolsbrugere til drivhuset på rådhusgrunden</li> <li>• Adgang til friluftbadet via rampe og adgang til vandet for kørestolsbrugere.</li> <li>• Borde/bænke på de grønne arealer til kørestolsbrugere.</li> <li>• Ledetråde i hovedgaden med klar opdeling mellem ledetråd, gadevarer og vejareal.</li> </ul> <p>Væsentlig at ALLE borgerer tænkes ind fra start i projektudviklingen evt. med hjælp fra kommunens tilgængelighedskonsulent.</p>	
<p><b>Forvaltningens øvrige bemærkninger:</b></p> <p>Det er vigtigt at understrege, at bymidteplanen er et idekatalog, der repræsenterer borgerne ideer og tanker for udviklingen af Aars midtby. Det er derfor også vigtigt, at borgerer og brugere efterfølgende indgår i den videre udvikling, planlægning og etablering af projekterne. Der er mange tilkendegivelser på, at man ønsker at deltage. Kommunens tilgængelighedskonsulent inddrages, således at der i videst mulig omfang sikres tilgængelighed for ALLE.</p> <p>Udarbejdelse af parkeringsanalyse er nødvendig i forhold til den videre dialog omkring udvikling af projekttidderne i bymidteplanen – og øvrige (løbende) projekter i midtbyen. Der mangler kendskab til det aktuelle behov – herunder muligheder for varerindlevering.</p>			



